

350539-2026 - Verseny

Németország – Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások – KW2 - Energiekonzept TGA
OJ S 98/2026 22/05/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg

E-mail-cím: sun@stadt.nuernberg.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Környezetvédelem

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: KW2 - Energiekonzept TGA

Leírás: Erarbeitung von Sanierungs- und Versorgungskonzepten für die technischen Anlagen sowie die Planungsleistungen nach HOAI für die umzusetzende Variante

Eljárásazonosító: 4c09ffa1-557a-4116-9801-aadbb69a1cfe

Belső azonosító: 2026001331

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Nürnberg

Irányítószám: 90429

Ország alegysége (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentliche Aufträge und Konzessionen nach dem 09. April 2022 nicht an Personen und Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen, als auch mittelbar, mit mehr als 10%, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Es wird vom Bieter daher die Erklärung verlangt, dass er entsprechend den Vorgaben der Verordnung (EU) 2022/576 keinen Bezug zu Russland aufweist.

Jogalap:

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: KW2 - Energiekonzept TGA

Leírás: Erarbeitung von Sanierungs- und Versorgungskonzepten für die technischen Anlagen sowie die Planungsleistungen nach HOAI für die umzusetzende Variante

Belső azonosító: c4ea1990-1c08-419c-861b-afdd1cfce36c

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Nürnberg

Irányítószám: 90429

Ország alegysége (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/12/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 30/11/2029

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

További információk: Sofern mehr als fünf Bewerbungen vorliegen, die die

Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden, anhand der im Bewerbungsbogen

erreichten Wertungspunkte. Dabei werden die Bewerber mit den höchsten Punktwerten

ausgewählt. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los. Die Bewerberauswahl erfolgt nach

Mindest- und Auswahlkriterien in drei Kategorien: 1) Befähigung zur Berufsausübung einschl.

Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister 2) Wirtschaftliche

und finanzielle Leistungsfähigkeit 3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anhand

dieser Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens

eingeladen werden.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Die Anforderungen zu einem besonderen Berufsstand werden erfüllt durch: a) Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung „Ingenieur“ berechtigt sind oder einen Nachweis für eine vergleichbare Qualifikation nachweisen können, oder b) Juristische Personen, wenn die verantwortliche Person für die Durchführung der Aufgabe ein Berufsangehöriger nach a) ist. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweisen verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG – „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei Bergwerkgemeinschaften ist die Erlaubnis zur Berufsausübung mindestens von einem Mitglied jeweils für sich selbst und für alle Leistungen des Auftrags nachzuweisen (eine nach Leistungsteilen getrennte Betrachtung ist nicht zulässig).

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Fontossági sorrend: 5,00

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: 1.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Umbau oder Sanierung Nichtwohngebäude, LPH2-3; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 2- 3, mindestens der Anlagengruppen 1, 2, und 3. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 - 3 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen:- für KG 410 ≥ 300.000 € netto; - für KG 420 ≥ 225.000 € netto; - für KG 430 ≥ 175.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 2.

Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Umbau oder Sanierung Nichtwohngebäude, LPH5-7; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 5- 7, mindestens der Anlagengruppen 1, 2, und 3. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 5 - 7 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen:- für KG 410 ≥ 300.000 € netto; - für KG 420 ≥ 225.000 € netto; - für KG 430 ≥ 175.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 3.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Umbau oder Sanierung Nichtwohngebäude, LPH8; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in der Leistungsphase 8, mindestens der Anlagengruppen 1, 2, und 3. b) Die Leistungsphase 8 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens zu mindestens 50 % abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen:- für KG 410 ≥ 300.000 € netto; - für KG 420 ≥ 225.000 € netto; - für KG 430 ≥ 175.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der

Honorarzone II. 4.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Nichtwohngebäude, ALG 4,5, LPH 2-3; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 2- 3, mindestens der Anlagengruppen 4 und 5. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 - 3 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 440 $\geq$ 30.000 € netto, - für KG 450 $\geq$ 5.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 5.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Nichtwohngebäude, ALG 4,5, LPH 5-7; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 5- 7, mindestens der Anlagengruppen 4 und 5. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 5 - 7 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 440 $\geq$ 30.000 € netto, - für KG 450 $\geq$ 5.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 6.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Nichtwohngebäude, ALG 4,5, LPH 8; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in der Leistungsphase 8, mindestens der Anlagengruppen 4 und 5. b) Die Leistungsphase 8 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens zu mindestens 50 % abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 440 $\geq$ 30.000 € netto, - für KG 450 $\geq$ 5.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 7.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Gebäude Hochbau, ALG 8, LPH 2-3; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 2- 3, mindestens der Anlagengruppe 8. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 - 3 wurden im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 480 $\geq$ 275.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau, den Umbau oder die Sanierung eines Gebäudes aus dem Bereich Hochbau. 8.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Gebäude Hochbau, ALG 8, LPH 5-7; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 5- 7, mindestens der Anlagengruppe 8. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 5 - 7 wurden im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 480 $\geq$ 275.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau, den Umbau oder die Sanierung eines Gebäudes aus dem Bereich Hochbau. 9.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Gebäude Hochbau, ALG 8, LPH 8; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in der Leistungsphase 8, mindestens der Anlagengruppe 8. b) Die Leistungsphase 8 wurde im Zeitraum ab 01.01.2019 bis vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens zu mindestens 50 % abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 480 $\geq$ 275.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau, den Umbau oder die Sanierung eines Gebäudes aus dem Bereich Hochbau.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Fontossági sorrend: 5,00

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023/2024 /2025) Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation. Mindeststandards: Im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre mindestens 300 000 EUR pro Jahr (netto) (außer bei Büroneugründungen).

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Fontossági sorrend: 5,00

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Bestehen oder Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation, ggf. auf gesondertes Verlangen: — Kopie der Versicherungspolice, — Erklärung des Versicherers (nicht des Maklers).

Mindestanforderung: — Deckungssumme je Schaden mind. 0,5 Mio. EUR Personenschäden, Deckungssumme je Schaden mind. 0,5 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden). Steht in jedem Versicherungsjahr mindestens 2-fach zur Verfügung. A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Fontossági sorrend: 5,00

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Der Preis ist nicht das einzige Kriterium, alle Kriterien sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Leírás: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 12/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/9f7c990e-91fd-4e91-8d89-314726f11ae3>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/9f7c990e-91fd-4e91-8d89-314726f11ae3>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.
Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitarbeitern unterzeichnete Erklärung abzugeben, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt sind, und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, in der festgelegt ist, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, und in der festgelegt ist, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Entsprechend der Regelungen in §§ 160, 161 GWB

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg

Regisztrációs szám: 2889dad3-4bb5-41ef-a104-2a43d1c003f2

Szervezeti egység: Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg

Postacím: Adolf-Braun-Str. 33

Város: Nürnberg

Irányítószám: 90429

Ország alegysége (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Ország: Németország
Kapcsolattartó pont: Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg
E-mail-cím: sun@stadt.nuernberg.de
Telefonszám: +49 9112310
Internetcím: <https://www.nuernberg.de/internet/sun/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Regisztrációs szám: 855daf8c-fe9f-4b20-b84c-8e495602d628
Postacím: Promenade 27
Város: Ansbach
Irányítószám: 91522
Ország alegysége (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefonszám: +49 98153-1277
Fax: +49 98153-1837
Internetcím: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN
Regisztrációs szám: 42c9c6cf-cf68-4f0a-863c-fd6e52b1ce0d
Postacím: Bauhof 9
Város: Nürnberg
Irányítószám: 90402
Ország alegysége (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Ország: Németország
E-mail-cím: VMN@stadt.nuernberg.de
Telefonszám: +49 911231-4831
Fax: +49 911231-4209
Internetcím: <https://www.nuernberg.de/internet/rechtsamt/vergabemanagement.html>

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 403dc177-fa9b-47ca-aed6-273c81d61778 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 20/05/2026 15:01:34 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 350539-2026

HL S kiadás száma: 98/2026

A közzététel dátuma: 22/05/2026