

## 343863-2026 - Verseny

Franciaország – Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások – Concours de maitrise d'oeuvre pour la construction d'une crèche et d'un relais petite enfance à Villeparisis

OJ S 96/2026 20/05/2026

Tervpályázati hirdetmény

Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Agglomération Roissy Pays de France

E-mail-cím: [servicemarches@roissypaysdefrance.fr](mailto:servicemarches@roissypaysdefrance.fr)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Concours de maitrise d'oeuvre pour la construction d'une crèche et d'un relais petite enfance à Villeparisis

Leírás: Le présent avis d'appel à candidatures concerne un concours restreint de maîtrise d'oeuvre de niveau esquisse+ (ESQ+), pour la construction d'une crèche d'une capacité de 40 berceaux et d'un Relais Petite Enfance (RPE) à Villeparisis. Il s'agit d'une mission de maîtrise d'oeuvre de base au sens du Livre IV du code de la commande publique et notamment de son article R. 2431-1 et suivants, tous corps d'état (y compris les équipements liés, les VRD et l'aménagement des abords), incluant l'établissement de la totalité des documents de synthèse (SYN), les études de faisabilité des approvisionnements en énergie (EFAE) et l'Ordonnancement. Le périmètre de la mission de la maîtrise d'oeuvre est le suivant : - Construction neuve du bâtiment, - Abords/Voirie et réseaux divers (VRD). Le projet prévoit la construction d'une crèche d'une capacité de 40 berceaux ainsi qu'un Relais Petite Enfance (RPE), qui respecte l'environnement et qui soit le plus fonctionnel possible pour ses occupants. Le futur établissement comprendra notamment des espaces permettant d'accueillir le public, ainsi que des locaux annexes destinés au personnel, des locaux techniques, des locaux administratifs, un espace extérieur pour les enfants et des espaces de stationnement (personnel, parents). Le coût prévisionnel des travaux est estimé à 3 300 000 euro(s) HT (valeur février 2026)

Eljárásazonosító: 0b81bf0f-3db6-4f51-86b8-5e525f71c1d4

Belső azonosító: 26089

Az eljárás típusa: Zárt

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

##### 2.1.4. Általános információk

További információk: La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse Url suivante : <https://www.roissypaysdefrance.fr/marches-publics>. Aptitude à exercer la profession d'architecte : En

application de l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, la participation est réservée aux candidats qui présentent, soit à titre individuel, soit à travers un cotraitant du groupement, un architecte ou une société d'architecture répondant aux conditions définies par l'article 2 ou à l'article 10-1 de la loi du 3 janvier 1977 précitée. Ce dernier devra être mandataire du groupement. Il devra être inscrit à l'ordre (ou équivalent si le candidat est établi dans un autre état) et autorisé à exercer en France. Compétences minimales exigées : - Un architecte Dplg (Diplômé par le gouvernement), - Un ou des Bureau(x) d'études compétent(s) en Structure, en Vrd, en Fluides /Thermique (Courants forts, Courants faibles, Chauffage, Ventilation, Climatisation, Désenfumage (Cvcd), Plomberie...), - Un économiste de la construction, - Ordonnancement, pilotage et coordination (Opc) (si intégré dans une des entités, personnel différent des architectes ou des ingénieurs Bet), - Paysagiste, - Un acousticien. Candidatures multiples : En application de l'article R. 2142-21 du Ccp, il est interdit de se présenter dans plusieurs groupements quelle que soit la compétence sauf paysagiste pour laquelle il est possible de se présenter dans une limite de 5 groupements. Variantes : Aucune variante n'est autorisée. Calendrier prévisionnel : Le marché de maîtrise d'oeuvre prendra effet à compter de sa notification et prendra fin à compter de la fin de la période de garantie de parfait achèvement de l'ouvrage construit. Le marché ne sera pas reconduit. Le planning prévisionnel est le suivant : - Phase conception : 8 mois, - Consultation des entreprises : 4 mois, - Phase travaux : 15 mois, - Garantie de parfait achèvement : 12 mois - La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre, incluant l'année de parfait achèvement est estimée à 39 mois. Visites sur site: Phase candidature : Aucune visite n'est prévue par l'agglomération. Phase offre : Une visite du site avec les candidats admis à concourir est prévue. La date et les modalités seront confirmées dans le courrier d'invitation à remettre une offre. Cette visite sera l'occasion pour l'Acheteur de présenter aux candidats l'opération, le programme ainsi que les objectifs poursuivis. Les candidats seront invités à formuler leurs questions sur la plate-forme acheteur du maître d'ouvrage. En dehors de cette visite spécifique, les candidats peuvent se rendre sur le site librement. Sélection des candidats admis à participer au concours. Parmi les candidatures reçues et disposant des capacités nécessaires et suffisantes pour assurer l'exécution du marché, seront sélectionnées 3 équipes maximum au regard des critères de sélection des candidatures énoncés dans le présent règlement de concours et sur avis motivé du jury. Critères de sélection des candidatures : se reporter aux critères de sélection du présent avis. Critères d'appréciation des projets : Les projets seront appréciés en application des critères de sélection hiérarchisés ci-après énoncés : Critères offre (projet) - Phase 2 - Jury n°2 Critère 1 : Organisation fonctionnelle et respect des surfaces Critère 2 : Aspect architectural et insertion Critère 3 : Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux Critère 4 : Qualités des options techniques et matériaux proposés Critère 5 : Planning des études et des travaux de l'opération Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de concours (Rc)

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

## **5. Rész**

---

**5.1. Rész: LOT-0000**

Cím: Concours de maitrise d'oeuvre pour la construction d'une crèche et d'un relais petite enfance à Villeparisis

Leírás: Le présent avis d'appel à candidatures concerne un concours restreint de maîtrise d'oeuvre de niveau esquisse+ (ESQ+), pour la construction d'une crèche d'une capacité de 40 berceaux et d'un Relais Petite Enfance (RPE) à Villeparisis. Il s'agit d'une mission de maîtrise d'oeuvre de base au sens du Livre IV du code de la commande publique et notamment de son article R. 2431-1 et suivants, tous corps d'état (y compris les équipements liés, les VRD et l'aménagement des abords), incluant l'établissement de la totalité des documents de synthèse (SYN), les études de faisabilité des approvisionnements en énergie (EFAE) et l'Ordonnancement. Le périmètre de la mission de la maîtrise d'oeuvre est le suivant : - Construction neuve du bâtiment, - Abords/Voirie et réseaux divers (VRD). Le projet prévoit la construction d'une crèche d'une capacité de 40 berceaux ainsi qu'un Relais Petite Enfance (RPE), qui respecte l'environnement et qui soit le plus fonctionnel possible pour ses occupants. Le futur établissement comprendra notamment des espaces permettant d'accueillir le public, ainsi que des locaux annexes destinés au personnel, des locaux techniques, des locaux administratifs, un espace extérieur pour les enfants et des espaces de stationnement (personnel, parents). Le coût prévisionnel des travaux est estimé à 3 300 000 euro(s) HT (valeur février 2026)

Belső azonosító: S-PF-1821799

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

#### 5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

**A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 1

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Références et expériences professionnelles pour des prestations et réalisations, comparables en nature et en importance

Kategória az odaítélési szempont súlya: Fontossági sorrend

Értékelési szempont száma: 1

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Composition de l'équipe, compétences et moyens affectés

Kategória az odaítélési szempont súlya: Fontossági sorrend

Értékelési szempont száma: 2

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Garanties financières de chaque membre signataire du marché

Kategória az odaítélési szempont súlya: Fontossági sorrend

Értékelési szempont száma: 3

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Qualités architecturales, fonctionnelles, paysagères et urbanistiques des opérations présentées

Kategória az odaítélési szempont súlya: Fontossági sorrend

Értékelési szempont száma: 4

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1821799>

**Ad hoc kommunikációs csatorna:**

Megnevezés: AW Solutions

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**Eljárási feltételek:**

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 05/10/2026

**A tervpályázati szabályok feltételei:**

A bírálóbizottság döntése az ajánlatkérő szervezetre nézve kötelező: nem

**Díj:**

A díj átvételének helye: 1

További információk: À l'issue de la consultation et sur proposition du jury, tous les candidats ayant remis des prestations répondant au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 20 000 euros HT. Ce montant correspond à la remise de prestation de niveau esquisse +. Cette prime est forfaitaire et non révisable. La rémunération du contrat de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue par le lauréat et le montant de cette prime sera déduit du paiement de la phase APS. La prime est versée par l'acheteur aux participants sur proposition du jury. Les participants peuvent faire parvenir leur demande de paiement dès qu'ils sont informés par l'acheteur des résultats du concours ou à compter de la publication de l'avis de résultat de concours

A pályázatot követően a szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződést a pályázat egyik nyertesének ítélik oda

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1821799>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : -Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. -Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). -Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Avenue-Web Systèmes  
Regisztrációs szám: 5239D201-E6AD-1033-B95BC4BB76843EE7  
Város: Seyssinet-Pariset  
Irányítószám: 38170  
Ország alegysége (NUTS): Isère (FRK24)  
Ország: Franciaország  
E-mail-cím: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Telefonszám: +33480041260

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Agglomération Roissy Pays de France  
Regisztrációs szám: 53867  
Postacím: 6 Bis Avenue Charles De Gaulle  
Város: Roissy-En-France  
Irányítószám: 95700  
Ország alegysége (NUTS): Val-d'Oise (FR108)  
Ország: Franciaország  
Kapcsolattartó pont: DOLL Pascal  
E-mail-cím: [servicemarches@roissypaysdefrance.fr](mailto:servicemarches@roissypaysdefrance.fr)  
Telefonszám: 0134290306  
Internetcím: <https://www.roissypaysdefrance.fr>  
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.roissypaysdefrance.fr/marches-publics>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France  
Regisztrációs szám: 5239D248-C090-9410-90B915B4A2F85B3B  
Postacím: 6 bis avenue Charles de Gaulle  
Város: Roissy En France  
Irányítószám: 95700  
Ország alegysége (NUTS): Val-d'Oise (FR108)  
Ország: Franciaország  
E-mail-cím: [servicemarches@roissypaysdefrance.fr](mailto:servicemarches@roissypaysdefrance.fr)  
Telefonszám: 0134290306

**E szervezet szerepei:**

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

### 8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise  
Regisztrációs szám: 5239D260-E506-2234-F6DC25CD8D82FF4B  
Postacím: 2-4 bd de l'Hautil  
Város: Cergy-Pontoise

Irányítószám: 95027  
Ország alegysége (NUTS): Val-d'Oise (FR108)  
Ország: Franciaország  
E-mail-cím: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)  
Telefonszám: 0130173400  
Fax: 0130173459  
**E szervezet szerepei:**  
Felülvizsgálati szervezet

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 2b61ae01-fe94-47ad-866c-b8dcf46f2413 - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Tervpályázati hirdetmény  
A hirdetmény altípusa: 23  
A hirdetmény megküldésének dátuma: 18/05/2026 16:10:06 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,  
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő  
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia  
A hirdetmény közzétételi száma: 343863-2026  
HL S kiadás száma: 96/2026  
A közzététel dátuma: 20/05/2026