

## 308577-2026 - Verseny

Horvátország – Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások – Održavanje zgrade Ministarstva zdravstva

OJ S 87/2026 06/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

E-mail-cím: [goran.domitrovic@miz.hr](mailto:goran.domitrovic@miz.hr)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Održavanje zgrade Ministarstva zdravstva

Leírás: Održavanje zgrade Ministarstva zdravstva

Eljárásazonosító: c7c7059b-7f00-4fed-a2ff-85843bfc4605

Belső azonosító: 46/26-OP

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Otvoreni postupak

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50710000 Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Ország: Horvátország

További információk: Ministarstvo zdravstva

##### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 205 000,00 EUR

##### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

##### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum, Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korrupció: Korupcija

Csalás: Prijevара

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:  
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima  
Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Pranje novca ili financiranje terorizma  
Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima  
Az adófizetési kötelezettség megszegése: Plaćanje poreza  
A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje  
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku nabave  
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Narušavanje tržišnog natjecanja zbog izravnog ili neizravnog sudjelovanja u pripremi ovog postupka nabave

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Održavanje zgrade Ministarstva zdravstva  
Leírás: Održavanje zgrade Ministarstva zdravstva  
Belső azonosító: 46/26-OP

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés  
Fő osztályozás (cpv): 50710000 Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Ország: Horvátország  
További információk: Ministarstvo zdravstva

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 03/08/2026  
Időtartam: 24 Hónapok

#### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 205 000,00 EUR

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.  
Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény  
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt  
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen  
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen  
További információk: Izvršitelj usluge mora imati službu za prijavu kvara (osobu za izravan kontakt).

#### 5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

#### **5.1.10. Odaítelési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Cijena ponude

Leírás: Cijena ponude

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 80

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Posjedovanje certifikata ISO 9001:2015

Leírás: Ponuditelj mora posjedovati certifikat ISO 9001:2015 i kao dokaz priložiti presliku certifikata uz ponudu.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Posjedovanje certifikata ISO 45001:2018

Leírás: Ponuditelj mora posjedovati certifikat ISO 45001:2018 i kao dokaz priložiti presliku certifikata u ponudi.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Sklopljeni ugovori o održavanju jednake ili veće kvadrature od kvadrature

Ministartstva zdravstva (7.550 m<sup>2</sup>) od 1.1.2021. godine do objave ovog postupka

Leírás: Ponuditelj mora priložiti popis usluga gospodarskog subjekta koji sadržava vrijednost usluga, datum, kvadraturu objekta te naziv i kontakt druge ugovorne strane, kao dokaz o održavanju jednake ili veće kvadrature od kvadrature Ministartstva zdravstva (7.550 m<sup>2</sup>) od 1.1.2021. godine do objave ovog postupka.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Vrijeme potrebno za izlazak na intervenciju izvan radnog vremena

Leírás: Vrijeme potrebno za izlazak na intervenciju izvan radnog vremena, maksimalni broj bodova iznosi 4.

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://eojn.hr/tender-eo/82997>

**Ad hoc kommunikációs csatorna:**

Megnevezés: <https://eojn.hr/>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://eojn.hr/tender-eo/82997>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: horvát

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. ZJN 2016.,  
Ponuditelj mora u svojoj ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude koje može biti u obliku bankovnog jamstva ili u obliku novčanog pologa. Bankovno jamstvo mora biti neopozivo, neprenosivo, a u tekstu jamstva mora stajati obveza banke da će na prvi poziv korisnika jamstva (naručitelja) bezuvjetno i bez prigovora isplatiti iznos jamstva. U bankovnom jamstvu za ozbiljnost ponude moraju biti navedene okolnosti u kojima se primjenjuje: 1. za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, 3. neprihvatanja ispravka računske greške, 4. odbijanja potpisivanja ugovora ili 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora iznositi 5.000,00 EUR. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata: \* bilo koji gospodarski subjekt može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice, \* jedan član zajednice ponuditelja može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (morasadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja), \* svaki član zajednice ponuditelja (ili drugi gospodarski subjekt kao nalogodavac za pojedinog člana zajednice)može dostaviti zasebno jamstvo za svoj dio ugovora (zbroj svih jamstava mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Rok valjanosti jamstva ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude i jamstva zaobiljnost ponude, naručitelj će ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu tražiti njihovoproduženje. U tu svrhu ponuditelju će se dati primjereni rok, ne kraći od pet (5) dana. Bankovno jamstvo dostavlja se odvojeno od elektronički dostavljene ponude, u papirnatom obliku, u izvorniku. Ako ponuditelj na ime jamstva za ozbiljnost ponude uplati novčani polog, obvezan je u ponudi dostaviti dokaz ouplati. Traženo bankovno jamstvo za ozbiljnost ponude zainteresirani gospodarski subjekt dostavlja naručitelju u roku zadostavu ponuda u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno kako slijedi: - na prednjoj strani omotnice: Ministarstvo zdravstva Ksaver 200a, 10000 Zagreb Održavanje zgrade Ministarstva zdravstva Evidencijski broj nabave: 46/26-OP „Dio/dijelovi ponude koji se dostavljaju odvojeno “ »NE OTVARAJ« - na poleđini ili u gornjem lijevom kutu omotnice: Naziv i adresa ponuditelja / zajednice ponuditelja (kod zajednice ponuditelja obvezna je naznaka da se radi o zajednici i navođenje svih članova zajednice) Ponuditelj sam snosi rizik eventualnog gubitka, odnosno nedostavljanja odvojenog dijela/dijelova ponude u papirnatom obliku.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

## **A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb

További információk: Sukladno članku 282. stavak 8. ZJN2016, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ovlaštenje mora biti potpisano od strane ovlaštene osobe ponuditelja i ovjereno pečatom (ako je primjenjivo), a ukoliko je ovlaštena osoba na otvaranju ponuda, dužna je umjesto ovlaštenja donijeti kopiju rješenja o registraciji/obrtnicu i/ili kopiju identifikacijskog dokumenta ili drugi dokument iz kojeg se može utvrditi ovlast zastupanja te iste predati prisutnim članovima stručnog povjerenstva.

### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Specifikacije zgrada koje koristi Ministarstvo zdravstva i posebni uvjeti rada detaljno su opisani u dokumentu - Specifikacije zgrade i posebni uvjeti rada 2026-2028.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

Pénzügyi megállapodás: Naručitelj je obavezan zaprimiti i obrađivati te izvršiti plaćanje e-računa izdanog sukladno članku 6. stavku 1. Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 94/18) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 32/19). Pružatelj usluge je dužan u e-računu navesti broj Ugovora. Plaćanje se vrši pozivom na IBAN broj odabranog ponuditelja. Naručitelj obavlja plaćanje Pružatelju usluge u roku od 30 dana od zaprimanja e-računa. Račun, kojem mora biti priložen Zapisnik o izvršenoj usluzi ovjeren od strane Naručitelja, se ispostavlja u tekućem mjesecu za sve obavljene radove u prethodnom mjesecu. Materijal i rezervne dijelove potrebne za redovno i interventno održavanje Naručitelj plaća prema specifikaciji predanoj uz zapisnik. Ugovorene jedinične cijene ne mogu se mijenjati.

### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

#### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

#### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

## **8. Szervezetek**

---

### **8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

Regisztrációs szám: 88362248492  
Postacím: Ksaver 200a  
Város: Grad Zagreb  
Irányítószám: 10000  
Ország alegysége (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Ország: Horvátország  
Kapcsolattartó pont: Goran Domitrović  
E-mail-cím: [goran.domitrovic@miz.hr](mailto:goran.domitrovic@miz.hr)  
Telefonszám: +385 4596113  
Internetcím: <https://zdravlje.gov.hr>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet  
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave  
Regisztrációs szám: 95857869241  
Postacím: Ulica grada Vukovara 23/V  
Város: Zagreb  
Irányítószám: 10000  
Ország alegysége (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Ország: Horvátország  
Kapcsolattartó pont: Kontakt  
E-mail-cím: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)  
Telefonszám: +385 14559 930  
Internetcím: <https://www.dkom.hr/>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

**8.1. ORG-0003**

Hivatalos név: Narodne novine d.d.  
Regisztrációs szám: TED94  
Regisztrációs szám: HR64546066176  
Postacím: Savski gaj XIII. 6  
Város: Zagreb  
Irányítószám: 10020  
Ország alegysége (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Ország: Horvátország  
Kapcsolattartó pont: EOJN Helpdesk  
E-mail-cím: [ejn@nn.hr](mailto:ejn@nn.hr)  
Telefonszám: +385 16652889  
Internetcím: <https://www.nn.hr/>

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

---

**A hirdetményre vonatkozó információk**

A hirdetmény azonosítója/verziója: ac944010-527d-4739-861d-217bfd559eb - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 04/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: horvát

A hirdetmény közzétételi száma: 308577-2026

HL S kiadás száma: 87/2026

A közzététel dátuma: 06/05/2026