

354438-2026 - Verseny

Írország – Építési munkák – Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Design and Build Works Contractors for the Delivery of Large-Scale Social Housing Projects (Project Value Over €5m) for Cork County Council

OJ S 99/2026 26/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás - Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Cork County Council

E-mail-cím: micheal.brosnan@corkcoco.ie

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Design and Build Works Contractors for the Delivery of Large-Scale Social Housing Projects (Project Value Over €5m) for Cork County Council

Leírás: Cork County Council is establishing a Multi-Party Framework Agreement for Works Contractors, including multi disciplinary Design Team Services, for the delivery of social housing projects using Modern Methods of Construction (MMC) with an estimated project value in excess of €5 million and no upper limit. Modern Methods of Construction (MMC) Specialist(s) - including but not limited to Volumetric Housing Units; Panelised (Timber Frame, Light Gauge Steel Frame, Precast Concrete Panels and Structurally-Insulated Panels); Insulated Concrete formwork. The framework will have an overall estimated value of €250 million, and it is intended that seven contractors will be appointed. The framework is for Contractor-Designed projects, with PW-CF2 to be used as the form of public works contract. The following consultancy services will also be required as part of the Contractor's Design Team: • Designer – Architectural Services (Contractor Design Specialist), including PSDP • Designer – Civil and Structural Engineering Services (Contractor Design Specialist) • Designer – Mechanical and Electrical Services (Contractor Design Specialist) The initial project comprises the construction of 45 No. social housing units on a Design and Build basis using Modern Methods of Construction (MMC) at Broomfield West (Phase B), Midleton, Co. Cork. The accommodation comprises: • 10 No. 1-bed apartments • 8 No. 2-bed apartments • 3 No. two-storey 4-bed semi-detached houses • 8 No. 2-bed terrace houses • 16 No. 3-bed terrace houses The works will also include associated mechanical and electrical services installations, together with associated site development and external works. A set of Part 8 Planning Drawings accompanies this Suitability Assessment Questionnaire for illustration purposes. There is no guarantee of any subsequent contracts under the framework. However, any additional projects arising during the term of the framework will be awarded by way of mini-competition, with tenders assessed on the basis of cost and quality. Additional information

regarding the scope of the framework and the initial contract will be provided at Stage 2 of the process. For the avoidance of doubt, the delivery period for any contract awarded under the framework may extend beyond the expiry date of the framework agreement.

Eljárásazonosító: 8dc015f6-0547-4f7c-9304-b792e28b02de

Belső azonosító: ATS1/S/2024/010

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka, 45211000 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése, 45211100 Házépítési munka, 45211300 Lakóházak építése, 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71311000 Általános mérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71312000 Építőmérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71315200 Építési tanácsadó szolgáltatások, 71321000 Épületek gépészeti és villamos szerelvényeivel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): South-West (IE053)

Ország: Írország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 250 000 000,00 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 250 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárássra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Design and Build Works Contractors for the Delivery of Large-Scale Social Housing Projects (Project Value Over €5m) for Cork County Council

Leírás: Cork County Council is establishing a Multi-Party Framework Agreement for Works Contractors, including multi disciplinary Design Team Services, for the delivery of social housing projects using Modern Methods of Construction (MMC) with an estimated project value in excess of €5 million and no upper limit. Modern Methods of Construction (MMC) Specialist(s) - including but not limited to Volumetric Housing Units; Panelised (Timber Frame, Light Gauge Steel Frame, Precast Concrete Panels and Structurally-Insulated Panels); Insulated Concrete formwork. The framework will have an overall estimated value of €250 million, and it is intended that seven contractors will be appointed. The framework is for Contractor-Designed projects, with PW-CF2 to be used as the form of public works contract. The following consultancy services will also be required as part of the Contractor's Design Team: • Designer – Architectural Services (Contractor Design Specialist), including PSDP • Designer – Civil and Structural Engineering Services (Contractor Design Specialist) • Designer

– Mechanical and Electrical Services (Contractor Design Specialist) The initial project comprises the construction of 45 No. social housing units on a Design and Build basis using Modern Methods of Construction (MMC) at Broomfield West (Phase B), Midleton, Co. Cork. The accommodation comprises: • 10 No. 1-bed apartments • 8 No. 2-bed apartments • 3 No. two-storey 4-bed semi-detached houses • 8 No. 2-bed terrace houses • 16 No. 3-bed terrace houses The works will also include associated mechanical and electrical services installations, together with associated site development and external works. A set of Part 8 Planning Drawings accompanies this Suitability Assessment Questionnaire for illustration purposes. There is no guarantee of any subsequent contracts under the framework. However, any additional projects arising during the term of the framework will be awarded by way of mini-competition, with tenders assessed on the basis of cost and quality. Additional information regarding the scope of the framework and the initial contract will be provided at Stage 2 of the process. For the avoidance of doubt, the delivery period for any contract awarded under the framework may extend beyond the expiry date of the framework agreement.

Belső azonosító: ATS1/S/2024/010

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka, 45211000 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése, 45211100 Házépítési munka, 45211300 Lakóházak építése, 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71311000 Általános mérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71312000 Építőmérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71315200 Építési tanácsadó szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: County Cork

Ország alegysége (NUTS): South-West (IE053)

Ország: Írország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 4 Évek

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 250 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: See attached

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó nemzeti kritériumok

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 7

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 9
Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: angol
Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: angol

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8212900>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8212900>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: angol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen

Elektronikus számlázás: Nem megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 9

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: The High Court of Ireland

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Cork County Council

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: The High Court of Ireland

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Cork County Council

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Cork County Council

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Cork County Council

Regisztrációs szám: 0007458M

Postacím: County Hall, Carrigrohane Road, Cork

Város: Cork

Irányítószám: T12 R2NC

Ország alegysége (NUTS): South-West (IE053)
Ország: Írország
Kapcsolattartó pont: Micheal Brosnan
E-mail-cím: micheal.brosnan@corkcoco.ie
Telefonszám: 0858720198
Internetcím: <https://www.corkcoco.ie/en>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.corkcoco.ie/en>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: The High Court of Ireland
Regisztrációs szám: The High Court of Ireland
Szervezeti egység: The High Court of Ireland
Postacím: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Város: Dublin
Írányítószám: D07 WDX8
Ország alegysége (NUTS): Dublin (IE061)
Ország: Írország
E-mail-cím: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefonszám: +353 1 8886000

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: European Dynamics S.A.
Regisztrációs szám: 002024901000
Szervezeti egység: European Dynamics S.A.
Város: Athens
Írányítószám: 15125
Ország alegysége (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Ország: Görögország
E-mail-cím: eproc-esender@eurodyn.com
Telefonszám: +30 2108094500

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 25305579-3789-4c3e-998e-84a644f7d0c4 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 21/05/2026 17:01:58 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: angol

A hirdetmény közzétételi száma: 354438-2026

HL S kiadás száma: 99/2026

A közzététel dátuma: 26/05/2026