

## 328784-2026 - Verseny

### Franciaország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – MARCHE PRIVE DE MAITRISE D'ŒUVRE DANS LE CADRE DE LA RENOVATION DES BATIMENTS HALLES ET CONFERENCES DU PARC DES EXPOSITIONS DE MULHOUSE

OJ S 92/2026 13/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

## 1. Vevő

---

### 1.1. Vevő

Hivatalos név: SAEML DU PARC DES EXPOSITIONS DE MULHOUSE

E-mail-cím: [accueil.parc@parcexpo.fr](mailto:accueil.parc@parcexpo.fr)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

## 2. Eljárás

---

### 2.1. Eljárás

Cím: MARCHE PRIVE DE MAITRISE D'ŒUVRE DANS LE CADRE DE LA RENOVATION DES BATIMENTS HALLES ET CONFERENCES DU PARC DES EXPOSITIONS DE MULHOUSE

Leírás: La présente procédure est organisée en vue de l'attribution d'un marché de maîtrise d'œuvre privé dans le cadre de l'opération de rénovation du bâtiment « halles » et du bâtiment « conférences » du Parc Expo de Mulhouse. Les travaux à réaliser seront divisés en tranches : - Une tranche ferme, avec o la rénovation du bâtiment des halles (rénovation chauffage et CTA des halles, de la chaudière d'appoint, du réseau de diffusion, du désenfumage, des portes et ouvrants) o la rénovation du bâtiment conférences (rénovation de la toiture et des éléments de façades) o les études jusqu'à l'APD de tous les éléments des tranches optionnelles 1, 2 et 3 - des tranches optionnelles : o Tranche optionnelle 1 : rénovation des façades du bâtiment des halles o Tranche optionnelle 2 : remplacement de 2 murs mobiles dans le bâtiment des halles o Tranche optionnelle 3 : rénovation de la CTA et amélioration de la diffusion/reprise dans le bâtiment des conférences. NB : la conception des différentes tranches optionnelles 1 à 3 sont incluses en tranche ferme jusqu'à l'APD. Contraintes : Les travaux seront réalisés en site occupé et nécessiteront une attention particulière en termes de phasage, d'organisation et de coordination des travaux, puisque le Parc des Exposition continuera d'accueillir des événements et du public. Il importe ainsi pour le MOA, d'obtenir un calendrier des travaux assez précis dès l'APD (fin 2026-début 2027), afin de pouvoir figer ses calendriers d'événements pour les années 2028-2029. L'année 2027 sera consacrée aux études PRO /DCE, au choix du mode de dévolution des travaux (EG, macro-lots, allotissement) ainsi qu'à la consultation des entreprises travaux. Le calendrier inclus dans la DSP, prévoit deux phases de période de travaux : - 2028 – 2031 : Les halles - 2032 : Le bâtiment conférences Il est à noter que les travaux pourront être réalisés en phases discontinues.

Eljárásazonosító: 8f555fbf-3db3-41e9-b39c-68b4e8eca07e

Belső azonosító: MOE\_RENO\_HALLES\_CONFERENCES

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Le Maître d'Ouvrage applique le Code de la Commande Publique concernant la publicité et l'attribution du contrat, mais il signera un marché privé avec le maître d'œuvre retenu. La procédure suivie est une procédure de mise en concurrence suivant les principes de la procédure formalisée avec négociation en application des articles R2172-2-1°, L.2124-1, L.2124-3, R.2124-3-3°), R2161-12 et suivants du Code de la Commande Publique (CCP), mais elle est organisée en 1 seul tour, avec un rendu simultané des candidatures et des offres.

#### **2.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

#### **2.1.2. A teljesítés helye**

Város: MULHOUSE

Ország alegysége (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Ország: Franciaország

#### **2.1.4. Általános információk**

Ezt az eljárást újra fogják indítani

További információk: Précisions procédure : -Etape 1 : remise des candidatures et des offres de façon simultanée, examen et sélection de 3 équipes admises à négocier o NB : Selon les dispositions de l'article R2123-5 du Code de la Commande Publique, se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation -Etape 2 le cas échéant : Auditions / Négociations le cas échéant des 3 équipes admises à négocier -Sélection de l'équipe de MOE dans les conditions énoncées à l'article 7 du règlement de consultation et attribution du marché au candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse. Selon le point 3.3 du RC, visite obligatoire à minima pour le mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre (BET Fluides), deux dates de visites sont proposées : 29 mai 2026 à 9h30 et/ou 11 juin 2026 à 14h00

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

#### **2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

## **5. Rész**

---

### **5.1. Rész: LOT-0001**

Cím: MARCHE PRIVE DE MAITRISE D'ŒUVRE DANS LE CADRE DE LA RENOVATION DES BATIMENTS HALLES ET CONFERENCES DU PARC DES EXPOSITIONS DE MULHOUSE

Leírás: La présente procédure est organisée en vue de l'attribution d'un marché de maîtrise d'œuvre privé dans le cadre de l'opération de rénovation du bâtiment « halles » et du bâtiment « conférences » du Parc Expo de Mulhouse. Le marché est divisé en plusieurs tranches (articles R2113-4 à -6 du CCP) La tranche ferme comprenant les études et les travaux pour la rénovation du bâtiment « halles » et le bâtiment « conférences ». o Concernant les façades, la conception de l'ensemble du projet jusqu'à l'APD fait partie de la tranche ferme o Concernant les autres éléments du programme (hors tranches optionnelles 1 à 3) : La tranche ferme comprend les missions EXE 1, SYN 1 et OPC jusqu'en phase PRO/DCE. Une tranche optionnelle 1 concernant la rénovation des façades du bâtiment halles : pour les missions d'

études PRO/DCE, EXE1, SYN 1, Autorisations administratives, ACT, et de suivi des travaux Une tranche optionnelle 2 concernant le remplacement des murs mobiles du bâtiment halles : pour les missions d'études PRO/DCE, EXE1, SYN 1, Autorisations administratives, ACT, et de suivi des travaux Une tranche optionnelle 3 concernant le remplacement de la CTA et l'amélioration de la diffusion/reprise du bâtiment conférences : pour les missions d'études PRO/DCE, EXE1, SYN 1, Autorisations administratives, ACT, et de suivi des travaux Une tranche optionnelle 4 : concernant la mission EXE 2 Une tranche optionnelle 5 : concernant la mission SYN 2 Une tranche optionnelle 6 : concernant la mission OPC en phase travaux. La tranche ferme comprend les missions complémentaires EXE 1, SYNTHESE et OPC jusqu'en phase PRO/DCE. Le choix du montage juridique quant à l'adjudication des marchés de travaux (allotissement, macro-lots, entreprise générale) sera réalisé à l'APD. Si le MOA retient le principe de réaliser les travaux via une entreprise générale, les missions EXE 2, SYNTHESE et OPC ne seront pas nécessaire. Dans le cas contraire, les tranches optionnelles pourraient être affermies. Le MOA se réserve la possibilité d'attribuer l'une ou les tranches optionnelles liées aux missions EXE 2, SYN 2 et OPC à un autre prestataire spécifique (marché de maîtrise d'œuvre dédié).

Belső azonosító: MOE\_RENO\_HALLES\_CONFERENCES

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Város: MULHOUSE

Ország alegysége (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Ország: Franciaország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 91 Hónapok

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: La mission de maîtrise d'œuvre est une mission de base au sens des articles L.2431-3 et R.2431-4 du CCP, ainsi que les missions complémentaires (DIAG, STD, EXE, SYN, SSI, SIGNALETIQUE, OPC) NB : cf DCE certaines des ces missions seront à réaliser dans le cadre de tranches optionnelles.

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

##### **A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

Az alkalmazandó módszer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki: Cf règlement de consultation

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.alsacemarchespublics.eu/>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

##### A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.alsacemarchespublics.eu/>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

##### A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Le candidat ou l'équipe candidate devront posséder au minimum les compétences suivantes : • Ingénierie en o Fluides-génie climatique dont simulations thermiques dynamiques o CVC (Chauffage Ventilation et Climatisation) o Electricité courants forts et courants faibles o SSI o Structures o Acoustique • Economie de la construction • OPC • En sous-traitance du mandataire : Compétence en architecture pour la tranche optionnelle concernant les façades Le rôle du mandataire sera impérativement assuré par le BET FLUIDES. En application de l'article R. 2142-21 du CCP, aucun mandataire ni membre du groupement en charge de la mission architecture ne pourront figurer simultanément dans plusieurs dossiers de candidature

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

##### Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

##### A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MULHOUSE

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: • Article 1441-11 et -2 du Code de la procédure civile : le référé précontractuel jusqu'à la conclusion du marché • Article 1441-3 du Code de la procédure civile : le référé contractuel qui doit être introduit dans les 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution relatif au contrat • Recours en nullité du contrat en application de l'article 2224 du Code civil • Recours indemnitaire sur le fondement de l'article 1240 du Code civil

## 8. Szervezetek

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: SAEML DU PARC DES EXPOSITIONS DE MULHOUSE

Regisztrációs szám: 40902677000027

Postacím: 120 Rue Lefebvre

Város: MULHOUSE

Irányítószám: 68100  
Ország alegysége (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)  
Ország: Franciaország  
Kapcsolattartó pont: SERVICE TECHNIQUE  
E-mail-cím: [accueil.parc@parcexpo.fr](mailto:accueil.parc@parcexpo.fr)  
Telefonszám: 0389468000  
Internetcím: [www.parcexpo.fr](http://www.parcexpo.fr)  
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.alsacemarchespublics.eu/>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MULHOUSE  
Regisztrációs szám: 17680111600110  
Postacím: 21 AVENUE ROBERT SCHUMAN  
Város: MULHOUSE  
Irányítószám: 68100  
Ország alegysége (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)  
Ország: Franciaország  
E-mail-cím: [accueil-mulhouse@justice.fr](mailto:accueil-mulhouse@justice.fr)  
Telefonszám: 03 89 45 82 10  
Internetcím: <https://www.justice.gouv.fr/>  
**E szervezet szerepei:**  
Felülvizsgálati szervezet

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 2e5d0ccd-f42b-4f23-a75f-bf4576be87a4 - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 16  
A hirdetmény megküldésének dátuma: 11/05/2026 15:30:40 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő  
Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia  
A hirdetmény közzétételi száma: 328784-2026  
HL S kiadás száma: 92/2026  
A közzététel dátuma: 13/05/2026