

Egyesült Királyság-Edinburgh: Javítási és karbantartási szolgáltatások**OJ S 127/2020 03/07/2020****Ajánlati/részvételi felhívás****Szolgáltatások****Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1. Név és címek

Hivatalos név: Procurement for Housing Ltd (t/a Pfh Scotland)

Postai cím: 95 McDonald Road

Város: Edinburgh

NUTS-kód: UKM Scotland

Postai irányítószám: EH7 4NS

Ország: Egyesült Királyság

E-mail: pconway@pfh.co.uk

Telefon: +44 8000315405

Internetcím(ek):Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.pfhscotland.co.uk>A felhasználói oldal címe: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>**I.2. Információ közös közbeszerzésről**

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3. KommunikációA közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>**I.4. Az ajánlatkérő típusa**

Közjogi intézmény

I.5. Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1. A beszerzés mennyisége**II.1.1. Elnevezés**

Responsive Repairs, Voids and Associated Works (Scotland) Dynamic Purchasing System

Hivatkozási szám: Pfh00000101

II.1.2. Fő CPV-kód

50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

II.1.3.

A szerződés típusa

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4. Rövid meghatározás

Procurement for Housing/PfH Scotland wish to establish a DPS for the delivery of responsive repairs, voids and associated works for PfH members throughout Scotland. It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years. The opportunity has been divided into five categories as follows:

- 1) Full-service/Multi-discipline Provision,
- 2) General Repairs and Joinery,
- 3) Plumbing and Heating,
- 4) Electrical, and
- 5) Specialist Works.

Organisations can apply to become qualified suppliers in one or more lots. At the invitation to tender stage PfH members will define the requirements including tender requirements and specification, delivery model, pricing model and form of contract.

II.1.5. Becsült teljes érték vagy nagyságrend

Érték áfa nélkül: 250 000 000,00 GBP

II.1.6. Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll: igen

Ajánlatok valamennyi részre

II.2. Meghatározás

II.2.1. Elnevezés

Full-service/Multi-discipline Provision

Rész száma: 1

II.2.2. További CPV-kód(ok)

50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 50711000 Épületek villamos készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50531100 Kazánjavítási és -karbantartási szolgáltatások, 50800000 Különbféle javítási és karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások, 50712000 Épületek mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50720000 Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

II.2.3. A teljesítés helye

NUTS-kód: UKM Scotland

II.2.4. A közbeszerzés ismertetése

Delivery of all responsive repair's requirements and/or completion of full voids refurbishment works. Requirements are likely to comprise general repairs and joinery works, plumbing and heating works and electrical works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH Members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Értékelési szempontok

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6. Becsült érték vagy nagyságrend

II.2.7. A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Az időtartam hónapban: 60

A szerződés meghosszabbítható: igen

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

Tervezett minimum: 5A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok: nem

II.2.11. Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. További információk

II.2. Meghatározás

II.2.1. Elnevezés

General Repairs and Joinery

Rész száma: 2

II.2.2. További CPV-kód(ok)

50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 50800000 Különbféle javítási és karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások

II.2.3. A teljesítés helye

NUTS-kód: UKM Scotland

II.2.4. A közbeszerzés ismertetése

Delivery of general building repairs and responsive repairs requirements and/or completion of general repairs and joinery voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Értékelési szempontok

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6. Becsült érték vagy nagyságrend

II.2.7. A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Az időtartam hónapban: 60

A szerződés meghosszabbítható: igen

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

Tervezett minimum: 5A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok: nem

II.2.11. Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. További információk

II.2. Meghatározás

II.2.1. Elnevezés

Plumbing and Heating

Rész száma: 3

II.2.2. További CPV-kód(ok)

50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 50531100 Kazánjavítási és -karbantartási szolgáltatások, 50800000 Különbféle javítási és karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások, 50712000 Épületek mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50720000 Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

II.2.3. A teljesítés helye

NUTS-kód: UKM Scotland

II.2.4. A közbeszerzés ismertetése

Delivery of plumbing, heating and/or gas responsive repairs requirements and/or completion of plumbing and heating voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Értékelési szempontok

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6. Becsült érték vagy nagyságrend

II.2.7. A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Az időtartam hónapban: 60

A szerződés meghosszabbítható: igen

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

Tervezett minimum: 5A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.10. Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok: nem

II.2.11. Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. További információk

II.2. Meghatározás

II.2.1. Elnevezés

Electrical

Rész száma: 4

II.2.2. További CPV-kód(ok)

50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 50800000 Különféle javítási és karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások, 50711000 Épületek villamos készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

II.2.3. A teljesítés helye

NUTS-kód: UKM Scotland

II.2.4. A közbeszerzés ismertetése

Delivery of electrical responsive repairs requirements and/or completion of electrical voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Értékelési szempontok

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6. Becsült érték vagy nagyságrend

II.2.7. A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Az időtartam hónapban: 60

A szerződés meghosszabbítható: igen

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

Tervezett minimum: 5A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok: nem

II.2.11. Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. További információk

II.2. Meghatározás

II.2.1. Elnevezés

Specialist Works

Rész száma: 5

II.2.2. További CPV-kód(ok)

50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 50800000 Különbféle javítási és karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások

II.2.3. A teljesítés helye

NUTS-kód: UKM Scotland

II.2.4. A közbeszerzés ismertetése

Delivery of specialist responsive repairs requirements and/or completion of specialist voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Értékelési szempontok

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6. Becsült érték vagy nagyságrend

II.2.7.

A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Az időtartam hónapban: 60

A szerződés meghosszabbítható: igen

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

Tervezett minimum: 5A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok: nem

II.2.11. Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. További információk

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1. Részvételi feltételek

III.1.1. Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

As a minimum organisations must hold the accreditation's detailed below as applicable to the categories for which they wish to apply. Applicants are required to provide evidence of the required accreditation's in order to be admitted as an approved contractor to the Dynamic Purchasing System:

1 — full-service/multi-discipline provision — Gas Safe and NICEIC;

4 — electrical — NICEIC.

III.1.2. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Minimum 2 years of financial accounts.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

GBP 5 000 000 employers' liability insurance.

GBP 5 000 000 Public liability insurance.

III.1.3. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Applicants must be able to demonstrate the necessary capacity and capability to deliver the works/services required per category.

III.2. A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.2. A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek

Will be included within the invitation to tender documentation issued under the Dynamic Purchasing System.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1. Meghatározás

IV.1.1. Az eljárás fajtája

Meghívásos eljárás

IV.1.3. Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul. A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják.

IV.1.8. A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

IV.2. Adminisztratív információk

IV.2.1. Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2020/S 102-247223](#)

IV.2.2. Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: 21/05/2025 Helyi idő: 17:00

IV.2.3. Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum: 02/06/2025

IV.2.4. Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók

Angol

IV.2.6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az időtartam hónapban: 3 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1. A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.3. További információk

Procurement for Housing is a national procurement consortium dedicated to the social housing sector and supported by the National Housing Federation ('NHF'), Chartered Institute of Housing ('CIH') and HouseMark. Collectively members manage more than 75 % of UK's social housing stock, with procurement for Housing helping them to achieve efficiency savings using a wide range of services including framework agreements, spend analyses, strategy reviews, consolidated billing and comprehensive reporting.

Procurement for Housing is a contracting authority under Regulation 2 of the Public Contracts Regulations 2015 and a central purchasing body under Regulation 37 and under Regulation 2 of the Public Contracts (Scotland) Regulations and a central purchasing body under Regulation 38.

PfH Scotland is the Scottish arm of Procurement for Housing, which was set up in 2013 to meet the specific legislative and member requirements in Scotland.

Please refer to <https://www.pfhscotland.co.uk/> and <http://procurementforhousing.co.uk/> for additional information.

Procurement for Housing is administered by Inprova Ltd ('Inprova') and is headquartered in the North West of England with over 20 years of expertise and experience offering a complete procurement solutions package across outsourcing, technology and consultancy. By integrating procurement services and technology, Inprova operates as a delivery partner supporting business performance improvement for both public and private sector clients.

Permissible users

This Dynamic Purchasing System ('DPS') may be used by any contracting authority listed in or referred to in the OJEU notice.

This includes:

- all current members of PfH Scotland at the time of the OJEU notice for this procurement, as detailed on the following page of the PFH Scotland website <https://www.pfhscotland.co.uk/members/>
- any registered provider of social housing that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any public authority (as defined in the Freedom of Information Act 2000 for public authorities) UK-wide public authorities based in Scotland or as defined in the Freedom of Information (Scotland) Act 2002 for Scottish public authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any local authority as defined in the Local Government (Scotland) Act 1973 for Scottish local authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any housing arm's length management organisation that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any wholly owned subsidiary of any of the above organisations; and
- any other contracting authority listed on the following page of the Procurement for Housing website — <http://procurementforhousing.co.uk/permissible-users/> at the time of the OJEU notice for this procurement.

These bodies are referred to collectively as 'PfH Members' in this procurement process.

Community benefits are included in this requirement. For more information see: <http://www.publiccontractsscotland.gov.uk/info/InfoCentre.aspx?ID=2361>

A summary of the expected community benefits has been provided as follows:

Details related to community benefits will be incorporated in at the invitation to tender stage based on member specific requirements and value of the contract to be awarded.

(SC Ref:624561)

VI.4. Jogorvoslati eljárás

VI.4.1. A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Edinburgh Sheriff Court

Postai cím: 27 Chambers Street

Város: Edinburgh

Postai irányítószám: EH1 1LB

Ország: Egyesült Királyság

VI.5. E hirdetmény feladásának dátuma

01/07/2020