

332110-2026 - Verseny

Hollandia – Előre gyártott épületek – Tijdelijke huisvesting

OJ S 93/2026 15/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Árubeszerzés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Zaanstad

E-mail-cím: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Tijdelijke huisvesting

Leírás: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Eljárásazonosító: 1ac5f24b-2faa-4c98-a6b9-febd124fb084

Belső azonosító: 2026-356

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. Na het afsluiten van de raamovereenkomst met leveranciers zal gemeente breed tijdelijke huisvesting worden ingekocht door middel van een minicompitie. Voor de minicompitie (nadere overeenkomst) geldt gunning op basis van geld en tijd.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Árubeszerzés

Fő osztályozás (cpv): 44211000 Előre gyártott épületek

További osztályozás (cpv): 70333000 Otthonteremtési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Ország: Hollandia

További információk: Gemeente Zaanstad

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 9 600 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Tidalijke huisvesting

Leírás: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Árubeszerzés

Fő osztályozás (cpv): 44211000 Előre gyártott épületek

További osztályozás (cpv): 70333000 Otthonteremtési szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: De overeenkomst die wordt aangegaan voor de uitvoering van de opdracht geldt voor de duur van twee (2) jaar. De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 oktober 2026 in werking kan treden. De overeenkomst betreft een raamovereenkomst.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Ország: Hollandia

További információk: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 30/09/2030

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 9 600 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: G-1 Proactieve ondersteuning en effectieve regievoering

Leírás: De wens is dat de gemeente weinig omkijken heeft na het verstrekken van een deelopdracht na een mini competitie. Om uw aanbod op deze wens te kunnen beoordelen, vernemen we graag welke visie de inschrijver heeft op het ondersteunen van de Opdrachtgever en hoe de inschrijver dit aanpakt in de uitvoering. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: G-2 Borging van afspraken en verplichtingen

Leírás: De wens is dat de gemeente volledig kan vertrouwen op het nakomen van afspraken. De inschrijver licht toe hoe hij zorgt voor voorspelbaarheid, consistentie en naleving van: •afgesproken planningsen en doorlooptijden; •wettelijke verplichtingen; •contractuele afspraken en kwaliteitsnormen; •rapportages, meldplichten en communicatieverplichtingen. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: G-3 Prijs

Leírás: De prijsopgave heeft betrekking op tijdelijke huisvesting met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m² en maximaal 5.000 m² per deelopdracht. Het daadwerkelijk af te nemen oppervlak wordt per deelopdracht door de aanbestedende dienst vastgesteld. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 22/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424987>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424987>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 24/06/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás
szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing

Felülvizsgálati szervezet: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente
Zaanstad

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Zaanstad -
Gemeente Zaanstad

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Zaanstad

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeente Zaanstad

Regisztrációs szám: 49675616

Postacím: Stadhuisplein 100

Város: Zaandam

Irányítószám: 1506MZ

Ország alegysége (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Alida Elzinga

E-mail-cím: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Telefonszám: +31 14075

Internetcím: <http://www.zaanstad.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Haarlem

Postacím: Postbus 1621

Város: Haarlem

Irányítószám: 2003 BR

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Internetcím: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Niet van toepassing

Város: Niet van toepassing

Irányítószám: 1506 MZ

Ország alegysége (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: inkoop.contracten@Zaanstad.nl

Internetcím: <https://www.Zaanstad.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Gemeente Zaanstad

Postacím: Postbus 2000

Város: Zaandam

Irányítószám: 1500 GA

Ország alegysége (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort

E-mail-cím: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Internetcím: <http://WWW.Zaanstad.nl>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 8b290d0b-f6cc-453c-bc0c-3291698ed04d - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/05/2026 12:38:34 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 332110-2026

HL S kiadás száma: 93/2026

A közzététel dátuma: 15/05/2026