

331534-2026 - Verseny

Németország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – 054 25 089_G Lotte -
Neubau Dreifachsporthalle - Los 1 Brandschutz

OJ S 93/2026 15/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeinde Lotte

E-mail-cím: info@lotte.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: 054 25 089_G Lotte - Neubau Dreifachsporthalle - Los 1 Brandschutz

Leírás: Die Gemeinde Lotte plant für den Neubau einer Dreifachsporthalle am Standort Jahnstraße in 49504 Lotte (Gemarkung/ Flur/ Flurstück: 55038 (Lotte)/ 27/ 119, 154, 155). Der vorliegende Entwurf ist in einem Architekturwettbewerb ermittelt worden. Für die Übernahme weiterer Planungsleistungen sucht die Gemeinde geeignete Planer.

Eljárásazonosító: 7bd8ebd5-46e0-4e65-8704-81037aa70415

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos /
tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Korrupció: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Csalás: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per
Eigenerklärung zu machen

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Bűnszervezetben való részvétel: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Munkajogi kötelezettségek megszegése: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Súlyos szakmai köteleességszegés: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Az adófizetési kötelezettség megszegése: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Üzleti tevékenység felfüggesztése: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Fizetéseképtelenség: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Felszámoló által kezelt vagyon: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

A nemzeti törvények értelmében a csödhöz hasonló helyzet: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Los 1: Brandschutz

Leírás: Brandschutzplanung für den Neubau einer Dreifachsporthalle in Lotte

Belső azonosító: LOT-0001 054 25 089_G

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Ausgefüllte Referenzformulare über die Erbringung von Leistungen für mindestens • 3 abgeschlossene vergleichbare Aufträge, wobei • die Aufträge als vergleichbar gelten, wenn jeder dieser Aufträge o die Erbringung von Fachplanungsleistungen des Brandschutzes gemäß AHO Heft Nr. 17 oder einer vergleichbaren Fachplanungsleistung des Brandschutzes o hinsichtlich der Errichtung eines Hochbaus o in den letzten 7 Jahren umfasst hat, wobei • einer der Aufträge Baukosten in Höhe von mindestens 5.000.000 EUR netto (KG 300+400) zum Gegenstand gehabt haben muss. Die Bestimmung des vorgenannten Zeitraums erfolgt durch eine Rückrechnung, ausgehend von dem Tag der Absendung der Auftragsbekanntmachung. Ein Projekt gilt als abgeschlossen, wenn die Leistungsphasen 3 bis 8 innerhalb dieses Zeitraums vollständig erbracht worden sind.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: Beschäftigung von mindestens 3 Beschäftigten (Festanstellung, Voll-, oder Teilzeit), inklusive o mindestens 1 Ingenieur*in.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: In Bezug auf die geforderte Haftpflichtversicherung ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass eine Berufshaftpflichtversicherung von - mindestens 2.000.000 € für Sachschäden und - über 2.000.000 € für Personenschäden je Schadensfall abgeschlossen wurde oder im Auftragsfalle abgeschlossen wird

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung Subventionen

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Für die Bewertung des Preises wird der vom Bieter eingetragene Nettoendpreis in seinem Angebot bewertet. Das danach günstigste Angebot erhält 100 Punkte. Ein Angebot, welches nach dieser Berechnung doppelt so teuer wäre wie das günstigste Angebot, erhält 0 Punkte. Dazwischen werden die Punkte nach der nachfolgenden Formel interpoliert: $P = 100 - ((\text{Preis des jeweiligen Angebotes} - \text{niedrigster Preis}) \times 100 / \text{niedrigster Preis})$. Dabei ist „P“ die Punktzahl für das zu bewertende Angebot. Die Berechnung erfolgt jeweils auf zwei Nachkommastellen. Es wird kaufmännisch gerundet.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualifikation des Projektbetrauten

Leírás: Im Rahmen dieses Kriteriums wird bewertet, welche konkreten Erfahrungen der Projektbetraute (nicht jedoch die allgemeinen Referenzen des Bewerbers, da diese schon im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs geprüft wurden) mit dem vorliegenden Leistungsgegenstand vergleich-baren Projekten hat. Mindestens ist eine Person als Projektbetraute(r) sowie eine Stellvertretung anzubieten, wobei • beide jedenfalls eine Qualifikation als Fachplaner*in für Brandschutz mit einer mindestens dreijährigen Berufserfahrung als aufweisen müssen. Andernfalls erhält der Bieter in diesem Kriterium 0 Punkte. Hierfür ist ein mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe versendete Dokument „13 Personalqualifikation L1.docx“ zu verwenden. In diesem sind auch Angaben hinsichtlich der in der Leistungsbeschreibung geforderten Mindestkompetenzen zu machen. Sind sämtliche der nachstehenden Erfahrungen/Kompetenzen bei der Person des Projektbetrauten vorhanden, erhält das Angebot des Bieters in diesem Kriterium 100 Punkte. Ansonsten werden die Punkte wie folgt verteilt, wobei pro Hauptunterkriterium nur jeweils ein Unterkriterium einschlägig sein kann. Hauptunterkriterium Unterkriterium Punkte Erfahrung in der Erbringung von Brandschutzplanungen für die Neuerrichtung, den Umbau oder die Sanierung von Sporthallen 5 oder mehr Projekte 25 3 - 4 Projekte 15 1 - 2 Projekte 10 Erfahrung in der Erbringung von Brandschutzplanungen für Gebäude in Holzbauweise 6 oder mehr Projekte 25 4 - 5 Projekte 15 1 - 3 Projekte 10 Erfahrung in der Erbringung von Brandschutzplanungen für Gebäude mit einer Bruttogesamtfläche von mind. 2.000 m² 6 oder mehr Projekte 25 4 - 5 Projekte 15 1 - 3 Projekte 10 Erfahrung in der Erbringung von Brandschutzplanungen für ein Gebäude mit

einem Nettobauvolumen (KG 300 + 400) von mind. 5 Mio. EUR 10 oder mehr Projekte 25 4 - 9
Projekte 15 1 - 3 Projekte 10

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Schriftliches Konzept

Leírás: Im Rahmen dieses Kriteriums werden die Inhalte des schriftlichen Konzeptes bewertet. Es werden sowohl fachliche als auch organisatorische Inhalte gefordert. Vom Bieter werden fachlich-inhaltliche Aussagen zu den in der folgenden Tabelle aufgeführten Themen erwartet. Unterkriterium Maximale Punktzahl Berücksichtigung der technischen Besonderheiten in Bezug auf die Nutzungsart als Sporthalle 12,5 Baulicher Brandschutz bei Sporthallen 12,5 Anlagentechnischer Brandschutz bei Sporthallen 12,5 Organisatorischer Brandschutz bei Sporthallen 12,5 2.4.3 Organisatorischer Konzeptinhalt Vom Bieter werden organisatorische Aussagen zu den in der folgenden Tabelle aufgeführten Themen erwartet. Unterkriterium Maximale Punktzahl Vorhandensein eines verantwortlichen Ansprechpartners 12,5 Zusammenarbeit mit anderen Planungsdisziplinen 12,5 Rollen/Aufgaben/Zuständigkeiten 12,5 Umgang mit Engpässen und Ausfällen/Vertreterregelungen 12,5 Der Bieter ist frei in der Wahl der Darstellungsweise seiner diesbezüglichen Aussagen. Es werden keine Lösungsvorschläge wie etwa Zeichnungen oder sonstige Planunterlagen erwartet. Der Bieter kann – jeweils mit deutlich getrennter Darstellung zu den genannten Fragestellungen – seine Vorschläge bzw. Vorstellungen textlich oder anhand von beispielhaften Abbildungen erläutern. Der Bieter soll auf allgemeine Ausführungen möglichst verzichten und sich stattdessen auf konkrete Aussagen zu den oben beschriebenen Fragestellungen konzentrieren. Unvollständige Projektkonzepte, bei denen der Bieter zu einzelnen oder mehreren Unterpunkten keine Darstellungen abgibt, führen nicht zum Angebotsausschluss (d.h. die Vorlage eines vollständigen Konzepts ist keine Mindestanforderung an die Vollständigkeit des Angebotes). Die Unvollständigkeit wird vielmehr im Rahmen der Konzeptbewertung berücksichtigt. Das Schriftliche Konzept darf maximal 5 DIN A4 Seiten umfassen. Die vorgegebene Schriftart ist Arial in der Schriftgröße 11. Der Zeilenabstand muss 1,15 betragen. In Bezug auf die Seitenränder ist die Einstellung „normal“ zu wählen. Bitte reichen Sie das Schriftliche Konzept in dem Dateiformat PDF ein. Die einzelnen Seiten sind zu nummerieren. Im Rahmen dieses Kriteriums werden die Inhalte des vom Bieter einzureichenden Konzeptes von einer Jury der Auftraggeberin bewertet. Die Jury für die Konzeptbewertung setzt sich aus Vertretern folgender Bereiche/Fachrichtungen zusammen: 1. Gemeinde Lotte, Fachbereich 4, Bau 2. Projektsteuerung Jedes Mitglied der Jury kann für jedes Unterkriterium bis zu 10 Punkte vergeben, wobei das Konzept, welches aus Sicht des jeweiligen Jurymitglieds das Unterkriterium am besten erfüllt, die höchste Punktzahl erhält und die übrigen Konzepte in Abhängigkeit hierzu bewertet werden. Es können maximal 100 Punkte erzielt werden. Ein Muster des Bewertungsbogens liegt den Vergabeunterlagen bei (14 Musterbewertungsbogen Schriftliches Konzept L1.pdf). Diesem ist auch eine genaue Bewertungsmatrix zu entnehmen. Für jedes Unterkriterium werden die erreichten Punkte addiert und dann durch die Anzahl der abgegebenen Bewertungsbögen dividiert. Die sich daraus ergebenden Quotienten werden wiederum miteinander addiert. Die Berechnung erfolgt jeweils auf zwei Nachkommastellen. Es wird kaufmännisch gerundet.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.subreport.de/E53818721>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 12/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Das Angebot muss vollständig sein; Angebote, die auch nach Nachforderung unvollständig sind, sind gem. § 57 Abs. 1 VgV von der Wertung auszuschließen.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Westfalen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: § 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: KoPart eG

Regisztrációs szám: Berichtseinheit-ID 00007243

Postacím: Kaiserswerther Str. 199-201

Város: Düsseldorf

Irányítószám: 40474

Ország alegysége (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Ország: Németország

E-mail-cím: info@kopart.de

Telefonszám: 004921159895755

Internetcím: <http://www.kopart.de>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeinde Lotte

Regisztrációs szám: 055660048048-31001-14

Város: Lotte

Irányítószám: 49504

Ország alegysége (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Ország: Németország

E-mail-cím: info@lotte.de

Telefonszám: 054048890

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer Westfalen

Regisztrációs szám: 05515-03004-07

Város: Münster

Irányítószám: 48147

Ország alegysége (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefonszám: 0251 411-1604

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 07687ff0-bd73-4433-aacc-56af5c6d5b9d - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 12/05/2026 16:59:31 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 331534-2026
HL S kiadás száma: 93/2026
A közzététel dátuma: 15/05/2026