

321461-2026 - Verseny

Németország – Magasépítési munka – Vergabe von Totalunternehmerleistungen Erstellung eines schlüsselfertigen Ergänzungs-Neubaus der "Josef Schmitt Realschule" in Lauda

OJ S 90/2026 11/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Lauda-Königshofen Rathaus Lauda-Königshofen

E-mail-cím: lutz.fricke@lbbw-im.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Vergabe von Totalunternehmerleistungen Erstellung eines schlüsselfertigen Ergänzungs-Neubaus der "Josef Schmitt Realschule" in Lauda

Leírás: Die "Josef Schmitt Realschule" befindet sich in Trägerschaft der Stadt Lauda-Königshofen. Die Stadt Lauda-Königshofen beabsichtigt, die bestehende Realschule um einen mehrgeschossigen Ergänzungsbaue auf dem Campus zu erweitern. Der an der vorgesehenen Stelle bestehende solitäre NWT-Erweiterungsbaue wird hierzu abgebrochen. Im Grundsatz fertig vorliegende Gebäudeplanung mit Regelementen der TGA, die einen unmittelbaren gemeinsamen Beginn aller Fachplaner mit der Werkplanung als eingespieltes Team und eine unverzüglich anschließende Baudurchführung verlangt. Ebenfalls offen ist die Wahl und Ausführung des Tragwerkssystems und die damit verbundenen Anforderungen und Lösungen zur Führung der TGA. Dies spricht ebenfalls für eine Zusammenfassung der Fachingenieurleistungen. Vom Totalunternehmer (TU) sind daher anzubieten: die schlüsselfertige Planung und Errichtung des Schulgebäudes einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen. Die funktionale Leistungsbeschreibung definiert die Anforderungen an das Bauwerk und die Nutzung inklusive die Werkplanung der Fachingenieurleistungen Objektplanung, Tragwerk, Technische Ausrüstung (HLS, ELT), Brandschutz. Der TU soll alle Planungsstände grundsätzlich übernehmen. Innovative Vorschläge zur Ausführung sind dennoch erwünscht. Die Pläne der Gebäudeplanung (Grundrisse, Raumhöhen, Raumprogramm und Zuordnungen sind weitestgehend zu übernehmen – ohne dass dabei Materialien und Aufbauten final vorgeschrieben sind. (Beispielhaft sind Materialien definiert.) Der TU hat darzulegen, welche Bau- und Planungsleistungen von ihm selbst erbracht werden. Die ausführenden Firmen der genannten Hauptgewerke sind zu benennen, und werden in der Bieterphase ebenfalls bewertet.

Eljárásazonosító: c462f82d-8ef9-4d00-b6c6-a6aacf750b13

Belső azonosító: -

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Lauda-Königshofen

Irányítószám: 97922

Ország alegysége (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

A határokon átnyúlóan alkalmazandó jog: -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Vergabe von Totalunternehmerleistungen Erstellung eines schlüsselfertigen Ergänzungs-Neubaus der "Josef Schmitt Realschule" in Lauda

Leírás: Vom Totalunternehmer (TU) sind daher anzubieten: die schlüsselfertige Planung und Errichtung des Schulgebäudes einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen. Die funktionale Leistungsbeschreibung definiert die Anforderungen an das Bauwerk und die Nutzung inklusive die Werkplanung der Fachingenieurleistungen Objektplanung, Tragwerk, Technische Ausrüstung (HLS, ELT), Brandschutz. Der TU soll alle Planungsstände grundsätzlich übernehmen. Innovative Vorschläge zur Ausführung sind dennoch erwünscht. Die Pläne der Gebäudeplanung (Grundrisse, Raumhöhen, Raumprogramm und Zuordnungen sind weitestgehend zu übernehmen – ohne dass dabei Materialien und Aufbauten final vorgeschrieben sind. (Beispielhaft sind Materialien definiert.) Der TU hat darzulegen, welche Bau- und Planungsleistungen von ihm selbst erbracht werden. Die ausführenden Firmen der genannten Hauptgewerke sind zu benennen, und werden in der Bieterphase ebenfalls bewertet.

Belső azonosító: AV27BEA8-EU

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45214220 Középiskola építése

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Becksteiner Straße 7

Város: Lauda-Königshofen

Irányítószám: 97922

Ország alegysége (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2027

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: 1. Stufe: Teilnahmewettbewerb - formale Zulassungskriterien •

Erklärungen des Bewerbers/ der Bewerbungsgemeinschaft als Totalunternehmer (TU) •

wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, Umsatz der letzten 3 Jahre, per anno / Ø • Bankbürgschaft

für den Hauptunternehmer • Referenzprojekte der Fachplaner des Bewerbers / der

Bewerbungsgemeinschaft (TU) im Bereich Schulbau/Bildungsbauten, mit vergleichbarer

technischer pädagogischer Ausstattung weiterführender Schulen (z.B. keine KiTa) •

Referenzprojekte für bauausführenden Hauptgewerke: je 1 Referenz: Stahl-Beton-/Rohbau,

Holzbau/Zimmerer • Gütesiegel/Zertifizierungen für Qualitäten der Bauausführung, innovative

Verfahren • Auszeichnungen / Architektur-/ Fachpreise Schul-/Bildungsbauten

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 4,00

Minimális pontszám: 280

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Ausschreibung Seite 15, Kriterien Z1.1 bis Z2

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 600

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bea8-eu>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bea8-eu>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bea8-eu>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 24/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Sollten Unterlagen oder Angaben aus Sicht der Vergabestelle / des Verfahrensbetreuers unvollständig oder nicht nachvollziehbar sein, werden diese zeitnah nachgefordert. Fehlende Unterlagen werden als nicht eingereicht bewertet.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Stadt Lauda-Königshofen Rathaus Lauda-Königshofen

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Stadt Lauda-Königshofen Rathaus Lauda-Königshofen

Regisztrációs szám: +497116454211

Postacím: Marktplatz 1

Város: Lauda-Königshofen

Irányítószám: 97922

Ország alegysége (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Ország: Németország

E-mail-cím: lutz.fricke@lbbw-im.de

Telefonszám: 071164542191

Internetcím: www.lauda-koenigshofen.de

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bea8-eu>

E szervezet szerepei:

Vevő

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Regisztrációs szám: +497219264039
Postacím: Durlacher Allee 100
Város: Karlsruhe
Irányítószám: 76137
Ország alegysége (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Ország: Németország
E-mail-cím: Vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefonszám: +49 721 926 4039

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 27ffaa64-6980-44fe-b833-00caa79334b2 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 07/05/2026 15:35:33 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 321461-2026

HL S kiadás száma: 90/2026

A közzététel dátuma: 11/05/2026