

340804-2026 - Verseny

Finnország – Építési munkák – Jämsän sosiaali- ja terveyskeskus, KVR-urakka

OJ S 95/2026 19/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

E-mail-cím: tuija.lepisto@hyvaks.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Jämsän sosiaali- ja terveyskeskus, KVR-urakka

Leírás: Keski-Suomen hyvinvointialue laati sosiaali- ja terveyspalveluiden palveluverkkosuunnitelmat PV1 ja PV2, jotka Aluevaltuusto on hyväksynyt. Palveluverkkojen perusteella Keski-Suomen alueella on jatkossa kolme alueellista sosiaali- ja terveyskeskusta, joista yksi on Jämsään sijoittuva uusi sosiaali- ja terveyskeskus. Hanke toteutetaan uudisrakennushankkeena osoitteeseen Keskuskatu, Jämsä. Tarjouspyynnön liitteinä on kuvaus hankkeesta. Tilaaja on laatinut hankkeesta hankesuunnitelman liitteineen tehtyjen palveluverkkopäätösten perustella. Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen lähinnä arkkitehtisuunnitelmia on kehitetty viitesuunnitelmiksi. Viitesuunnitelmat on merkitty asiakirjaluetteloon. Urakkamuotona käytetään KVR-urakkaa, jossa hankkeen päätoteuttaja vastaa myös hankesuunnitteluvaiheen jälkeisestä suunnittelusta. Tilaajan erillishankintoina on urakkarajaliitteen sekä huonekorttien mukaisesti osa käyttäjien toimintaan liittyvistä koneista, laitteista ja järjestelmistä. Aluevaltuuston 9.12.2025 tekemästä vuoden 2026 talousarviosta ja toisen vaiheen palveluverkosta on tehty aluevalituksia. Päätökset sisälsivät myös Jämsän sosiaali- ja terveyskeskuksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus myönsi päätöksille täytäntöönpanoluvan. Keski-Suomen hyvinvointialue on saanut hankkeelle valtiovarainministeriöltä myönteisen, mutta ehdollisen päätöksen lainanottovaltuudesta. Lainanottovaltuus perustuu aluevaltuuston hyväksymään vuoden 2026 hyväksymään investointiohjelmaan. Lainanottovaltuudelle on asetettu ehtoja, jotka liittyvät investointien välttämättömyyteen ja lainanhoitokyvyn valmistamiseen. Ehtona lainanottovaltuuden käytölle on se, että aluevaltuusto sitoutuu arviointimenettelyssä valmistuneen toimenpideohjelman taloudellisten tavoitteiden noudattamiseen. Mikäli hankkeen kustannukset ylittävät urakkatarjouslaskennan jälkeen hankkeelle varatun budjetin, hanketta ei voi aloittaa. Tilaaja ei maksa tarjousten jättäjille korvausta tarjouslaskennasta.

Eljárásazonosító: 3c21bced-8949-49aa-9fb2-378defedf7ce

Belső azonosító: 606486

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki).

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Keskustie
Város: Jämsä
Irányítószám: 42100
Ország alegysége (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Ország: Finnország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: Jämsän sosiaali- ja terveysasema sisältää runsaasti eri sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä tukipalveluiden tiloja. Hankesuunnitteluvaiheessa käyttäjäryhmät ovat osallistuneet laajasti hankesuunnitelman laadintaan. Tilaaja edellyttää, että myös jatkosuunnittelun aikana kvr-urakoitsija järjestää riittävän määrän erillispalavereita käyttäjäryhmien kanssa hyvän lopputuloksen aikaan saamiseksi. Tilaaja teettää taloteknisistä töistä viitteellisen määrälaskennan, joka on tarjoajien käytettävissä projektipankin SokoBid-osiossa viimeistään 29.5.2026. Määräluettelon tiedostot ovat excel muodossa. Luetteloista toimitetaan myös Broker ja Admicom tiedostot, joita voi hyödyntää ne urakoitsijat, joilla on ko. ohjelmat käytössä. Määrälaskenta ei ole tilaajaa sitova, eikä sitä liitetä urakkasopimukseen. Jämsän kaupungilla on ollut käynnissä asemakaavan muutossuunnittelu suunnitelulla sosiaali- ja terveyskeskuksen tontilla ja sitä ympäröivällä alueella. Jämsän kaupunginhallitus hyväksyi 27.4.2026 alueen asemakaavan muutossuunnitelman. Hankkeen rakentamisen käynnistäminen edellyttää asemakaavamuutoksesta tehdyn päätöksen lainvoimaisuuden saamista. Sosiaali- ja terveysasemalle varatun tontin alueella sijaitsee osittain Jämsän kaupungin liikuntarakennus, jonka Jämsän kaupunki purkaa alustavasti vuonna 2028. Tontilla olevien muuntamoiden välillä oleva kaapeliyhteys täytyy siirtää tontin alueelta pois ennen rakentamistöiden alkamista. Liikuntarakennus aiheuttaa myös tälle työlle haittaa. Olemassa olevasta rakennuksesta, tulevasta purkutöistä sekä kaapelin siirrosta on työmaalle haittaa ja nämä haitat tulee urakoitsijan huomioida tarjouksessaan. Hankkeen takuu-aika on YSE 98:sta poiketen neljä vuotta. Kaikkien kvr-urakkaan kuuluvien hankintojen takuuajan huollot sisältyvät myös urakkaan.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Jämsän sosiaali- ja terveyskeskus, KVR-urakka
Leírás: Keski-Suomen hyvinvointialue laati sosiaali- ja terveyspalveluiden palveluverkkosuunnitelmat PV1 ja PV2, jotka Aluevaltuusto on hyväksynyt. Palveluverkkojen perusteella Keski-Suomen alueella on jatkossa kolme alueellista sosiaali- ja terveyskeskusta, joista yksi on Jämsään sijoittuva uusi sosiaali- ja terveyskeskus. Hanke toteutetaan uudisrakennushankkeena osoitteeseen Keskuskatu, Jämsä. Tarjouspyynnön liitteenä on

kuvaus hankkeesta. Tilaaja on laatinut hankkeesta hankesuunnitelman liitteineen tehtyjen palveluverkkopäätösten perustella. Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen lähinnä arkkitehtisuunnitelmia on kehitetty viitesuunnitelmiksi. Viitesuunnitelmat on merkitty asiakirjaluetteloon. Urakkamuotona käytetään KVR-urakkaa, jossa hankkeen päätoteuttaja vastaa myös hankesuunnitteluvaiheen jälkeisestä suunnittelusta. Tilaajan erillishankintoina on urakkarajaliitteen sekä huonekorttien mukaisesti osa käyttäjien toimintaan liittyvistä koneista, laitteista ja järjestelmistä. Aluevaltuuston 9.12.2025 tekemästä vuoden 2026 talousarviosta ja toisen vaiheen palveluverkosta on tehty aluevalituksia. Päätökset sisälsivät myös Jämsän sosiaali- ja terveyskeskuksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus myönsi päätöksille täytäntöönpanoluvan. Keski-Suomen hyvinvointialue on saanut hankkeelle valtiovarainministeriöltä myönteisen, mutta ehdollisen päätöksen lainanottovaltuudesta. Lainanottovaltuus perustuu aluevaltuuston hyväksymään vuoden 2026 hyväksymään investointiohjelmaan. Lainanottovaltuudelle on asetettu ehtoja, jotka liittyvät investointien välttämättömyyteen ja lainanhoitokyvyn valmistamiseen. Ehtona lainanottovaltuuden käytölle on se, että aluevaltuusto sitoutuu arviointimenettelyssä valmistuneen toimenpideohjelman taloudellisten tavoitteiden noudattamiseen. Mikäli hankkeen kustannukset ylittävät urakkatarjouslaskennan jälkeen hankkeelle varatun budjetin, hanketta ei voi aloittaa. Tilaaja ei maksa tarjousten jättäjille korvausta tarjouslaskennasta.

Belső azonosító: 606486

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Keskustie
Város: Jämsä
Irányítószám: 42100
Ország alegysége (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/09/2026
Időtartam befejezésének dátuma: 31/10/2028

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Jämsän sosiaali- ja terveysasema sisältää runsaasti eri sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä tukipalveluiden tiloja. Hankesuunnitteluvaiheessa käyttäjäryhmät ovat osallistuneet laajasti hankesuunnitelman laadintaan. Tilaaja edellyttää, että myös jatkosuunnittelun aikana kvr-urakoitsija järjestää riittävän määrän erillispalavereita käyttäjäryhmien kanssa hyvän lopputuloksen aikaan saamiseksi. Tilaaja teettää taloteknisistä töistä viitteellisen määrälaskennan, joka on tarjoajien käytettävissä projektipankin SokoBid-osiossa viimeistään 29.5.2026. Määräluettelon tiedostot ovat excel muodossa. Luetteloista toimitetaan myös Broker ja Admicom tiedostot, joita voi hyödyntää ne urakoitsijat, joilla on

ko. ohjelmat käytössä. Määrälaskenta ei ole tilaajaa sitova, eikä sitä liitetä urakkasopimukseen. Jämsän kaupungilla on ollut käynnissä asemakaavan muutossuunnittelu suunnitelulla sosiaali- ja terveyskeskuksen tontilla ja sitä ympäröivällä alueella. Jämsän kaupunginhallitus hyväksyi 27.4.2026 alueen asemakaavan muutossuunnitelman. Hankkeen rakentamisen käynnistäminen edellyttää asemakaavamuutoksesta tehdyn päätöksen lainvoimaisuuden saamista. Sosiaali- ja terveysasemalle varatun tontin alueella sijaitsee osittain Jämsän kaupungin liikuntarakennus, jonka Jämsän kaupunki purkaa alustavasti vuonna 2028. Tontilla olevien muuntamoiden välillä oleva kaapeliyhteys täytyy siirtää tontin alueelta pois ennen rakentamistöiden alkamista. Liikuntarakennus aiheuttaa myös tälle työlle haittaa. Olemassa olevasta rakennuksesta, tulevista purkutöistä sekä kaapelin siirrosta on työmaalle haittaa ja nämä haitat tulee urakoitsijan huomioida tarjouksessaan. Hankkeen takuu-aika on YSE 98:sta poiketen neljä vuotta. Kaikkien kvr-urakkaan kuuluvien hankintojen takuuajan huollot sisältyvät myös urakkaan.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Kokonaishinta

Leírás: Halvin tarjoushinta

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: finn
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=606486&tpk=14baa678-bab9-4c0d-bb80-23f20aaf1fab>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=606486&tpk=14baa678-bab9-4c0d-bb80-23f20aaf1fab>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Urakkaohjelman mukaisesti

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 14/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hely: Jyväskylä

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä

valitusosoituksineen. Valitusaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä.

Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

8. Szervezetek**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Radanrakentajantie 5

Város: Helsinki

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

Regisztrációs szám: 3221318-2

Postacím: Hoitajantie 1

Város: Jyväskylä

Irányítószám: 40600

Ország alegysége (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Tilapalvelut
E-mail-cím: tuija.lepisto@hyvaks.fi
Telefonszám: +358 405257184
Internetcím: <http://www.hyvaks.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841

Postacím: Mannerheiminaukio 1a

Város: Helsinki

Irányítószám: 00100

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: eSender

E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefonszám: 029 55 636 30

Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 01053df8-aeed-4492-ad54-fdcd0de81cf7 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 18/05/2026 11:03:42 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 18/05/2026 11:03:44 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 340804-2026

HL S kiadás száma: 95/2026

A közzététel dátuma: 19/05/2026