

356410-2026 - Verseny

Finnország – Építési munkák – TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

OJ S 99/2026 26/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: TVT Asunnot Oy

E-mail-cím: hankinnat@tvt.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

Leírás: Kahden A-energiatehokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusparannus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely.

Valintaperusteena halvin hinta.

Eljárásazonosító: fffef694-f1c0-456b-88f7-3a37eeb5eec3

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: KVR-urakka käsittää kellarikerros mukaan luettuna 7- ja 8-kerroksiset A-energialuokan uudistalot sekä yhden perusparannettavan 9-kerroksisen talon pihoineen ja aputiloineen. Rakennuksiin tulee asuntoja yhteensä n. 130 kappaletta, huoneistoalaltaan n. 5800 h-m² ja kerrosalaltaan n. 7800 k-m². Pihkalankatu 7 uudisrakennukset rakennetaan (käyttötarkoituserä 2) energiatehokkuusluokalla A . Talot rakennetaan Turun Varissuon kaupunginosaan ja niistä tulee TVT Asunnot Oy:n vuokratiloja. Pihkalankatu 7 ja 9 kohteista tehdään erilliset urakkasopimukset.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Pihkalankatu 7 ja 9

Város: Turku

Irányítószám: 20610

Ország alegysége (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Ország: Finnország

További információk: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 15 500 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

Leírás: Kahden A-energiatehokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusparannus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely. Valintaperusteena halvin hinta.

Belső azonosító: 2026-044845-LOT-0001

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Pihkalankatu 7 ja 9

Város: Turku

Irányítószám: 20610

Ország alegysége (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Ország: Finnország

További információk: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/04/2027

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaitélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Kokonaishinta

Leírás: Vertailuperusteena Pihkalankatu 7 uudisrakentamisen ja Pihkalankatu 9 perusparannuksen yhteenlaskettu halvin kokonaishinta.

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: finn

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: finn

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://offers.niini.net/offer-requests/public/69d9195793060f6f956e8516>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/29888/call-for-tenders>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 17/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 17/06/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: Avaustilaisuus on suljettu.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: TVT Asunnot Oy

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: TVT Asunnot Oy

8. Szervezetek

8.1. **ORG-0001**

Hivatalos név: TVT Asunnot Oy

Regisztrációs szám: 0872109-9

Postacím: Käsityöläiskatu 3

Város: Turku
Írányítószám: 20100
Ország alegysége (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: TVT Asunnot Oy Rakennuttamisosasto
E-mail-cím: hankinnat@tvf.fi
Telefonszám: +358405925492
Internetcím: <http://www.tvf.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)
Regisztrációs szám: FI09880841
Postacím: Mannerheiminaukio 1 A
Város: Helsinki
Írányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: +358 295563630
Internetcím: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Markkinaoikeus
Regisztrációs szám: FI30061576
Postacím: Radanrakentajantie 5
Város: Helsinki
Írányítószám: 00520
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefonszám: +358 295643300
Internetcím: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

3a3a1f5a-1fa2-46a8-950e-5e6005c22b8d-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:
Lisäkirje.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

A változtatások ismertetése: Lisäkirje.

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: f1875c47-53eb-4957-b321-3e03a458b89e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus
ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 22/05/2026 14:14:53 (UTC+03:00) Nyári időszámítás
szerinti kelet-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 356410-2026

HL S kiadás száma: 99/2026

A közzététel dátuma: 26/05/2026