

309192-2026 - Verseny

**Finnország – Megfigyelő és biztonsági rendszerek és eszközök – OSALLISTUMISPYNTÖ:
Helsingin kiinteistöjen kulunvalvontajärjestelmä
OJ S 87/2026 06/05/2026**

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Árubeszerzés - Szolgáltatásmegrendelés - Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Suomen Pankki

E-mail-cím: hankinta@bof.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: OSALLISTUMISPYNTÖ: Helsingin kiinteistöjen kulunvalvontajärjestelmä

Leírás: Suomen Pankki (jäljempänä "hankintayksikkö" tai "tilaaja") pyytää osallistumishakemuksia Helsingin kulunvalvontajärjestelmän uusinnan hankintaan liittyen (myös "turvaurakka"). Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tilaajan Helsingin kiinteistön lisäksi muut tilaajan pääkaupunkiseudun alueella sijaitsevat kohteet. Tässä vaiheessa hankintayksikkö odottaa ainoastaan osallistumishakemuksia ja vain osallistujien valinnassa tarjoajiksi valituilta tarjoajilta pyydetään tarjoustä erillisellä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyyntö ja sen liitteet ovat vain tiedoksi ehdokkaille tässä vaiheessa. Hankinnan yleiskuvaus on tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä "Hankinnan yleiskuvaus". Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankinnan kohteen luonteen vuoksi sitä ei voida turvallisuuskäytökäulmista jakaa eri toimijoille. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan yhden toimittajan puitejärjestely ja -sopimus. Turvaurakan kattohinta on 1.000.000,00 euroa (alv 0 %). Koko puitesopimuksen enimmäisarvo on 5.000.000 euroa (alv. 0 %). Kyseessä ei ole ostolupaus, vaan hankintalain edellyttämä enimmäisarvo puitejärjestelyn koko keston ajalle (2032 saakka). Hankinnan enimmäisarvoa voidaan muuttaa hankintalain 136 §:n periaatteiden mukaisesti. Puitesopimus tulee voimaan molempien sopijapuolien allekirjoituksesta ja allekirjoitetaan arviolta syksyn/loppuvuoden 2026 aikana. Puitesopimus on voimassa vuoteen 2032 saakka. RAJOITETUN MATERIAALIN VIESTINVAIHTO Hankinta-asiakirjoihin sisältyy asiakirjoja, jotka ovat salassa pidettäviä. Salassa pidettävä aineisto jaetaan vain tarjoajille. Salassa pidettävän aineiston jakamisessa voidaan käyttää salattua sähköpostia tai ne jaetaan kohdenäytöllä. Salassa pidettäviä palautettavia asiakirjoja ei voi palauttaa tarjouspalvelun kautta, vaan ne pitää palauttaa salatulla postilla (<https://securemail.bof.fi/>) osoitteeseen xxxx. Tällaiset materiaalit on lähetettävä ennen kuin hakemus/tarjous lähetetään tarjouspalvelun kautta. Tarjoajan on tuhottava salassa pidettävä aineisto, kun tarjoajalla ei ole enää perusteita pitää salassa pidettävää aineistoa hallussaan (viimeistään kun hankintapäätös on saanut lainvoiman). Tarjoajan tulee ilmoittaa hankintayksikölle, kun se on tuhonnut salassa pidettävän aineiston. KOHDENÄYTTÖ Hankintaan liittyä pakollinen kohdenäyttö elokuussa 2026. TURVALLISUUSSELVITYKSET Kaikille kohteeseen työskentelemään tuleville henkilöille sekä

yhteyshenkilöille tehdään henkilöturvallisuusselvitys, johon henkilöiden on annettava henkilökohtainen suostumus. Hyväksytysti läpi mennyt turvallisuusselvitysprosessi on edellytys kohteessa työskentelylle, kohteeseen liittyvien salassa pidettävien tietojen käsittelylle ja salassa pidettävien asiakirjojen käsittelylle. Tilajalla on myös mahdollisuus oman harkintansa mukaan teettää yritysturvallisuusselvitys tarjouskilpailun voittaneesta yrityksestä ennen sopimuksen allekirjoittamista tai tarvittaessa sopimuskauden aikana.

Eljárásazonosító: 24a053d6-641c-4d43-a1da-762f9cee5c0c

Belső azonosító: SP/2026/242

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään rajoitettua menettelyä. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä.

OSALLISTUMISHAKEMUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa

osallistumishakemukset 2. Tarkastaa ehdokkaiden soveltuvuutta koskevat vastaukset 3.

Valitsee tarjoajat (vertailee ehdokkaat, jos soveltuvia ehdokkaita on enemmän kuin viisi:

hankintayksikkö asettaa ehdokkaat paremmuusjärjestykseen pisteytettävien referenssien

perusteella sekä valitsee tarjoajat 4. Lähettää kaikille tarjoajille yhtä aikaa tarjouspyynnön.

TARJOUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan

soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4.

Vertailee tarjoukset ja valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaan tarjouksen. 5. Tekee

hankintapäätöksen ja antaa hankintapäätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille sekä pyytää ja

tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen

sopimuksen allekirjoittamista) 6. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon

ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä,

kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta

ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Árubeszerzés

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés, Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 35120000 Megfigyelő és biztonsági rendszerek és eszközök

További osztályozás (cpv): 42961100 Hozzáférés-ellenőrző rendszerek, 48000000

Szoftvercsomag és információs rendszerek, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

, 71500000 Kivitelezéssel kapcsolatos szolgáltatások, 71530000 Kivitelezési tanácsadó

szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FIZZZ)

Ország: Finnország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: OSALLISTUMISPYNTÖ: Helsingin kiinteistöjen kulunvalvontajärjestelmä
Leírás: Suomen Pankki (jäljempänä "hankintayksikkö" tai "tilaaja") pyytää osallistumishakemuksia Helsingin kulunvalvontajärjestelmän uusinnan hankintaan liittyen (myös "turvaurakka"). Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tilaajan Helsingin kiinteistön lisäksi muut tilaajan pääkaupunkiseudun alueella sijaitsevat kohteet. Tässä vaiheessa hankintayksikkö odottaa ainoastaan osallistumishakemuksia ja vain osallistujien valinnassa tarjoajiksi valituilta tarjoajilta pyydetään tarjousta erillisellä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyyntö ja sen liitteet ovat vain tiedoksi ehdokkaille tässä vaiheessa. Hankinnan yleiskuvaus on tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä "Hankinnan yleiskuvaus". Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankinnan kohteen luonteen vuoksi sitä ei voida turvallisuuskäytökäytöstä jakaa eri toimijoille. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan yhden toimittajan puitejärjestely ja -sopimus. Turvaurakan kattohinta on 1.000.000,00 euroa (alv 0 %). Koko puitesopimuksen enimmäisarvo on 5.000.000 euroa (alv. 0 %). Kyseessä ei ole ostolupaus, vaan hankintalain edellyttämä enimmäisarvo puitejärjestelyn koko keston ajalle (2032 saakka). Hankinnan enimmäisarvoa voidaan muuttaa hankintalain 136 §:n periaatteiden mukaisesti. Puitesopimus tulee voimaan molempien sopijapuolien allekirjoituksesta ja allekirjoitetaan arviolta syksyn/loppuvuoden 2026 aikana. Puitesopimus on voimassa vuoteen 2032 saakka. RAJOITETUN MATERIAALIN VIESTINVAIHTO Hankinta-asiakirjoihin sisältyy asiakirjoja, jotka ovat salassa pidettäviä. Salassa pidettävä aineisto jaetaan vain tarjoajille. Salassa pidettävän aineiston jakamisessa voidaan käyttää salattua sähköpostia tai ne jaetaan kohdenäytöllä. Salassa pidettäviä palautettavia asiakirjoja ei voi palauttaa tarjouspalvelun kautta, vaan ne pitää palauttaa salatulla postilla (<https://securemail.bof.fi/>) osoitteeseen xxxx. Tällaiset materiaalit on lähetettävä ennen kuin hakemus/tarjous lähetetään tarjouspalvelun kautta. Tarjoajan on tuhattava salassa pidettävä aineisto, kun tarjoajalla ei ole enää perusteita pitää salassa pidettävää aineistoa hallussaan (viimeistään kun hankintapäätös on saanut lainvoiman). Tarjoajan tulee ilmoittaa hankintayksikölle, kun se on tuhonnut salassa pidettävän aineiston. KOHDENÄYTTÖ Hankintaan liittyvä pakollinen kohdenäyttö elokuussa 2026. TURVALLISUUSSELVITYKSET Kaikille kohteeseen työskentelemään tuleville henkilöille sekä yhteyshenkilöille tehdään henkilöturvallisuusselvitys, johon henkilöiden on annettava henkilökohtainen suostumus. Hyväksytysti läpi mennyt turvallisuusselvitysprosessi on edellytys kohteessa työskentelylle, kohteeseen liittyvien salassa pidettävien tietojen käsittelylle ja salassa pidettävien asiakirjojen käsittelylle. Tilaajalla on myös mahdollisuus oman harkintansa mukaan teettää yritysturvallisuusselvitys tarjouskilpailun voittaneesta yrityksestä ennen sopimuksen allekirjoittamista tai tarvittaessa sopimuskauden aikana.
Belső azonosító: SP/2026/242

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Árubeszerzés

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

A szerződés kiegészítő jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 35120000 Megfigyelő és biztonsági rendszerek és eszközök

További osztályozás (cpv): 42961100 Hozzáférés-ellenőrző rendszerek, 48000000

Szoftvercsomag és információs rendszerek, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

, 71500000 Kivitelezéssel kapcsolatos szolgáltatások, 71530000 Kivitelezési tanácsadó

szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FIZZZ)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2032

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Ehdokkaan vertailu osallistumispyynnön mukaisesti

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 123

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/suomenpankki?id=608167&tpk=4b4ca724-d38d-4385-8896-d39baadc3881>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/suomenpankki?id=608167&tpk=4b4ca724-d38d-4385-8896-d39baadc3881>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 04/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A keretmegállapodás időtartamának indoklása: Puitesopimuksen pituudessa on huomioitu urakassa ja käyttönotossa sekä vastuiden siirtämisessä menevä aika, niin sopimuksen alkuvaiheessa kuin sopimuksen loppuvaiheessa siirtämisessä kuluva aika uudelle toimijalle.

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ks. Markkinaoikeus

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

8. Szervezetek**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Radanrakentajantie 5

Város: Helsinki

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Suomen Pankki

Regisztrációs szám: 0202248-1

Postacím: Snellmaninaukio

Város: Helsinki

Irányítószám: 00170

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: hankinnat

E-mail-cím: hankinta@bof.fi

Telefonszám: +358 91832977

Internetcím: <http://www.suomenpankki.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841

Postacím: Mannerheiminaukio 1a

Város: Helsinki

Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: eSender
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: 029 55 636 30
Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 59b33221-89a6-42ab-a474-9bdd3c94408a - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 04/05/2026 18:42:33 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 04/05/2026 18:42:34 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn
A hirdetmény közzétételi száma: 309192-2026
HL S kiadás száma: 87/2026
A közzététel dátuma: 06/05/2026