

330935-2026 - Verseny

Németország – Parkolói szolgáltatások – Ausschreibung Parkhausbetrieb

OJ S 93/2026 15/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadtwerke Bernau GmbH

E-mail-cím: Einkauf@stadtwerke-bernaeu.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Ausschreibung Parkhausbetrieb

Leírás: Die Stadtwerke Bernau GmbH betreibt in der Stadt Bernau bei Berlin sechs Parkhäuser und Tiefgaragen. Sie benötigt hierfür einen Dienstleister, an den sie den Auftrag zur Bewirtschaftung der Parkhäuser und Tiefgaragen im Wege einer öffentlichen Ausschreibung vergibt.

Eljárásazonosító: 83fef2cd-66c7-47a6-9248-0dde0b2912a2

Belső azonosító: SWBe2603

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 63712400 Parkolói szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Bernau

Ország alegysége (NUTS): Barnim (DE405)

Ország: Németország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 320 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YNRHKZN#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Ausschreibung Parkhausbetrieb

Leírás: Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die Betriebsführung der Parkhäuser und Tiefgaragen in der Stadt Bernau bei Berlin. Dazu zählen die Reinigung der Parkobjekte, das Gebäudemanagement, der Objektschutz, die Geldverarbeitung und die Parkabfertigungstechnik. - Der Auftragnehmer ist verantwortlich für die Durchführung von Reinigungs- und Entsorgungsarbeiten sowie für die Durchführung des Winterdienstes und der Grünanlagenpflege. - Der Auftragnehmer ist für die Organisation des Gebäudemanagements verantwortlich. - Der Auftragnehmer ist für den dauerhaften und durchgängigen Betrieb der Parkabfertigungstechnik und deren Instandhaltung verantwortlich. Dies umfasst insbesondere die Pflicht zur Beseitigung von Störungen und Schäden innerhalb bestimmter Fristen. Die Stadtwerke Bernau GmbH zahlt an den Auftragnehmer eine Vergütung für die Tätigkeiten auf Grundlage der im Leistungsverzeichnis angegebenen Preise. Nicht Gegenstand der Ausschreibung ist die Dauerparkerverwaltung.

Belső azonosító: SWBe2603

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 63712400 Parkolói szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Bernau

Ország alegysége (NUTS): Barnim (DE405)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 38 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Ttigkeitbereich des Auftrags

Kritérium: Egyb gazdasgi vagy pnzgyi kvetelmnyek

Kivlasztsi kritérium lersa: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in folgender Höhe: Die Haftpflichtversicherung hat eine Mindestversicherungssumme pro Schadensereignis für Personenschäden in Höhe von EUR 5.000.000,00, für Sachschäden in Höhe von EUR 2.000.000,00 und für Vermögensschäden, die weder mittelbar noch unmittelbar mit einem Personen- oder Sachschaden zusammenhängen, in Höhe von EUR 100.000,00 aufzuweisen.

Kritérium: Hivatkozsok a meghatrozott szolgltatsokra

Kivlasztsi kritérium lersa: Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a munka elvgzshez

Kivlasztsi kritérium lersa: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

Kritérium: Alvllalkozsi arny

Kivlasztsi kritérium lersa: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Kritérium: Fggetlen szervezetek ltal kiadott tanstvnyok a minsgztostsi szabvnyokrl

Kivlasztsi kritérium lersa: Der Bieter hat ein Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig nachzuweisen.

Kritérium: Minsgellenrz intzetek ltal kiadott tanstvnyok

Kivlasztsi kritérium lersa: Für sicherheitsrelevante Leistungen sind geeignete Nachweise über die Fachkunde und Organisation vorzulegen, z. B. DIN 77200 oder vergleichbare Zertifikate.

Kritérium: Minsgellenrz intzetek ltal kiadott tanstvnyok

Kivlasztsi kritérium lersa: Für Leistungen im Bereich Notruf- und Serviceleitstelle sowie Interventionsdienst sind geeignete Nachweise über organisatorische und technische Standards vorzulegen (z. B. VdS-Zertifizierungen oder gleichwertige Nachweise).

A ktszakaszos eljárs msodik szakaszra vonatkoz informcik:

Az eljárs msodik szakaszra min. ennyi jelentkeztt kell meghvni: 3

Ez az eljárs több szakaszbl ll. Minden szakaszban kiesik nhny résztvev

5.1.10. Odatelsi szempontok

Kritérium:

Tpus: r

Megnevezés: Vergütung gemäß LV nach dem Preisblatt

Lers: Die konkrete Ausgestaltung ist der Anlage "Wertungskriterien" zu entnehmen

Kategria az odatelsi szempont slya: Slyozs (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Konzept zum Betrieb und Instandhaltung

Leírás: Die konkrete Ausgestaltung ist der Anlage "Wertungskriterien" zu entnehmen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Personalkonzept

Leírás: Die konkrete Ausgestaltung ist der Anlage "Wertungskriterien" zu entnehmen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YNRHKZN/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YNRHKZN>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 16/06/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YNRHKZN>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (Erklärungen, Nachweise) können unter Beachtung des § 56 VgV nachgefordert werden. Nicht nachgefordert werden Unterlagen, die die Zuschlagskriterien betreffen sowie leistungsbezogene Angaben, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote beeinflussen. Die Nachforderung von Preisangaben ist ausgeschlossen.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten (MWE)

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Stadtwerke Bernau GmbH

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stadtwerke Bernau GmbH

8. Szervezetek**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Stadtwerke Bernau GmbH

Regisztrációs szám: DE 139150312

Postacím: Breitscheidstraße 45

Város: Bernau

Irányítószám: 16321

Ország alegysége (NUTS): Barnim (DE405)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Einkauf

E-mail-cím: Einkauf@stadtwerke-bernau.de

Telefonszám: 0333861315

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten (MWE)

Regisztrációs szám: t:03318661719

Postacím: Heinrich-Mann-Allee 107

Város: Potsdam

Irányítószám: 14473

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország
E-mail-cím: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Telefonszám: +49 3318661-719
Fax: +49 3318661-652
Internetcím: <http://www.mwe.brandenburg.de/>
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: ad39233e-158c-4be6-9939-f8d61cbc835f - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/05/2026 13:06:18 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 330935-2026
HL S kiadás száma: 93/2026
A közzététel dátuma: 15/05/2026