

327327-2026 - Verseny

Finnország – Víz-, gázvezeték-szerelési és szanitorszerelési munka – Oulun Sivakka Oy / Ahmankuja - Ilveskuja, LVIA-urakka
OJ S 92/2026 13/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Oulun Sivakka Oy

E-mail-cím: hankinnat@sivakka.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Oulun Sivakka Oy / Ahmankuja - Ilveskuja, LVIA-urakka

Leírás: Hanke käsittää yhden yksikerroksisen talousrakennuksen purkutyöt ja kuuden yksikerroksisen rivitalon sekä kahden kaksikerroksisen rivitalon uudisrakentamisen piharakennuksineen. Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti rakennusselostuksessa ja purkukohteen yksilöinti purkutyöselityksessä. Rakennuskohteen laajuustiedot: Käytetty rakennusoikeus (US 250): 3 209,5 + 1 447 kem² Hyötyala: 2 034 + 1 188,5 asm² Bruttoala: 2 780 + 1 606 m² Tilavuus: 14 910 rm³ Asuntoja: 44 kpl Hankintakokonaisuus koskee rakennus-, LVIA- ja sähköurakoita. Rakennusurakkaan sisältyy kohteen vanhojen rakennusten purku laskenta-asiapapereiden mukaisesti. Hankintamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVIA- ja sähköurakat suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina RT-80271 alistamissopimuksen mukaisesti. Pääurakoitsijan on huolehdittava rakennuskohteen toteuttamisesta säännösten, rakennusluvan ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Pääurakoitsija vastaa toteutuksen kokonaisuudesta, töiden yhteensovittamisesta ja rakennustöiden laadusta.

Eljárásazonosító: d0669b6d-469d-478a-8ef6-fcec62569654

Belső azonosító: 772

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. LVI- ja sähköurakat suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina RT 80271 alistamissopimuksen mukaisesti.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szanitorszerelési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Ahmankuja 2, Ilveskuja 2

Város: oulu

Irányítószám: 90830

Ország alegysége (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Ország: Finnország

2.1.4. Általános információk

További információk: LVIA-urakka

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Hirdetmény

Korrupció: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Csalás: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Bűnszervezetben való részvétel: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Súlyos szakmai kötelességszegés: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden

osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Csőd: Tarjoaja on konkurssissa.

Csődegyezés hitelezőkkel: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Fizetéképtelenség: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Felszámoló által kezelt vagyon: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Oulun Sivakka Oy / Ahmankuja - Ilveskuja, LVIA-urakka

Leírás: Hanke käsittää yhden yksikerroksisen talousrakennuksen purkutyöt ja kuuden yksikerroksisen rivitalon sekä kahden kaksikerroksisen rivitalon uudisrakentamisen piharakennuksineen. Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti rakennusselostuksessa ja purkukohteen yksilöinti purkutyöselityksessä. Rakennuskohteen laajuustiedot: Käytetty rakennusoikeus (US 250): 3 209,5 + 1 447 kem² Hyötyala: 2 034 + 1 188,5 asm² Bruttoala: 2 780 + 1 606 m² Tilavuus: 14 910 rm³ Asuntoja: 44 kpl Hankintakokonaisuus koskee rakennus-, LVIA- ja sähköurakoita. Rakennusurakkaan sisältyy kohteen vanhojen rakennusten purku laskenta-asiapapereiden mukaisesti. Hankintamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVIA- ja sähköurakat suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina RT-80271

alistamissopimuksen mukaisesti. Pääurakoitsijan on huolehdittava rakennuskohteen toteuttamisesta säännösten, rakennusluvan ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Pääurakoitsija vastaa toteutuksen kokonaisuudesta, töiden yhteensovittamisesta ja rakennustöiden laadusta.

Belső azonosító: 772

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szanitorszerelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Ahmankuja 2, Ilveskuja 2

Város: oulu

Irányítószám: 90830

Ország alegysége (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 16 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

További információk: LVIA-urakka

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin.

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto on seuraava:

Tilikausien lukumäärä: 3 Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto: 900000 Valuutta: €

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoajalla on oltava riittävä vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky sekä maksukyky hankinnan kohteena olevien palvelujen tuottamiseen. Tämän arvioimiseksi tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että Suomen Asiakastieto Oy: n Rating Alfa-luokitus on vähintään A+ (tyydyttävä+)

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenssit kolme kappaletta. Referenssiksi hyväksytään lvia-urakoitsijan rooli yli 30 asunnon asuinrivialon tai asuinkerrostalon uudisrakentamishankkeessa. Referenssin täytyy olla valmistunut vuonna 2019 tai sen jälkeen. Referenssin arvon oltava vähintään 450 000 € alv. 0 %.

Kritérium: Minösbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Rakennushankkeen mobiilinen raportointijärjestelmä

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: KVV- ja IV-työnjohtajan pätevyysvaatimus T+ = Tavanomainen + KVV- ja IV- työnjohtajalla on oltava vähintään kolme vuotta työkokemusta vastaavista hankkeista.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Kokonaishinta

Kategória az odaítelési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 01/06/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=612808&tpk=c1a8c019-e613-4deb-806d-c083912dec2>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=612808&tpk=c1a8c019-e613-4deb-806d-c083912dec2>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/06/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 15/06/2026 06:50:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 14 vrk hankintailmoituksesta.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Oulun Sivakka Oy

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Oulun Sivakka Oy

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Oulun Sivakka Oy

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Oulun Sivakka Oy

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Oulun Sivakka Oy

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Radanrakentajantie 5

Város: Helsinki

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Oulun Sivakka Oy

Regisztrációs szám: 0510438-6

Postacím: Myllytullinkatu 4

Város: Oulu

Irányítószám: 90130

Ország alegysége (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Rakennuttaminen

E-mail-cím: hankinnat@sivakka.fi

Telefonszám: +358 83148190

Internetcím: <http://www.sivakka.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841

Postacím: Mannerheiminaukio 1a

Város: Helsinki
Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: eSender
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: 029 55 636 30
Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 0ac852c6-6b79-4bc0-b3a2-78a130e1c61e - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 12/05/2026 12:59:07 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 12/05/2026 12:59:08 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn
A hirdetmény közzétételi száma: 327327-2026
HL S kiadás száma: 92/2026
A közzététel dátuma: 13/05/2026