

## 358617-2026 - Verseny

**Lettország – Bentlakásos intézet építése – Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē**

**OJ S 100/2026 27/05/2026**

**Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó**

**szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény**

**Építési beruházás - Szolgáltatásmegrendelés**

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Alūksnes novada pašvaldība

E-mail-cím: [aleksandra.tabolkina@aluksne.lv](mailto:aleksandra.tabolkina@aluksne.lv)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē

Leírás: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2 (divos) korpusos izvietotu 24 (divdesmit četru) labiekārtotu dzīvokļu, ieskaitot to funkcionēšanai nepieciešamās iekšējo un ārējo inženiertīklu infrastruktūras (izņemot ārējās elektroapgādes pieslēgumu, kas tiks risināts atsevišķi) un labiekārtotas ārtelpas izbūves projektēšana atbilstoši pielikumam "Darba uzdevums būvprojekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē", autoruzraudzība un būvdarbu veikšana saskaņā ar būvprojektu "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē" (sk. 1. un 1.1. pielikumu).

Eljárásazonosító: ff959ccc-092a-4678-8408-2ddbcdc4c1f2

Belső azonosító: ANP2026/8

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45215214 Bentlakásos intézet építése

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71248000

Projektfelügyelet és dokumentáció

##### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

##### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárása forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

### 5. Rész

---

## 5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē

Leírás: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2 (divos) korpusos izvietotu 24 (divdesmit četru) labiekārtotu dzīvokļu, ieskaitot to funkcionēšanai nepieciešamās iekšējo un ārējo inženiertīklu infrastruktūras (izņemot ārējās elektroapgādes pieslēgumu, kas tiks risināts atsevišķi) un labiekārtotas ārtelpas izbūves projektēšana atbilstoši pielikumam "Darba uzdevums būvprojekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē", autoruzraudzība un būvdarbu veikšana saskaņā ar būvprojektu "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē" (sk. 1. un 1.1. pielikumu).

### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45215214 Bentlakásos intézet építése

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71248000

Projektfelügyelet és dokumentáció

### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Ország: Lettország

További információk: Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301.

### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 23 Hónapok

### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

### 5.1.6. Általános információk

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

**A korábbi hirdetményekre vonatkozó információk:**

A korábbi hirdetmény azonosítója: cf534d4e-770e-43a6-a4d9-04f0b08bf7ec-01

### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

### 5.1.10. Odaítélési szempontok

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Piedāvātā cena kopā EUR bez PVN, K1

Leírás: Maksimālais punktu skaits 70 (septiņdesmit) punkti tiek piešķirts piedāvājumam ar zemāku piedāvāto cenu, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu:  $K = C_{zem}/C_{ver} \times 70$ , kur K – kritērija novērtējuma rezultāts; 70 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits;  $C_{zem}$  - zemākā piedāvātā cena euro bez PVN;  $C_{ver}$  - vērtējamā piedāvājuma piedāvātā cena euro bez PVN

Kategorija az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Arhitekta (būvprojekta vadītāja) pieredze, K2

Leírás: Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītajam arhitektam (būvprojekta vadītājam) ir pieredze 2 (divu) būvprojektu vadīšanā un 2 (divu) būvprojektu arhitektūras daļas izstrādē, kur projektēta dzīvojamās mājas vai publiskas ēkas ne mazāk kā 700m<sup>2</sup> kopējā platībā pārbūve vai jaunbūve ar teritorijas labiekārtojumu. Pieredzi var apliecināt ar 2 (divu) vai vairāku līgumu izpildi; 5 (pieci) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītajam arhitektam (būvprojekta vadītājam) ir pieredze 1 (viena) būvprojekta vadīšanā un 1 (viena) būvprojekta arhitektūras daļas izstrādē, kur projektēta dzīvojamās mājas vai publiskas ēkas ne mazāk kā 700m<sup>2</sup> kopējā platībā pārbūve vai jaunbūve ar teritorijas labiekārtojumu. Pieredzi var apliecināt ar 1 (vienu) vai vairāku līgumu izpildi. 0 (nulle) punkti tiek piešķirti, ja Pretendenta norādītajam speciālistam nav atbilstošas pieredzes. Jāiesniedz apliecinājums par speciālista norādīto prasībām atbilstošo pieredzi (pasūtītāja atsauksme vai darbu Pieņemšanas – nodošanas akts, vai Būvniecības informācijas sistēmas izziņas u.c.).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Vizualizācijas, K3

Leírás: Vizualizācijas ir jāiesniedz, ievērojot Alūksnes novada pašvaldības domes 27.08.2015. saistošos noteikumus Nr.14/2015 “Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” to aktuālajā redakcijā un ņemot vērā, ka minētā teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7424) un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Alūksnes muižas apbūve” (valsts aizsardzības Nr. 2678) teritorijā, atspoguļot jaunās apbūves integrāciju kultūrvēsturiskajā vidē esošās apbūves kontekstā. Kritērijs “Vizualizācijas” neparedz arhitektoniskās kvalitātes vai estētiskās vērtības subjektīvu salīdzinošu vērtēšanu, bet gan kalpo kā instruments, lai pārliecinātos par Pretendenta piedāvājuma atbilstību minimālajām prasībām. Minētais kritērijs paredz: a) noteiktu vizualizāciju skaitu (2 gab.), b) atbilstību spēkā esošajiem pilsētbūvniecības un apbūves normatīvajiem aktiem, c) risinājuma saderību ar vēsturisko apbūves vidi. Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti tikai tādām piedāvājumam, kurā Pretendents pilnībā ievēroja vizualizāciju iesniegšanas prasības; 5 (pieci) punkti – tiek piešķirti tādām piedāvājumam, kurā Pretendents daļēji ievēroja vizualizāciju iesniegšanas prasības; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents neiesniedz vizualizācijas

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Sociālais kritērijs, K4

Leírás: Sociālais kritērijs, K4, (Pretendents atbilstoši nolikuma 9. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā). Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu vairāk kā 5 (pieci), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā. 5 (pieci) punkti - tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no

1 2 (divi) līdz 5 (pieci), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē; būvdarbu posmā 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Kategorija az odaītēlēsī szempont sūļa: Sūlyozās (pontok, pontos)

Ērtēkelēsī szempont száma: 10

#### 5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/169077>

#### 5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/169077>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lett

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

##### **A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 15/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Elektronisko iepirkumu sistēma

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

Pénzügyi megállapodás: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### 5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Iepirkumu uzraudzības birojs

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 08/06/2026

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Alūksnes novada pašvaldība

## 8. Szervezetek

### 8.1. **ORG-0001**

Hivatalos név: Alūksnes novada pašvaldība

Regisztrációs szám: 90000018622  
Szervezeti egység: Alūksnes novada pašvaldība  
Postacím: Dārza ielā 11  
Város: Alūksne, Alūksnes novads  
Irányítószám: LV-4301  
Ország alegysége (NUTS): Vidzeme (LV008)  
Ország: Lettország  
Kapcsolattartó pont: Alūksnes novada pašvaldība  
E-mail-cím: [aleksandra.tabolkina@aluksne.lv](mailto:aleksandra.tabolkina@aluksne.lv)  
Telefonszám: +37126385501  
Internetcím: <https://www.aluksne.lv>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: Iepirkumu uzraudzības birojs  
Regisztrációs szám: 90001263305  
Postacím: Smilšu iela 1  
Város: Rīga  
Irányítószám: LV-1919  
Ország alegysége (NUTS): Rīga (LV006)  
Ország: Lettország  
Kapcsolattartó pont: Juridiskais departaments  
E-mail-cím: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)  
Telefonszám: +37122416641  
Internetcím: <https://www.iub.gov.lv>  
Információcsere végpontja (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

## 10. Változtatás

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

8ab2b02b-e688-48ca-8813-7d1175890ddd-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

**10.1. Változtatás**

Szakaszazonosító: LOT-0000

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 25/05/2026

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: a610fd01-7255-49df-b587-454c366e1f53 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 25/05/2026 13:17:17 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 25/05/2026 13:17:17 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: lett

A hirdetmény közzétételi száma: 358617-2026

HL S kiadás száma: 100/2026

A közzététel dátuma: 27/05/2026