

35704-2026 - Verseny

Finnország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, suunnitteluhankinta (PS, ARK, RAK, LVIA, VK)

OJ S 12/2026 19/01/2026

Eljärästä megindító vagy koncessziós hirdetemény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó

szabályok - Változtatásról szóló hirdetemény

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistö ja tilat /

Toimitilajohtaminen

E-mail-cím: thomas.laine@vantaa.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, suunnitteluhankinta (PS, ARK, RAK, LVIA, VK)

Leírás: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen suunnittelusta tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määrittelyllä tavalla. Suunnittelutehtävät: • pääsuunnittelu • arkkitehtisuunnittelu • rakennesuunnittelu (sis. rakennusfysikaalinen suunnittelu) • LVIA-suunnittelu •

vedenkäsittelysuunnittelu Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja

jatkosuunnitteluvaiheeseen. Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun

valmistelusta takuuaikaan asti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi.

Kohteen tiedot: Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö:

092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia

peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan

Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin

peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eritellyt kokonaisuudet: -

urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm²) ja allasteknisten tilojen ja

ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm²) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 hum²:n allastilojen

ja n. 850 hum²:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105

hum²:n (varsinainen suoja-ala 90 hum²) väestönsuoja 120 henkilölle ja porras suojaan (n. 15

hum²) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 hum²),

kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin

uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m² :n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5

000 m² :n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m² :iin uuden

laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m²:llä. Tontin

nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m² :llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen

suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.

Eljársazonosító: 97f511b5-7243-478f-901c-77d2be0f6144

Belső azonosító: VD/8404/02.08.00.00/2025

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon (221 000 € alv 0%).

Tarkemmat lisätiedot valintamenettelystä on esitetty tarjouspyynnön liitteessä "

Suunnitteluhankinnan kuvaus" kohdassa 10.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Bárho

További információk: Kohde käyntejä työmaalla

2.1.4. Általános információk

További információk: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, suunnitteluhankinta (PS, ARK, RAK, LVIA, VK)

Leírás: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen suunnittelusta tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määrittelyllä tavalla. Suunnittelutehtävät: • pääsuunnittelu • arkkitehtisuunnittelu • rakennesuunnittelu (sis. rakennusfysikaalinen suunnittelu) • LVIA-suunnittelu • vedenkäsittelysuunnittelu Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen. Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuaikaan asti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi. Kohteen tiedot: Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö: 092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eriteltyt kokonaisuudet: - urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm²) ja allasteknisten tilojen ja ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm²) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 brm²:n allastilojen ja n. 850 brm²:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105

hum2:n (varsinainen suoja-ala 90 hum2) väestönsuoja 120 henkilölle ja porras suojaan (n. 15 hum2) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 hum2), kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m2 :n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5 000 m2 :n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m2 :iin uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m2:llä. Tontin nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m2 :llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.

Belső azonosító: VD/8404/02.08.00.00/2025

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Bárhol

További információk: Kohde käyntejä työmaalla

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/05/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 30/04/2032

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

További információk: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Kritérium:

Típus: Minőség

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 15/01/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=589510&tpk=1a61841c-b46f-4ad2-a5d7-6da6da7f3eba>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 30/01/2026 14:00:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistö- ja tilat / Toimitilajohtaminen

Regisztrációs szám: 0124610-9

Postacím: PL 1820

Város: Vantaan kaupunki

Irányítószám: 01030

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Laine Thomas

E-mail-cím: thomas.laine@vantaa.fi

Telefonszám: +358 503145086

Internetcím: <http://www.vantaa.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Markkinaoikeus
Regisztrációs szám: 3006157-6
Postacím: Radanrakentajantie 5
Város: Helsinki
Irányítószám: 00520
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefonszám: +358 295643300
Internetcím: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)
Regisztrációs szám: FI09880841
Postacím: Mannerheiminaukio 1a
Város: Helsinki
Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: eSender
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: 029 55 636 30
Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

cc499400-2679-4663-97b2-428ba2d33ba4-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Tarjouspyyntömateriaaliin lisätty Lisäkirje 1. 16.1.2026.

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 71d286d6-122c-4a58-b2c6-abc13c80820e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 16/01/2026 10:19:10 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 16/01/2026 10:19:22
(UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn
A hirdetmény közzétételi száma: 35704-2026
HL S kiadás száma: 12/2026
A közzététel dátuma: 19/01/2026