

310690-2026 - Verseny

Németország – Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka – Umbau und Erweiterung Martinusschule (Generalunternehmer)

OJ S 87/2026 06/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Hürth

E-mail-cím: zvs@huerth.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Umbau und Erweiterung Martinusschule (Generalunternehmer)

Leírás: Die Stadt Hürth plant die Erweiterung und Sanierung der bestehenden Martinusschule am Standort Am Druvendriesch 19 in 50354 Hürth. Mit dem dreigeschossigen, vollunterkellerten Neubau Bauteil C wird in Ergänzung zum Bestandsensemble die erforderliche Unterrichtskapazität als Lernclusterkonzept in Verbindung mit einer Mensa als Veranstaltungsstätte barrierefrei erstellt. In den Bestandsgebäuden Bauteil A und B werden die Unterrichtsbereiche entsprechend an ein Lernclusterkonzept angepasst und einschließlich des Verwaltungstraktes barrierefrei modernisiert. Die Außenanlagen werden einschließlich Herstellen umfangreicher Retentionsmaßnahmen einer modernen und pädagogisch zeitgemäßen Schulhofgestaltung entsprechend überarbeitet. Die Stadt Hürth sucht dafür einen leistungsstarken Generalunternehmer, der in der Lage ist, das Projekt im vorgegebenen Zeitrahmen schlüsselfertig umzusetzen und dabei Sorge trägt, dass der Schulbetrieb zu jedem Zeitpunkt sichergestellt ist. Eckdaten zum Projekt (Orientierungswerte): Grundstücksgroße: 9.892,85 m² Außenanlagen: ca. 6.050 m², bestehend aus Zone 1 bis 3 Bruttorauminhalt Neubau BT C: 16.935 m³ Bruttogeschossfläche Altbauten BT A+B: 2.546,19 m² Übergabe des schlüsselfertigen Gebäudes (nach jetzigem Planungsstand): Februar 2029 Übergabe der Außenanlagen: Mai 2029 Vertragslaufzeit (inklusive des Gewährleistungszeitraums): März 2027 bis Mai 2034

Eljárásazonosító: 3181d7df-6841-48f8-806f-0b7d15379168

Belső azonosító: 13 ZVS 2026-010

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45210000 Magasépítési munka, 45214000 Oktatással és kutatással kapcsolatos épületek kivitelezése, 45214200

Iskolaépületek kivitelezése, 45214220 Középiskola építése, 45214500 Továbbképző intézmények kivitelezése, 45216110 Közrendvédelmi épületek kivitelezése, 45262310 Vasbetonozás, 45262800 Épületbővítési munka, 45300000 Épületszerelési munka, 45400000 Épületbefejezési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Am Druvendriesch 19

Város: Hürth

Irányítószám: 50354

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYDYT8DBGD2R# 1. Die Vergabeunterlagen werden den Bietern ausschließlich elektronisch unter <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/.de> zur Verfügung gestellt. Die Nutzung des Vergabemarktplatzes ist kostenfrei. Unter <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/> finden Sie weitere Informationen. 2. Zusätzliche Auskünfte zu den Vergabeunterlagen sind spätestens bis zu dem im Vergabeterminplan genannten Termin und ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Rheinlands anzufordern. Anfragen, die nicht über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes gestellt werden, bleiben unberücksichtigt. Es wird darauf hingewiesen, dass entsprechend § 5 Absatz 1 der Nutzungsbedingungen VMP NRW Beantwortungen von Fragen- sowie auch alle anderen Nachrichten der Vergabestelle - als zugestellt gelten, wenn sie in den Projektraum des Vergabemarktplatzes NRW bereitgestellt worden sind. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es für den Zugang nicht auf eine Benachrichtigung per E-Mail ankommt. 4. Bietergemeinschaften sind zugelassen. Sie müssen gesamtschuldnerisch haften und einen bevollmächtigten Vertreter für den Abschluss und die Durchführung des Vertrages benennen. Auf Ziffer 6 der Teilnahmebedingungen (VHB 212 EU) wird verwiesen. 5. Der Rückgriff auf die Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Nachunternehmer/Eignungsleihe) ist ebenfalls zulässig. Der Bieter kann dementsprechend Teile der Leistung von einem anderen Unternehmen ausführen lassen und sich bei der Erfüllung im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche, finanzielle, technische oder berufliche Leistungsfähigkeit anderer Unternehmen bedienen. Auf Ziffer 7 der Teilnahmebedingungen (VHB 212 EU) wird verwiesen. 6. Mehrfachbeteiligungen einzelner Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft am Vergabeverfahren sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss des Bieters sowie aller betroffenen Bietergemeinschaften. 7. Das Angebot ist in Textform nach § 126b BGB mithilfe elektronischer Mittel einzureichen. Als elektronisches Mittel für die Einreichung im Sinne des § 11 EU VOB/A ist ausschließlich das Bietertool des Vergabemarktplatzes Rheinland zu nutzen. Die Nutzung einer (fortgeschritten oder qualifizierten) elektronischen Signatur ist nicht notwendig.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Bűnszervezetben való részvétel: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Csalás: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Korrupció: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Fizetésektelenség: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Felszámoló által kezelt vagyon: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Súlyos szakmai kötelezettségzegés: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:
Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A; Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von
Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung Eignung.docx)
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása,
illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A;
Eigenerklärung zur Eignung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (02_Eigenerklärung
Eignung.docx)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Umbau und Erweiterung Martinusschule (Generalunternehmer)
Leírás: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die schlüsselfertige, funktions-, betriebs- und bezugsbereite Erstellung des Erweiterungsneubaus von Bauteil C und des Umbaus der bestehenden Gebäude Bauteil A und B, Am Druvendriesch 19, 50354 Hürth. Zur vertragsgemäßen Herstellung des Projekts soll der Auftragnehmer alle erforderlichen Planungsleistungen, Lieferungen, Bauleistungen, auftragnehmerseitige Projektmanagementleistungen sowie alle sonstigen erforderlichen Leistungen im Sinne einer schlüsselfertigen Leistung erbringen. Ausgenommen hiervon sind lediglich folgende Leistungen: - Bauherrnseitige Interimscontainer für Klassenräume, während der Baumaßnahme. - Bauherrenseitiger Rückbau von Bäumen und Sträuchern, soweit dies für die Durchführung der Baufeldfreimachung des Erweiterungsbaus BT C notwendig ist. - Bauherrenseitiger Rückbau des 1-geschossigen Pavillons im Bereich des späteren Baufelds des Erweiterungsbaus BT C - Die Leistungen der Versorgungsträger gemäß den festgelegten Schnittstellen und Leistungsabgrenzungen für die Abwasseranlagen zwischen Übergabesammelschacht auf dem Schulgelände und öffentlichem Kanal sowie die Übergabestationen der weiteren Medien (Trinkwasser bis Wasserzähler, Fernwärme bis Übergabestation im HAR innerhalb des Gebäudes), Trinkwasserleitungen und Fernwärmeleitungen sowie Umverlegung der Fernwärmeleitung. - Das lose Mobiliar, das auftraggeberseitig zu liefern ist (Essbereich Mensa, Klassen- und Differenzierungsräume und Lernflure). - Beamer, Datenverarbeitungs-Endgeräte, Drucker und Medienwagen, - Telefonanlagen und -endgeräte, - Zentrale und dezentrale Serveranlagen (Lieferung und Inbetriebnahme aktiver Komponenten), Whiteboards, Tafeln und Smartboards, Leinwand mit Pylonen (Bühne Mensa / Veranstaltungsstätte) - Die flächendeckende W-Lan Versorgung erfolgt in Abstimmung mit Amt 10 und dem künftigen Generalunternehmer, die Beschaffung der Endgeräte (Access-Points) erfolgt über die Stadt Hürth. Der GU liefert die Versorgungsleitungen bis zu einem definierten Übergabepunkt in den einzelnen Räumen. Der Auftragnehmer soll sämtliche Planungsleistungen erbringen, die im Anschluss an die Baugenehmigung für eine nach Maßgabe dieses Vertrages anforderungsgerechte Realisierung des Projekts erforderlich sind. Insbesondere ist vom Auftragnehmer die Ausführungsplanung für alle notwendigen Gewerke zu erstellen. Der Auftragnehmer soll dabei seiner Planung die Planungsdokumente der Ausschreibungsunterlagen zugrunde legen und diese in Übereinstimmung mit der Leistungsbeschreibung eigenverantwortlich fortentwickeln. Die in den Ausschreibungsunterlagen enthaltenden Planungsdokumente haben die Planungstiefe einer Entwurfsplanung, Leistungsphase 3 im Sinne der HOAI. Aufbauend auf der Entwurfsplanung wurde durch die auftraggeberseitig beauftragten Architekten und Ingenieure eine Leitdetailplanung erstellt, die Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen ist. Diese Leitdetailplanung umfasst zeichnerische Detaildarstellungen, die die Entwurfsplanung im Hinblick auf die durch den Auftragnehmer zu leistende Ausführungsplanung präzisieren. Sie stellt jedoch die baulichen Details nicht im Sinne einer vollständigen und

ausführungsreifen Planung dar, sondern diese ist durch den Auftragnehmer zu einer solchen fortzuentwickeln. Die Bauausführung muss bei laufendem Betrieb der Schule auf der Liegenschaft erfolgen. Der Auftragnehmer hat daher insbesondere dafür Sorge zu tragen, dass der Schulbetrieb zu keiner Zeit durch die Bauarbeiten behindert wird. Der Auftraggeber stellt im Rahmen des Vergabeverfahrens ein erstes Baulogistikkonzept zur Verfügung, das räumliche und zeitliche Vorschläge für den parallelen Betrieb und die Ausführung in 4 Phasen betrachtet. Das Konzept soll von den Bietern im Vergabeverfahren auf Umsetzbarkeit überprüft und fortentwickelt werden. Das im Vergabeverfahren überprüfte und vom jeweiligen Bieter fortentwickelte Konzept soll Gegenstand der Wertung (Zuschlagskriterium) werden. Nach Auftragserteilung ist es vom Auftragnehmer weiter zu detaillieren und entsprechend umzusetzen. Für den anfänglichen Betrieb des Gebäudes sind im Abgleich zu bereits bestehenden Verträgen die Wartungsleistungen vor GU-Abnahme mit Abgabe der Revisionsunterlagen anzubieten und zu erbringen. Im Anschluss an die Fertigstellung des Projekts soll der Auftragnehmer darüber hinaus auch die Wartung der technischen Anlagen in Übereinstimmung mit einer verlängerten Gewährleistungsfrist von 5 Jahren übernehmen.

Belső azonosító: 13 ZVS 2026-010

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45210000 Magasépítési munka, 45214000 Oktatással és kutatással kapcsolatos épületek kivitelezése, 45214200

Iskolaépületek kivitelezése, 45214220 Középiskola építése, 45214500 Továbbképző

intézmények kivitelezése, 45216110 Közrendvédelmi épületek kivitelezése, 45262310

Vasbetonozás, 45262800 Épületbővítési munka, 45300000 Épületszerelési munka, 45400000

Épületbefejezési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Am Druvendriesch 19

Város: Hürth

Irányítószám: 50354

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 31/03/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/05/2029

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: 02 Eigenerklärung zur Eignung II (EU): Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis soll unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten Eigenerklärung zur Eignung abgegeben werden. Die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) wird akzeptiert. Ebenso kann der Nachweis über eine bestehende Präqualifizierung erbracht werden. Die Zugangsdaten zur Präqualifizierung sind in diesem Fall mitzuteilen. Sofern auftragsbezogen Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaften gegründet werden, ist der Nachweis von jedem einzelnen Mitglied der Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Zu den in der Eigenerklärung geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise zu verlangen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: 02 Eigenerklärung zur Eignung III (EU): Geeignete Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis soll unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten Eigenerklärung zur Eignung abgegeben werden. Die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) wird akzeptiert. Ebenso kann der Nachweis über eine bestehende Präqualifizierung erbracht werden. Die Zugangsdaten zur Präqualifizierung sind in diesem Fall mitzuteilen. Sofern auftragsbezogen Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaften gegründet werden, ist der Nachweis von jedem einzelnen Mitglied der Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Zu den in der Eigenerklärung geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise zu verlangen.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: 02 Eigenerklärung zur Eignung II (EU):

Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis soll unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten Eigenerklärung zur Eignung abgegeben werden. Die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) wird akzeptiert. Ebenso kann der Nachweis über eine bestehende Präqualifizierung erbracht werden. Die Zugangsdaten zur Präqualifizierung sind in diesem Fall mitzuteilen. Sofern auftragsbezogen Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaften gegründet werden, ist der Nachweis von jedem einzelnen Mitglied der Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Zu den in der Eigenerklärung geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise zu verlangen.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: 02 Eigenerklärung zur Eignung I (EU): Berufsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis soll unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten Eigenerklärung zur Eignung abgegeben werden. Die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) wird akzeptiert. Ebenso kann der Nachweis über eine bestehende Präqualifizierung erbracht werden. Die Zugangsdaten zur Präqualifizierung sind in diesem Fall mitzuteilen. Sofern auftragsbezogen Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaften gegründet werden, ist der Nachweis

von jedem einzelnen Mitglied der Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Zu den in der Eigenerklärung geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise zu verlangen.

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: 02 Eigenerklärung zur Eignung I (EU): Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis soll unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten Eigenerklärung zur Eignung abgegeben werden. Die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) wird akzeptiert. Ebenso kann der Nachweis über eine bestehende Präqualifizierung erbracht werden. Die Zugangsdaten zur Präqualifizierung sind in diesem Fall mitzuteilen. Sofern auftragsbezogen Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaften gegründet werden, ist der Nachweis von jedem einzelnen Mitglied der Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Zu den in der Eigenerklärung geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise zu verlangen.

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: 04 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Erklärung ist unter Verwendung der auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" abzugeben.

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: 03 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis ist unter Verwendung des auf dem Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung gestellten "Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen" abzugeben.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Geeignete Referenzen - Der Bieter hat seine berufliche und technische Leistungsfähigkeit durch die Benennung von mindestens einer geeigneten Referenz, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar ist, nachzuweisen. Als vergleichbar gilt eine Referenz, wenn die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllt sind: a) Die Referenz wurde im Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2025 (= Übergabe des Gebäudes an den Benutzer) erbracht. b) Bei der Referenz handelt es sich um einen Neubau, Erweiterungsbau, einen Umbau oder eine Modernisierung im Sinne des § 2 HOAI bei laufendem Betrieb in Deutschland und/oder dem europäischen Ausland. c) Die Referenz umfasst eine Baumaßnahme für eine Schule, Bildungszentrum, Hochschule, Universität, Akademie (vgl. Anlage 10 zu §§ 34 Abs. 1 und 35 Absatz 6 HOAI) bzw. eine vergleichbare Bildungseinrichtung. Die Vergleichbarkeit der Bildungseinrichtung ist zwingend in der Kurzdarstellung zur Referenz zu erläutern. d) Im Rahmen der Referenz wurden neben der Bauleistung auch Planungsleistungen (mindestens die Leistungsphase 5 "Ausführungsplanung" aus dem Leistungsbild der Objektplanung nach § 34 HOAI) erbracht. e) Die Projektkosten (KG 300 bis 500 entsprechend der DIN 276) für die Referenz sind größer

/gleich 4.000.000,00 Euro (netto). Wird keine Referenz vorgelegt, welche die vorgenannten Mindestanforderungen a) bis e) erfüllt, führt dies zum zwingenden Ausschluss des Teilnahmeantrags.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (százalék, pontos): 100,00

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung -

Mindestanforderung: Die objektbezogene Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Umwelt-, Vermögens- und Sachschäden muss eine Deckungssumme von mindestens 5.000.000,00 Euro je Schadensfall ausweisen. Die Zusage des Versicherers, eine entsprechende Versicherung im Falle der Auftragserteilung abzuschließen bzw. die Deckungssumme auf den gewünschten Betrag anzupassen, ist zulässig.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYDYT8DBGD2R/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYDYT8DBGD2R>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 29/06/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYDYT8DBGD2R>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Siehe § 11 Generalunternehmervertrag -
Sicherheitsleistungen;

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Sofern Erklärungen oder Nachweise nachgefordert werden dürfen bzw. müssen, sind diese innerhalb einer Frist von max. sechs Kalendertagen ab Aufforderung einzureichen.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: 1. Aufgrund der Regelungen des Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 besteht u.U. ein Zuschlagsverbot an Unternehmen, die einen Bezug zu Russland haben. Der Nachweis, dass der Bieter/die Bietergemeinschaft nicht von diesen Regelungen erfasst ist, ist durch die Abgabe der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zum Sanktionspaket 5 EU zu erbringen. Eine Zuschlagserteilung ohne Vorlage dieser Eigenerklärung ist ausgeschlossen. 2. Im Falle der Auftragserteilung ist der Auftragnehmer verpflichtet, die Vorgaben des Tariftreue- und Vergabegesetzes NRW (TVgG NRW) über die Tariftreue/Mindestentlohnung zur berücksichtigen. Auf die entsprechenden Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW wird verwiesen.

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Selbstschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Pénzügyi megállapodás: Siehe §§ 10 und 10a Generalunternehmervertrag - Abrechnung und Zahlung; Leistungs- und Vergütungsänderungen;

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Rheinland

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Die Vergabekammer leitet nach § 160 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Zur Zulässigkeit ist folgendes zu beachten: 1. Der geltend gemachte Verstoß gegen Vergabevorschriften wurde vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis spätestens zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar waren, müssten bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder der Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Ein Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingehen.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Stadt Hürth
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stadt Hürth

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Stadt Hürth

Regisztrációs szám: 053620028028-31001-37

Postacím: Friedrich-Ebert-Straße 40

Város: Hürth

Irányítószám: 50354

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Zentrale Vergabestelle

E-mail-cím: zvs@huerth.de

Telefonszám: +49 2233530

Fax: +49 223353147

Internetcím: <http://www.huerth.de>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.beschafferprofil.huerth.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Rheinland

Regisztrációs szám: 05315-03002-81

Postacím: Zeughausstraße 2-10

Város: Köln

Irányítószám: 50667

Ország alegysége (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Ország: Németország

E-mail-cím: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefonszám: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internetcím: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 7c53c8f2-9b58-41b5-99da-3ffd36c9048e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 05/05/2026 10:56:23 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 310690-2026

HL S kiadás száma: 87/2026

A közzététel dátuma: 06/05/2026