

348279-2026 - Verseny

Olaszország – Építészeti, mérnöki és felmérési szolgáltatások – Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

OJ S 97/2026 21/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Regione Umbria - Giunta regionale

E-mail-cím: gare@regione.umbria.it

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Leírás: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Eljárásazonosító: b128a512-96c2-4aa0-a6dd-128d644be849

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71250000 Építészeti, mérnöki és felmérési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Città di Castello (PG)

Város: Perugia

Irányítószám: 06100

Ország aleggysége (NUTS): Perugia (IT121)

Ország: Olaszország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 316 145,14 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

Procedura aperta

A határokon átnyúlóan alkalmazandó jog: Non applicabile

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Leírás: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Belső azonosító: Lotto 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71250000 Építészeti, mérnöki és felmérési szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Il valore globale stimato dell'appalto, tenendo conto delle eventuali opzioni e modifiche del contratto in fase di esecuzione, è pari ad € 316.145,14, al netto di Iva, ed è determinato come segue: Importo complessivo a base di gara (PFTE + Prog. Esecutiva + CSP), comprensivo del contributo previdenziale (4%) € 152.735,09; Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice (D.LL + CSE OPZIONALE), comprensivo del contributo previdenziale (4%) € 110.719,19; Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice applicato sull'importo complessivo a base di gara € 30.547,02; Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice applicato sull'importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice € 22.143,84 come meglio specificato all'art. 26 del Capitolato.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Città di Castello (PG)

Város: Perugia

Írányítószám: 06100

Ország alegysége (NUTS): Perugia (IT121)

Ország: Olaszország

További információk: PEC: regione.giunta@postacert.umbria.it; [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22155)

[customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22155; https://trasparenza.regione.umbria.it/trasparenza/default.aspx?section=68&title=Bandi-di-gara-e-contratti](https://trasparenza.regione.umbria.it/trasparenza/default.aspx?section=68&title=Bandi-di-gara-e-contratti). L'importo a base di gara è pari a 146.860,66 oltre IVA, oneri assistenziali e previdenziali. Ai

sensi dell'articolo 41 comma 15 bis si precisa che: l'importo non soggetto a ribasso è pari a € 95.459,43; l'importo soggetto a ribasso è pari a € 51.401,23. In considerazione della natura intellettuale del servizio oggetto di affidamento, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008. I costi della sicurezza da interferenza relativi al servizio da affidare sono pari a € 0,00 (euro zero/00). I costi della manodopera sono pari ad € 0,00 (euro zero/00). L'appalto è finanziato dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione programmazione del ciclo 2021-2027, area tematica n. 08 "Riqualificazione urbana", linea di intervento n. 08.01 "Edilizia e spazi pubblici". La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata. La prestazione principale è quella relativa alla Categoria IMPIANTI ID IA.03. Il valore globale stimato dell'appalto, tenendo conto delle eventuali opzioni e modifiche del contratto in fase di esecuzione, è pari ad € 316.145,14, al netto di Iva. Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Tino Gaggio, Responsabile della sezione Gestione tecnica del demanio e patrimonio del Servizio Demanio e Patrimonio della Regione Umbria, tgaggio@regione.umbria.it. Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'Avv. Matteo Pasquali, Dirigente del Servizio Provveditorato, gare e contratti, mpasquali@regione.umbria.it. Decisione di contrarre n. 13268 del 15/12/2025 parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale n. 3116 del 03/04/2026, del Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio. L'immobile è sottoposto a Vincolo diretto di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Decreto n. 47 del 09/09/2020 e, pertanto, soggetto alle disposizioni di tutela previste dal Codice dei beni culturali e del paesaggio. L'affidamento del servizio deve essere coerente con i principi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 24 novembre 2025, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione lavori di interventi edilizi e opere di ingegneria civile, esecuzione di lavori, inclusi gli interventi di costruzione, ristrutturazione, manutenzione e adeguamento» pubblicato in G.U. – serie generale n. 281 del 03.12.2025 e richiamati espressamente nella documentazione tecnica. Tenuto conto della natura intellettuale del servizio oggetto di appalto, non si ritengono applicabili gli obblighi di cui agli art. 57, comma 1 e art. 102 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. Dovrà essere garantito da parte del soggetto attuatore il rispetto degli obiettivi ambientali c.d. "DO NO SIGNIFICANT HARM" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del REG. (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020. Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 42 punti per il punteggio tecnico complessivo. In tale fattispecie, con l'esclusione del concorrente dalla gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica. Non è prevista alcuna forma di riparametrizzazione dei punteggi. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), esclusivamente nell'ambito della presente gara. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone munite di specifica delega o procura loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor. Cause di esclusione come da disciplinare di gara.

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/09/2026

Időtartam: 180 Napok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 316 145,14 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Offerta tecnica

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Offerta economica

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22155

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22155

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Garanzia provvisoria e definitiva

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Nessuno

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: T.A.R. Umbria

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 30 giorni

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Regione Umbria - Giunta regionale

Regisztrációs szám: 80000130544

Postacím: Via M. Angeloni, 61

Város: Perugia

Irányítószám: 06124

Ország alegysége (NUTS): Perugia (IT121)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: gare@regione.umbria.it

Telefonszám: +39 0755045402

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: T.A.R. Umbria

Regisztrációs szám: 80004400547

Postacím: Via Baglioni n. 3

Város: Perugia

Irányítószám: 06121

Ország alegysége (NUTS): Perugia (IT121)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: tarpg-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefonszám: +39 0755755301

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: a8f5ba2c-57b5-4db1-ac55-f01ea33fd34e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 19/05/2026 17:06:26 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: olasz

A hirdetmény közzétételi száma: 348279-2026

HL S kiadás száma: 97/2026

A közzététel dátuma: 21/05/2026