

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:334371-2022:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Építési munkák
2022/S 119-334371**

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

Építési beruházás

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Fons Sacer belső egyházi jogi személy

Nemzeti azonosító szám: 18272839241

Postai cím: Margit Körút 23.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1024

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Szili Attila

E-mail: gazdasag@ferencesek.hu

Telefon: +36 306394965

Fax: +36 12125150

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.ferencesek.hu/>

A felhasználói oldal címe: <http://www.ferencesek.hu/>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Egyéb típus: Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

I.5) Fő tevékenység

Szabadidő, kultúra és vallás

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Esztergom - T.P. Ferences Gimnázium bővítése

Hivatkozási szám: EKR000692612021

II.1.2) Fő CPV-kód

45000000 Építési munkák

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

II.1.4) Rövid meghatározás:

Kivitelezési szerződés alapján az esztergomi Temesvári Pelbárt Ferences Gimnázium és Kollégium bővítéséhez kapcsolódóan tornacsarnok kivitelezése. Ajánlatkérő az esztergomi Temesvári Pelbárt Ferences Gimnázium

és Kollégium épületét a Kossuth utca felőli oldalon szabvány FIBA minősítésű kosárlabda csarnok építésével kívánja bővíteni. A kosárlabda csarnoknak csatlakoznia kell az iskola épületéhez. A bővítés során új tantermek és közösségi területek alakulnak ki. A tornacsarnok tetején intenzív zöld tető létesül, többfunkciós felhasználással.

A nyertes ajánlattevő feladata a kosárlabda csarnokkal való bővítés mellett az iskolaépületben lépcsőház hő- és füstelvezetés biztosítása és szertár kialakítása, továbbá a jelenlegi udvar sport és szabadidő funkciókkal rendelkező belső iskolaudvarrá történő átalakítása, valamint új főbejárat, portaszolgálat, illetve parkolók létrehozása.

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll: nem

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték áfa nélkül: 3 568 256 157.00 HUF

II.2) Meghatározás

II.2.2) További CPV-kód(ok)

45000000 Építési munkák
45212222 Edzőterem, tornacsarnok építése
45212230 Öltözőtermek berendezése
45214200 Iskolaépületek kivitelezése
45223300 Parkolóhely, pihenőhely építése
45236250 Park terepegyengetése
45300000 Épületszerelési munka

II.2.3) A teljesítés helye

NUTS-kód: HU212 Komárom-Esztergom

A teljesítés fő helyszíne:

2500 Esztergom, Bottyán János U. 10. szám alatti, 17320/2. helyrajzi számú ingatlan

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Kivitelezési szerződés alapján az esztergomi Temesvári Pelbárt Ferences Gimnázium és Kollégium bővítéséhez kapcsolódóan tornacsarnok kivitelezése. Ajánlatkérő az esztergomi Temesvári Pelbárt Ferences Gimnázium és Kollégium épületét a Kossuth utca felőli oldalon kosárlabda csarnok építésével kívánja bővíteni. A kosárlabda pályának meg kell felelnie meg az MKOSZ versenyszabályoknak, oly módon, hogy az a hitelesítés után alkalmas legyen utánpótlás megyei és regionális továbbá felnőtt max. II. osztály játékok lebonyolítására. A kosárlabda csarnoknak csatlakoznia kell az iskola épületéhez. A tornacsarnok tetején intenzív zöldtető létesül, többfunkciós felhasználással.

A nyertes ajánlattevő feladata a kosárlabda csarnokkal való bővítés mellett az iskolaépületben lépcsőház hő- és füstelvezetés biztosítása és szertár kialakítása, továbbá a jelenlegi udvar sport és szabadidő funkciókkal rendelkező belső iskolaudvarrá történő átalakítása, valamint új főbejárat, portaszolgálat, illetve parkolók létrehozása.

Az esztergomi Temesvári Pelbárt Ferences Gimnázium és Kollégium műemléki védelem alatt áll (Nyilvántartási azonosító: 6176, 6177, 16190, törzsszám: 2311, 2316, 2316). A kivitelezési munkákat az épületegyüttesben

elhelyezkedő gimnázium, kollégium, valamint ferences rendház és ferences szociális otthon folyamatos működése mellett és akadályoztatása nélkül kell elvégezni.

Kivitelezés alapvető műszaki jellemzői:

A nyertes ajánlattevő feladata 2500 Esztergom, Bottyán János U. 10. szám alatti, 17320/2. helyrajzi számú ingatlanon új, cca. 3 500-3 900 m² nettó alapterületű épületbővítés kivitelezése.

Az eljárás keretében különösen az alábbi munkák elvégzésére kerül sor:

1. Alépitményi munkák

- Elválasztó rétegek beépítése, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc két rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen - 650 m²
- Talajjavító réteg építése, régészeti terület visszatöltése lavírsíkgig, tartószerkezeti tervek szerinti specifikáció szerinti vagy egyenértékű töltőanyaggal - 612 m²
- Fejtett humusz és föld felrakása szállítóeszközzel, géppel - 986 m³
- Munkagödör földkiemelése - 3719 m³
- Betonacél helyszíni szerelése - 34 t
- Talajnedvesség elleni szigetelés - 1594 m²

2. Építőmesteri munkák

- Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése - 795 m³
- Vasbetonfal készítése - 811 m³
- Oldalfalvakolat készítése - 1252 m²

3. Szakipari munkák

- Felület előkészítése, fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétgre kerülő esztrichek készítését megelőzően - 3450 m²
- Úsztatott esztrich vagy fűtőesztrich, hő- vagy hangszigetelésen, gépi feldolgozással - 2898 m²
- Gumiburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, gumilemezből- 1762 m²
- Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés falon- 4179 m²
- Diszperziós festés- 8358 m²
- Hő- és hangszigetelés elhelyezése bármely épületszerkezetben, alkalmazástechnikai feltételeknek megfelelően - 5521 m²
- Lapostető hő- és hangszigetelése - 2252 m²
- Csapadékvíz elleni szigetelés- 6432 m²
- Kétrétegű, inhomogén vakolható kőzetgyapot hőszigetelő lemez - 1463 m²
- Homlokzati nyílászárók és függönyfalak - 92 db
- Belső nyílászárók - 100 db

4. Környezetrendezési munkák

- Aszfalt járdaburkolat bontása depóniába - 259 m²
- Térkőburkolat készítése - 372 m²
- Örökzöld cserjék telepítése terv szerinti mérettel - 202 db
- Aszfalt burkolat bontás alépitménnyel- 840 m²

5. Behajtó közlekedéstechnikai munkák

- Földmű vízszintes felületének rendezése, a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül - 32 m²
- Öntöttaszfalt (MA-8) terítése meglévő soványbeton alapra - 133 m²

6. Épületgépészet

7. Épületvillamosság

a) erőáramú rendszerek

- Merev, sima falú műanyag védőcső elhelyezése -6100 m
- Beton földémdoboz - 362 db

- Halogénmentes szigetelésű vezeték elhelyezése nedves és vizes helységekből - 40 730 m
- Lámpatestek - 839 db
- b) gyenge áramú rendszerek
- Cat6a S/FTP 550/23s MHz 4P fali kábel LSOH-1, FRNC, kék - CCXEDR-D0047-C003-L7 - 24000 fm
- MŰII védőcső oldalfalba/födémbe süllyesztve, szerelvényekkel, bilincsel - 6150 fm
- c) BMS munkák

- Távközlési installációs kábel, egyszálú tömör rézvezetővel, PVC érszigeteléssel - 3550 fm
- Erősáramú jelző- és vezérlőkábel sodrott rézvezetővel, lágy PVC érszigeteléssel - 8180 fm

8. Konyhatechnológiai munkák

- Kiszolgáló pult - 1 db
- Oldalsó és hátsó pult - 3 db
- Öltözőszekrény - 2 fakkos - 2db

9. Felvonó

- L1 jelű felvonó teljeskörű telepítése, beüzemelése, engedélyezéssel, oktatással kompletten - 1 db
- L2 jelű felvonó teljeskörű telepítése, beüzemelése, engedélyezéssel, oktatással kompletten - 1 db

10. Sporttechnológia

- Független mozgató, elektromos térelválasztó szerkezet (fogadó szerkezettel), komplett, szerelve beüzemelve - 1 készlet
- Küzdőtéri padozat (pont + felület elasztikus) - 704 m²
- Pályavonalak kitűzése, felfestése - 444 fm
- Bordásfalak (egyszakaszos) beépítés, rögzítő szerkezettel, komplett - 29 db

11. Meglévő épület átalakítási munkái

- Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötéssel - 67 db
- Diszperziós festés, műanyag bázisú vizes-diszperziós festés alapozása és két rétegben falon - 4374 m²
- Oromfal magasítás hő- és hangszigetelése, egyhéjú, fordított rétegtrendű tető hőszigetelése - 28,5 m²

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési dokumentációban) kerültek rögzítésre. Ajánlatkérő 10 % mértékű tartalékkeretet alkalmaz a tárgyi közbeszerzési eljárásban, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium - Név: Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli köznevelési sportlétesítmények kivitelezésében szerzett szakmai többlettapasztalata (projektek száma min. 0 db; max. 5 db) / Súlyszám: 8

Minőségi kritérium - Név: Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli mélyalapozási munkák elvégzésében szerzett szakmai többlettapasztalata (projektek száma min. 0 db; max. 5 db) / Súlyszám: 8

Minőségi kritérium - Név: Jótállás vállalt többletidőtartama (min. 0 naptári hónap, maximum 36 naptári hónap) / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: Ajánlattevő vállalja EURO III vagy annál magasabb környezetvédelmi besorolású, személyi állományt vagy építőipari alapanyagot szállító gépjárművek alkalmazását a munkaterületen (Igen/Nem) / Súlyszám: 4

Ár - Súlyszám: 70

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: igen

Opciók ismertetése:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, a kiadott költségvetés XVI. munkalapján az 1.-9. tételekben részletezett egyes épületvillamossági munkákra, régészeti bemutatóablakra, lakatos és üvegszerkezetekre (Opciók Tételek I.), illetve a kiadott költségvetés XVI. munkalapján az 10.-70. tételekben meghatározott asztalos szerkezetekre, kerti bútorokra és eszközökre, sporttechnológiára, sporteszközökre és kondicionálótermi eszközökre (Opciók Tételek II.) opciós jogot köt ki, figyelemmel arra a körülményre, ha Ajánlatkérő a fent nevezett kivitelezési munkákra vonatkozóan a projekt fedezetéből szolgáló támogatás terhére anyagi fedezettel nem rendelkezik. Az opciós jog gyakorlására Ajánlatkérő az Opciók Tételek I. tekintetében a szerződés hatálybalépésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult, valamint az Opciók Tételek II. tekintetében a szerződés hatálybalépésétől számított 15 (tizenöt) hónapon belül jogosult (vagyis eddig szükséges nyilatkozni, hogy az opciós tétellel érintett munkákra igényt tart-e).

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) További információk

1) Kiegészítés a felhívás II.1.6) pontjához: A részekre történő ajánlattétel kizárásának indoka, hogy a beszerzés tárgyának jellege (épületbővítés kosárlabda csarnok építéssel és környezetrendezéssel) nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, az ellátandó feladatok jellege (munkaterület szervezés, egységes épület) miatt azok egymástól elválaszthatatlanok, műszaki és gazdasági egységet képeznek és komplex megvalósítást igényelnek. Az építési beruházás keretében elvégzendő munkanemek, a munkavégzés időbeli feltételei alapján a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl. organizációs költségek többszöröződése; Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), továbbá több fővállalkozó egyidejű jelenléte a helyszíneken ellehetetlenítené a kivitelezést és az épületegyüttesben működő intézmények működését, mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. Ajánlatkérőnek ésszerű és méltányolható gazdasági érdeke fűződik az egy szerződéssel való megvalósításhoz.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2021/S 133-352563](#)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Elnevezés:

Esztergom - T.P. Ferences Gimnázium bővítése

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

V.2) **Az eljárás eredménye**

V.2.1) **A szerződés megkötésének dátuma:**

10/06/2022

V.2.2) **Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 4

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 4

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 4

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosító szám: 25098367243

Postai cím: Hídépítő Utca 1-12

Város: Budapest, IX.

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1095

Ország: Magyarország

E-mail: vallalkozas@laterex.hu

Telefon: +36 13470010

Fax: +36 13470011

Internetcím: <http://www.laterex.hu>

A nyertes ajánlattevő kkv: igen

V.2.4) **A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész végleges összértéke: 3 568 256 157.00 HUF

V.2.5) **Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Épületgépész felelős műszaki vezetői feladatok ellátása; épületgépészeti munkák részfeladatai;

épületvillamossági felelős műszaki vezetői feladatok ellátása; épületvillamossági munkák részfeladatai;

kertészmérnöki munkák elvégzése; környezetrendezési feladatok ellátása; kertészeti munkák részfeladatai;

cölöpalapozási munkák részfeladatai; szerkezetépítési munkák részfeladatai; építőmesteri munkák

részfeladatai; szakipari munkák részfeladatai; belsőépítészeti munkák részfeladatai; felvonó kivitelezési munkák

részfeladatai; sporttechnológiai munkák részfeladatai; konyhatechnológiai munkák részfeladatai.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) **További információk:**

1.) A közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő neve, címe és adószáma:

- Laterex Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő (1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.; 25098367-2-43)

2.) A közbeszerzési eljárásban érvénytelen ajánlattevő neve, címe és adószáma:

- CONFECTOR Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Pomázi út 11.; 10491496-2-41) és SAMPO CONSULT Építőipari, Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevők (2071 Páty, Körtés utca 3.; 12015252-2-13)

3.) Fentieket meghaladóan a közbeszerzési eljárásban ajánlatot benyújtott ajánlattevők neve, címe és adószáma:

- BUILD IT Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő (1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lház. 1. em.; 11732167-2-41)

- Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő (1112 Budapest, Rózsató utca 10.; 14400276-2-43)

A közbeszerzési eljárás során értékelési részzempontként és szerződéses feltételként figyelembevételre kerültek környezetvédelmi szempontok.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. § szerint.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

17/06/2022