

359064-2026 - Verseny

Finnország – Mérnöki szolgáltatások – Rakennusten kuntoarvio- ja kuntotutkimuspalvelut
OJ S 100/2026 27/05/2026
Eljäräst megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Oulun kaupunki
E-mail-cím: sakari.kela@ouka.fi
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Rakennusten kuntoarvio- ja kuntotutkimuspalvelut
Leírás: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos (ja Oulun kaupungin muut hankintayksiköt) hakee tällä tarjouspyynnöllä puitesopimuskumppaneita toteuttamaan Tilaaajan rakennusten kuntoarvioita ja kuntotutkimuksia, johon lukeutuvat tutkimussuunnitelmat, kunto- ja sisäilmatutkimukset, asbesti- ja haitta-ainekartoitukset, purkusuunnitelmat ja vahinkokartoitukset. Oulun veden erityisvaatimuksia huomioitu myös hankinnassa. Tarkemmat tiedot vaatimuksista ja hankinnan kuvauksesta tarjouspyynnön liitteessä 1. OSA-ALUEET Hankinta on jaettu kolmeen osa-alueeseen: 1. Kuntoarviot 2. (Kunto)tutkimukset 3. Betonitutkimukset YSIKKÖTUNTIHINNAT Kuntoarvion tekemiseen annetaan kokonaishinta arvioitavan rakennuksen kokoluokan (m2) ja tyyppin mukaan. (kts osa-alue 1) 1. Yleiset rakennukset Vertailuperusteena on hinta ja hyväksyttävistä tarjouksista valitaan osa-alueeseen kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntuottajaa etusijajärjestykseen. (Kunto)tutkimukset tarjotaan yhtenä omana yksikkötuntihintana, johon kuuluvat: 1. Tutkimussuunnitelmat 2. Kunto- ja sisäilmatutkimukset 3. Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset 4. Purkukartoitukset 5. Vahinkokartoitukset Kuntotutkimukset toteutetaan tuntihinnalla ja laboratorion hinnaston mukaisesti. Vertailuperusteena on hinta ja hyväksyttävistä tarjouksista valitaan osa-alueeseen neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntuottajaa etusijajärjestykseen. Betonitutkimukset Betonitutkimukset toteutetaan tuntihinnalla ja laboratorion hinnaston mukaisesti. Vertailuperusteena on hinta ja hyväksyttävistä tarjouksista valitaan osa-alueeseen kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntuottajaa etusijajärjestykseen. YLEISTÄ Työt tilataan etusijajärjestyksessä eri osa-alueissa joko tunti- tai yksikköhintoina ensisijaisesti ensimmäiseksi sijoittuneelta tarjoajalta. Mikäli ensimmäiseksi sijoittunut tarjoaja ei kykene ottamaan työtä vastaan, Tilaaaja voi kysyä työtä seuraavaksi sijoittuneelta tarjoajalta jne. Tilaaaja voi pyytää palveluntarjoajilta kattotuntimäärän tai tuntimääräarvion työstä ennen tilausta. Molempien osa-alueiden sisällä voidaan myös tehdä hankintoja minikilpailuna (kevennetty kilpailutus) osa-alueen toimijoiden kesken, esimerkiksi kohdekohtaisien ehtojen ja työn laajuuden (ja erikoisrakennukset esim. uimahallit) sekä erikoiskaluston perusteella. Jokaisen työn osalta käydään tapauskohtaisesti läpi, mitä työhön sisältyy ja mitä lähtömateriaaleja on käytettävissä. Tuntihintoihin tulee sisällyttää kaikki palvelun tuottamisesta tulevat kulut, jotka sisältävät mahdolliset kilometri, matka-, majoitus-, päiväraha-, ylityö- sekä

toimitus-, laskutus- ja toimestokulut mukaan lukien. Kuitenkin niin, että laskutus tilattuun kohteeseen alkaa Oulun alueen rajalta tai toimipisteeltä Oulun alueen sisällä (matka-aika). Puitejärjestelyn kesto on 01.11.2026 - 31.10.2028. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiokaudella 1.11.2028 - 31.10.2029 ja 1.11.2029 - 31.10.2030. Palvelussa noudatetaan KSE 2013 mukaisia sopimusehtoja.

Eljárásazonosító: a888e655-c891-45b6-8d75-a7d4401877ce

Belső azonosító: OUKA/4650/02.08.01/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä. Tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjouspyynnössä esitetty hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Tilaaja tekee tilauksia sopimuskaudella vain todellista tarvetta vastaavan määrän. Arvioitujen sekä tarjouspyynnön kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit" tarjouslomakkeella ilmoitettujen määrien ilmoittamisen tavoitteena on ainoastaan saada tarjousten hinnat laskentateknisesti vertailukelpoisiksi. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Finnország

Bárhol az adott országban

2.1.4. Általános információk

Ezt az eljárást újra fogják indítani

További információk: Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat / liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun vesi, Oulun Kaupunkiympäristöpalvelu ja Sivistys- ja kulttuuripalvelut. Turvallisuusehto. Katso tarjouspyynnön liitteet. Indeksiehto. Katso sopimusluonnos kohta 14.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Kuntoarviot, yleiset rakennukset

Leírás: Kuntoarviot: Katso liite hankinnan kuvaus ja pätevyysdet (pdf). Tätä osa-aluetta voi tarjota pelkästään.

Belső azonosító: 1-0

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Finnország

Bárhol az adott országban

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/11/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/10/2030

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: hinta

Leírás: hinta

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 4

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 14 vrk

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Kuntotutkimukset

Leírás: Kuntotutkimukset: Katso liite hankinnan kuvaus ja pätevyys (pdf). Tätä osa-aluetta voi tarjota pelkästään.

Belső azonosító: 2-1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Finnország

Bárhol az adott országban

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/11/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/10/2030

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: hinta

Leírás: hinta

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 4

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 14 vrk

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Betonitutkimukset

Leírás: Betonitutkimukset: Katso liite hankinnan kuvaus ja pätevyys (pdf). Tätä osa-aluetta voi tarjota pelkästään. Osa-alueessa vaaditaan yksi rakennustekniikan insinööri (rakennusinsinööri tai rakennustekniikan ylempi AMK, vähintään 5 vuoden työkokemus), jolla FISE pätevyys: BETONIRAKENTEIDEN KUNTOTUTKIJA (BETONIRAKENNUKSET).

Belső azonosító: 3-2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 71335000 Mérnöki tanulmány

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Finnország
Bárhol az adott országban

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/11/2026
Időtartam befejezésének dátuma: 31/10/2030

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár
Megnevezés: hinta
Leírás: hinta
Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)
Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező
A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn
Elektronikus katalógus: Megengedett
Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok
A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:
Megnyitás dátuma: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Megengedett
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 14 vrk

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Oulun kaupunki

Regisztrációs szám: 0187690-1

Szervezeti egység: Oulun Tilapalvelut liikelaitos

Postacím: Solistinkatu 2

Város: Oulu

Irányítószám: 90140

Ország alegysége (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Sakari Kela

E-mail-cím: sakari.kela@ouka.fi

Telefonszám: +358 447032785

Internetcím: <http://www.ouka.fi/tilapalvelut>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Radanrakentajantie 5

Város: Helsinki

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <https://www.markkinaoikeus.fi>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)
Regisztrációs szám: FI09880841
Postacím: Mannerheiminaukio 1a
Város: Helsinki
Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: eSender
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: 029 55 636 30
Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: e85caf18-b950-4cc1-8661-0e42b9566abf - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 25/05/2026 09:55:18 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 25/05/2026 09:55:19 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn
A hirdetmény közzétételi száma: 359064-2026
HL S kiadás száma: 100/2026
A közzététel dátuma: 27/05/2026