

322491-2026 - Verseny

Finnország – Számítógépekkel kapcsolatos szakmai szolgáltatások – Espoon Asunnot Oy / Tietovarasto- ja raportointijärjestelmän asiantuntija- ja tukipalvelut

OJ S 90/2026 11/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Espoon Asunnot Oy

E-mail-cím: ict@espoonasunnot.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Espoon Asunnot Oy / Tietovarasto- ja raportointijärjestelmän asiantuntija- ja tukipalvelut

Leírás: Hankinnan tarkoituksena on hankkia Espoon Asunnoille toimittaja tuottamaan tiedolla

johtamisen ja raportoinnin jatkuvia asiantuntija- ja tukipalveluita. Tilaajalla on käytössä

Microsoft Fabric-alusta sekä Microsoft Power BI-raportointiratkaisu, joihin nykyinen

tietovarasto- ja raportointikokonaisuus on toteutettu. Palvelu tulee tuottaa olemassa olevissa

ympäristöissä, eikä hankinnan kohteena ole alustan vaihtaminen. Espoon Asunnoilla on jo

aloitettu tietovaraston ja raportoinnin kehitystyö, mutta kokonaisuus on osittain keskeneräinen

ja edellyttää nykyisen ympäristön kehittämistä. Valitun toimittajan tulee kyetä jatkokehittämään

jo rakennettuja tietomalleja, tietovirtoja ja raportointiratkaisuja tilaajan nykyisessä Microsoft

Fabric- ja Power BI -ympäristössä. Palveluun tulee sisältyä käyttäjätuki optiona. Hankinnan

sisällöstä on tarkoitus keskustella hankinnan aikana sopimusneuvotteluissa. Kyseisen

hankinnan vähimmäisvaatimukset löytyvät tämän tarjouspyynnön liitteestä 1

Vaatimusmäärykset, jossa on kuvattu hankittavien palveluiden sisältö. Hankinnan sisältö on

kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevissa dokumenteissa.

Eljárásazonosító: a2e5dff1-610b-4988-b2ea-f486172f49d2

Belső azonosító: 612599

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Hankinnan luonne ja monimutkaisuus edellyttävät

ratkaisuvaihtoehtojen täsmentämistä neuvotteluissa. Tarjousten tekeminen ilman neuvotteluja ei ole mahdollista.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 72590000 Számítógépekkel kapcsolatos szakmai szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Finnország

Bárhol az adott országban

További információk: Tilaajan toimisto sijaitsee Espoossa ja valitun toimittajan pitää tulla neuvottelumenettelyn aikana ja sen jälkeen tilaajan toimistolle.

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD), Közbeszerzési dokumentum

Korrupció: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Csalás: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Bűnszervezetben való részvétel: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Súlyos szakmai köteleességszegés: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärin tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan

vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Csőd: Tarjoaja on konkurssissa.

Csődegyezés hitelezőkkel: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Fizetéképtelenség: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Felszámoló által kezelt vagyon: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Espoon Asunnot Oy / Tietovarasto- ja raportointijärjestelmän asiantuntija- ja tukipalvelut
Leírás: Hankinnan tarkoituksena on hankkia Espoon Asunnoille toimittaja tuottamaan tiedolla johtamisen ja raportoinnin jatkuvia asiantuntija- ja tukipalveluita. Tilaajalla on käytössä Microsoft Fabric-alusta sekä Microsoft Power BI-raportointiratkaisu, joihin nykyinen tietovarasto- ja raportointikokonaisuus on toteutettu. Palvelu tulee tuottaa olemassa olevissa ympäristöissä, eikä hankinnan kohteena ole alustan vaihtaminen. Espoon Asunnoilla on jo aloitettu tietovaraston ja raportoinnin kehitystyö, mutta kokonaisuus on osittain keskeneräinen ja edellyttää nykyisen ympäristön kehittämistä. Valitun toimittajan tulee kyetä jatkokehittämään jo rakennettuja tietomalleja, tietovirtoja ja raportointiratkaisuja tilaajan nykyisessä Microsoft Fabric- ja Power BI -ympäristössä. Palveluun tulee sisältyä käyttäjätuki optiona. Hankinnan sisällöstä on tarkoitus keskustella hankinnan aikana sopimusneuvotteluissa. Kyseisen hankinnan vähimmäisvaatimukset löytyvät tämän tarjouspyynnön liitteestä 1

Vaatimusmäärittäykset, jossa on kuvattu hankittavien palveluiden sisältö. Hankinnan sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevissa dokumenteissa.

Belső azonosító: 612599

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 72590000 Számítógépekkel kapcsolatos szakmai szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Finnország

Bárhol az adott országban

További információk: Tilajaan toimisto sijaitsee Espoossa ja valitun toimittajan pitää tulla neuvottelumenettelyn aikana ja sen jälkeen tilajaan toimistolle.

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban, Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum, Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Yrityksen tulee kuulua suomen kaupparekisteriin

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Referenssit

Az alkalmazandó módszer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki:

Osallistumishakemuksen lähettäneistä ehdokkaista, jotka ovat osoittaneet täyttävänsä asetetut soveltuvuusvaatimukset, valitaan neuvotteluvaiheeseen 3 parasta ehdokasta. Ehdokkaat asetetaan paremmuusjärjestykseen referenssien perusteella. Kukin tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä referenssi pisteytetään erikseen. a) Ehdokas saa yhden (1) pisteen kustakin ilmoitetusta referenssistä, joka on toteutettu kiinteistötoimialalla toimivalle yritykselle tai yhteisölle Microsoft Fabric -ympäristössä ja jossa on käytetty medallion-arkkitehtuuria b) Ehdokas saa yhden (1) pisteen kustakin ilmoitetusta referenssistä, joka on toteutettu Microsoft Fabric ympäristössä ja toteutuksessa on hyödynnetty tekoälyä tietovarastoratkaisussa Ehdokkaan kokonaispistemäärä muodostuu hyväksyttyjen referenssien yhteenlasketusta pistemäärästä. Mikäli usealla ehdokkaalla on sama pistemäärä, ehdokkaiden keskinäinen järjestys ratkaistaan arpomalla.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 22/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612599&tpk=238a02a5-9e2e-43c3-9e87-5fd76fb055f9>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612599&tpk=238a02a5-9e2e-43c3-9e87-5fd76fb055f9>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 09/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Lain mukaan.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Espoon Asunnot Oy

Regisztrációs szám: 1565281-0

Postacím: Suomenlahdentie 1

Város: Espoo

Irányítószám: 02230

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: ICT

E-mail-cím: ict@espoonasunnot.fi

Telefonszám: +358 935445000

Internetcím: <http://www.espoonasunnot.fi/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Markkinaoikeus
Regisztrációs szám: 3006157-6
Postacím: Radanrakentajantie 5
Város: Helsinki

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <https://www.markkinaoikeus.fi>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841

Postacím: Mannerheiminaukio 1a

Város: Helsinki

Irányítószám: 00100

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: eSender

E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefonszám: 029 55 636 30

Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: fa1d3d28-8a9e-4cde-aa39-06ae9d2b3a9d - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 08/05/2026 07:52:21 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 08/05/2026 07:52:23 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 322491-2026

HL S kiadás száma: 90/2026

A közzététel dátuma: 11/05/2026