# 339386-2026 - Verseny

**Franciaország – Helyreállítás – Marché public global de performance Rénovation énergétique (conception, réalisation et maintenance) de 323 logements du patrimoine de Meldomys**
**OJ S 94/2026 18/05/2026**
**Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok**
**Építési beruházás**

## 1. Vevő

### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Meldomys
E-mail-cím: courrier.marches@meldomys.fr
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

## 2. Eljárás

### 2.1. Eljárás

Cím: Marché public global de performance Rénovation énergétique (conception, réalisation et maintenance) de 323 logements du patrimoine de Meldomys
Leírás: La présente consultation concerne un marché public global de performance pour la rénovation énergétique (conception, réalisation et maintenance) de 323 logements du patrimoine de MELDOMYS réparti en 2 lots
Eljárásazonosító: 26c6c079-020a-4d5a-8a10-0c340d87a747
Belső azonosító: 202605130803VL
Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos
Az eljárás gyorsított: nem

### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45454100 Helyreállítás
További osztályozás (cpv): 45454100 Helyreállítás

### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 8 243 800,00 EUR

### 2.1.4. Általános információk

További információk: Le dossier de consultation des entreprises peut être téléchargé au lien suivant : http://www.marches-publics.info Les marchés sont passés selon la procédure avec négociation, en application des articles L2124-3 et R2124-3 du code de la commande publique. En application de l'article L.2171-3 du code de la commande publique, les marchés seront conclus sous la forme de marchés publics globaux de performance. La présente consultation est menée selon une procédure avec négociation en deux phases : - 1ère phase : 3 candidats par lot, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures, sont présélectionnés sur la base des critères de sélection des candidatures mentionnés au règlement de consultation ; - 2ème phase : ces 3 candidats sont admis à remettre une offre financière et technique qui sera analysée sur la base des critères de sélection des offres mentionnés au

règlement de consultation Chaque concurrent admis à remettre une offre et ayant remis des prestations complètes et conformes au dossier de consultation recevra une prime forfaitaire : Lot 1 : 10 100 euro(s) Ht Lot 2 : 6 050 euro(s) Ht Cette prime pourra être réduite si la proposition fournie est jugée incomplète ou ne répondant pas au programme. La prime versée à l'attributaire du marché constituera un acompte à valoir sur le marché. Les candidats ont la possibilité de postuler à un lot ou à tous les lots. Néanmoins, un candidat ne pourra se voir attribuer qu'un seul lot. Si un même candidat est classé en première position sur les 2 lots, il sera déclaré attributaire du lot financièrement le plus conséquent. Le marché comporte une clause de réexamen. Clause d'insertion professionnelle : en vertu de l'article L2111-3 du Code de la commande publique, l'acte d'engagement et le C.C.A.P. comportent une clause d'insertion professionnelle qui vise à promouvoir l'emploi des personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et à lutter contre le chômage. La date prévisionnelle de démarrage des prestations est prévue semaine 12 (2027). Les sources de financement de l'opération sont les suivantes : - Emprunt - Fonds propres - Cee L'estimation prévisionnelle est la suivante : Montant estimé des travaux : Lot 1 : 4 950 000 euro(s) Ht Lot 2 : 3 100 000 euro (s) Ht Montant estimé de la maintenance sur 4 ans : Lot 1 : 121 200 euro(s) Ht Lot 2 : 72 600 euro(s) Ht

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

#### 2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

**A szerződés feltételei:**

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélhető oda: 1

#### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 5. Rész

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Secteur Baugeois-Saumurois - 202 logements - 10 Ensembles

Leírás: Secteur Baugeois-Saumurois - 202 logements - 10 Ensembles

Belső azonosító: 1

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45454100 Helyreállítás

További osztályozás (cpv): 45454100 Helyreállítás

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 15/03/2027

Időtartam: 68 Hónapok

#### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 071 200,00 EUR

#### 5.1.6. Általános információk

**Fenntartott részvétel:**
A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

**5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**
A követett szociális cél: Egyéb

**5.1.9. Alkalmassági követelmények**
Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény
Kritérium: Vezetői személyzet száma
Kiválasztási kritérium leírása: Nombre de cadres
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Átlagos éves munkaerő
Kiválasztási kritérium leírása: Moyens humains de l'entreprise
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra
Kiválasztási kritérium leírása: Références
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe
Kiválasztási kritérium leírása: Dc1
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Teljes éves forgalom
Kiválasztási kritérium leírása: Dc2
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések
Kiválasztási kritérium leírása: Capacité technique
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak
**A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**
Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**
A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1820890
**Ad hoc kommunikációs csatorna:**
Megnevezés: AW Solutions

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**
**A benyújtás feltételei:**
Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1820890
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia
Elektronikus katalógus: Nem megengedett
Változatok: Megengedett
Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
**A szerződés feltételei:**
A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**
**Keretmegállapodás:**
Nincs keretmegállapodás
**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**
Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**
Felülvizsgálati szervezet: Tribunal administratif de Nantes
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Meldomys

**5.1. Rész: LOT-0002**
Cím: Secteur Anjou Bleu Segréen - Loire Angers - 121 logements - 9 Ensembles
Leírás: Secteur Anjou Bleu Segréen - Loire Angers - 121 logements - 9 Ensembles
Belső azonosító: 2

**5.1.1. Cél**
A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45454100 Helyreállítás
További osztályozás (cpv): 45454100 Helyreállítás

**5.1.3. Becsült időtartam**
Kezdő időpont: 15/03/2027
Időtartam: 68 Hónapok

**5.1.4. Megújítás**
A megújítások maximális száma: 0

**5.1.5. Érték**
A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 172 600,00 EUR

**5.1.6. Általános információk**
**Fenntartott részvétel:**
A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

**5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A követett szociális cél: Egyéb

**5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény
Kritérium: Vezetői személyzet száma
Kiválasztási kritérium leírása: Nombre de cadres
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Átlagos éves munkaerő
Kiválasztási kritérium leírása: Moyens humains de l'entreprise
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra
Kiválasztási kritérium leírása: Références
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe
Kiválasztási kritérium leírása: Dc1
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Teljes éves forgalom
Kiválasztási kritérium leírása: Dc2
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések
Kiválasztási kritérium leírása: Capacité technique
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak
**A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**
Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1820890
**Ad hoc kommunikációs csatorna:**
Megnevezés: AW Solutions

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**
Elektronikus benyújtás: Kötelező
A benyújtásra használható cím: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1820890

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia
Elektronikus katalógus: Nem megengedett
Változatok: Megengedett
Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
**A szerződés feltételei:**
A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**
**Keretmegállapodás:**
Nincs keretmegállapodás
**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**
Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**
Felülvizsgálati szervezet: Tribunal administratif de Nantes
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Meldomys

## 8. Szervezetek

**8.1. ORG-0001**
Hivatalos név: Avenue-Web Systèmes
Regisztrációs szám: 4E9752D9-FA3E-E76A-22D78AF36CA6E0AA
Város: Seyssinet-Pariset
Irányítószám: 38170
Ország alegysége (NUTS): Isère (FRK24)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: publications-joue@aws-france.com
Telefonszám: +33480041260
**E szervezet szerepei:**
TED eSender

**8.1. ORG-0002**
Hivatalos név: Meldomys
Regisztrációs szám: 51838
Postacím: 11 rue du Clon Cs 70146
Város: Angers
Irányítószám: 49001
Ország alegysége (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Ország: Franciaország
Kapcsolattartó pont: RATIER Benoit

E-mail-cím: courrier.marches@meldomys.fr
Telefonszám: 0241816800
Internetcím: http://www.meldomys-locatif.fr
**E szervezet szerepei:**
Vevő

**8.1. ORG-0003**
Hivatalos név: Meldomys
Regisztrációs szám: 4E9752F8-D576-6A10-B590C546014ED50C
Postacím: 11 rue du Clon Cs 70146
Város: Angers
Irányítószám: 49001
Ország alegysége (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: courrier.marches@meldomys.fr
Telefonszám: 0241816800
**E szervezet szerepei:**
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0004**
Hivatalos név: Tribunal administratif de Nantes
Regisztrációs szám: 4E975307-ADFC-D204-A19C8010F0086D21
Postacím: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Város: Nantes
Irányítószám: 44041
Ország alegysége (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefonszám: 0240994600
Fax: 0240994658
**E szervezet szerepei:**
Felülvizsgálati szervezet

## A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 8dd1c1f2-66ff-4f8b-a683-999c49240218 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/05/2026 15:10:11 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia
A hirdetmény közzétételi száma: 339386-2026
HL S kiadás száma: 94/2026
A közzététel dátuma: 18/05/2026