

359982-2026 - Verseny

Lengyelország – Óvodaépületek kivitelezése – Budowa niskoemisyjnego i energooszczędnego budynku przedszkola z oddziałami integracyjnymi wraz z instalacją kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem retencyjnym, podziemnym zbiornikiem wody pożarowej, instalacją fotowoltaiczną o mocy do 50 kW(mikroinstalacja) i zagospodarowaniem terenu na działce Nr. Ew. 83 w miejscowości Dębówka, Gm. Błonie.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Eljárás megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gmina Błonie

E-mail-cím: zamowienia.publiczne@um.blonie.pl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közzolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Budowa niskoemisyjnego i energooszczędnego budynku przedszkola z oddziałami integracyjnymi wraz z instalacją kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem retencyjnym, podziemnym zbiornikiem wody pożarowej, instalacją fotowoltaiczną o mocy do 50 kW(mikroinstalacja) i zagospodarowaniem terenu na działce Nr. Ew. 83 w miejscowości Dębówka, Gm. Błonie.

Leírás: a) wykonanie budynku przedszkola wraz z układem funkcjonalnym, obejmującym sale dydaktyczne, sanitariaty, kuchnię, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia techniczne oraz miejscem ukrycia Kat. I; b) wykonanie konstrukcji obiektu, przegród, dachów, stolarki okiennej i drzwiowej, wykończeń wewnętrznych i zewnętrznych, zgodnie z technologią określoną w Dokumentacji projektowej oraz przepisach; c) wykonanie instalacji wewnętrznych: wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji z pompą ciepła, wentylacji, klimatyzacji, fotowoltaiki, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i przeciwpożarowych; d) wykonanie instalacji zewnętrznych, w tym sieci kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem retencyjnym, podziemnym zbiornikiem wody pożarowej, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego, kanalizacją teletechniczną, instalacją elektryczną i oświetleniową zewnętrzną; e) wykonanie odwiertów pionowych dla gruntowej pompy ciepła wraz z wszystkimi wymaganymi formalnościami geologicznymi f) wykonanie automatyki i sterowania niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji wewnętrznych i zewnętrznych; g) wykonanie zagospodarowania terenu, obejmującego dojścia, drogi, place zabaw, zieleń, ogrodenia, oświetlenie, miejsca postojowe, stacje ładowania pojazdów, elementy małej architektury oraz pozostałe elementy wynikające z Dokumentacji Projektowej; h) wyposażenie obiektu w wyposażenie i urządzenia, zgodnie z Dokumentacją Projektową i OPZ; i) pozostałe Roboty Budowlane i obowiązki wynikające z dokumentacji wykonawczej, OPZ, specyfikacji i Umowy.

Eljárásazonosító: c3a29939-d397-403b-856c-aadc8bcb0629

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45214100 Óvodaépületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45100000 Terep-előkészítő munkák, 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45210000 Magasépítési munka, 45300000 Épületszerelési munka, 45233220 Közút burkolása, 45400000 Épületbefejezési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Ország: Lengyelország

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, c) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, d) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, e) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2012 poz. 769), f) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, g) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzją administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i

konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7) Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835): Wykonawca, żaden ze współników - w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 7.1) w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L229 z 31.7.2014, str.1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz.UE nr L111 z 8.4.2022, str. 1).

2. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy:

- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy: a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny, c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
- 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b;
- 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie

wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; 6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 ustawy Pzp, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy; 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2–5 i 7–10 ustawy Pzp, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym; 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności: a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy, b) zreorganizował personel, c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli, Pełen katalog w SWZ

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Budowa niskoemisyjnego i energooszczędnego budynku przedszkola z oddziałami integracyjnymi wraz z instalacją kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem retencyjnym, podziemnym zbiornikiem wody pożarowej, instalacją fotowoltaiczną o mocy do 50 kW(mikroinstalacja) i zagospodarowaniem terenu na działce Nr. Ew. 83 w miejscowości Dębówka, Gm. Błonie.

Leírás: a) wykonanie budynku przedszkola wraz z układem funkcjonalnym, obejmującym sale dydaktyczne, sanitariaty, kuchnię, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia techniczne oraz miejscem ukrycia Kat. I; b) wykonanie konstrukcji obiektu, przegród, dachów, stolarki okiennej i drzwiowej, wykończeń wewnętrznych i zewnętrznych, zgodnie z technologią określoną w Dokumentacji projektowej oraz przepisach; c) wykonanie instalacji wewnętrznych: wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji z pompą ciepła,

wentylacji, klimatyzacji, fotowoltaiki, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i przeciwpożarowych; d) wykonanie instalacji zewnętrznych, w tym sieci kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem retencyjnym, podziemnym zbiornikiem wody pożarowej, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego, kanalizacją teletechniczną, instalacją elektryczną i oświetleniową zewnętrzną; e) wykonanie odwiertów pionowych dla gruntowej pompy ciepła wraz z wszystkimi wymaganymi formalnościami geologicznymi f) wykonanie automatyki i sterowania niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji wewnętrznych i zewnętrznych; g) wykonanie zagospodarowania terenu, obejmującego dojścia, drogi, place zabaw, zieleń, ogrodzenia, oświetlenie, miejsca postojowe, stacje ładowania pojazdów, elementy małej architektury oraz pozostałe elementy wynikające z Dokumentacji Projektowej; h) wyposażenie obiektu w wyposażenie i urządzenia, zgodnie z Dokumentacją Projektową i OPZ; i) pozostałe Roboty Budowlane i obowiązki wynikające z dokumentacji wykonawczej, OPZ, specyfikacji i Umowy.

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45214100 Óvodaépületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45100000 Terep-előkészítő munkák, 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45210000 Magasépítési munka, 45300000 Épületszerelési munka, 45233220 Közút burkolása, 45400000

Épületbefejezési munka

Opciók:

A lehetőségek leírása: Brak opcji

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Ország: Lengyelország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 13/03/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 30/10/2027

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Az uniós alapok azonosítója: Dotacja ze środków budżetu państwa - dotacja celowa

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust.2 ustawy, którzy: a) nie podlegają wykluczeniu (na podstawie zapisów w rozdz. VI niniejszej SWZ, dotyczących podstaw wykluczenia) b) spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie: 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek udziału w

postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli wykaże, że: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę w wysokości minimum 25.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych). b) Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych). Uwaga: Wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej nie można łączyć. Przynajmniej jeden ze wspólnie ubiegających się Wykonawców musi spełnić w całości ten warunek. W przypadku korzystania z zasobów Podwykonawców lub podmiotów trzecich warunek ten spełnia w całości Wykonawca lub Podwykonawca lub podmiot trzeci.

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

1.4.1. wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

1. co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej, np. szkoły, przedszkola, budynku edukacyjnego, opiekuńczego, administracji publicznej lub centrum usług publicznych, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500 m² lub rozbudowę o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500 m² i wartości łącznej robót nie mniejszej niż 50 000 000,00 zł brutto; oraz
2. w ramach jednej lub kilku robót budowlanych wykonał lub zrealizował w budynku użyteczności publicznej:
 - a) instalację fotowoltaiczną o mocy co najmniej 50 kWp,
 - b) instalację pomp ciepła o mocy co najmniej 55 kW,
 - c) część gastronomiczną obejmującą technologię kuchni lub kuchnię zbiorowego żywienia wraz z niezbędnym zapleczem technologicznym.

Zamawiający dopuszcza wykazanie doświadczenia, o którym mowa w pkt 2 lit. a–c, w ramach jednej lub kilku odrębnych inwestycji. Zamawiający dopuszcza zsumowanie mocy nie więcej niż dwóch instalacji fotowoltaicznych lub dwóch instalacji pomp ciepła wykonanych w różnych obiektach w celu osiągnięcia minimalnej wymaganej mocy wskazanej odpowiednio w lit. a i b.

1.4.2. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj:

- 1) Kierownik budowy • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej • członek OIIB, • doświadczenie: min. 10 lat od uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy przy: budowie lub rozbudowie dwóch obiektów budynku użyteczności publicznej (np. szkoła, przedszkole, budynek edukacyjny, opiekuńczy (DPS), administracji publicznej), o powierzchni użytkowej powyżej 2000m² każdy, wyposażone w instalację OZE i część gastronomiczną (technologia kuchni) i wartości łącznej min. 20 000 000,00 zł brutto każdy;
- 2) Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, • doświadczenie: min. 5 lat od uzyskania uprawnień budowlanych;
- 3) Kierownik robót sanitarnych • uprawnienia sanitarne bez ograniczeń, • doświadczenie: min. 5 lat od uzyskania uprawnień oraz doświadczenie przy budowie min. 2 obiektów budynku użyteczności publicznej (np. szkoła, przedszkole, budynek edukacyjny, opiekuńczy, administracji publicznej, centrum usług publicznych) wyposażonych w OZE
- 4) Kierownik robót elektrycznych • uprawnienia elektryczne bez ograniczeń, • uprawnienia SEP E + D (grupa 1), • doświadczenie: min. 5 lat od uzyskania uprawnień oraz doświadczenie przy budowie min. 2 obiektów budynku użyteczności publicznej (np. szkoła, przedszkole, budynek edukacyjny, opiekuńczy, administracji publicznej, centrum usług publicznych) wyposażonych w OZE
- 5) Kierownik Projektu (Project Manager) • Posiada wykształcenie wyższe. • Posiada doświadczenie w kierowaniu lub koordynacji co najmniej dwóch inwestycji kubaturowych o

wartości nie mniejszej niż 20 000 000 zł brutto każda, obejmujących roboty budowlane w obiektach użyteczności publicznej (np. szkoła, przedszkole, żłobek, budynek edukacyjny, opiekuńczy, administracji publicznej).

- Funkcja Kierownika Projektu nie może być łączona z funkcją Kierownika Budowy

6) Specjalista ds. geotechniki / geologii inżynierskiej Osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe uprawniające do wykonywania badań podłoża gruntowego oraz doświadczenie w wykonywaniu lub opiniowaniu badań geotechnicznych dla co najmniej jednego obiektu kubaturowego, obejmujących ocenę warunków posadowienia, parametrów geotechnicznych gruntu i warunków wodnych. Wymagany zakres wiedzy obejmuje również ocenę warunków geologiczno-inżynierskich pod wykonanie sond pionowych gruntuwej pompy ciepła (odwiertów), w szczególności ocenę litologii, przewodności cieplnej podłoża oraz ryzyk związanych z wykonywaniem prac geologicznych.

7) Kierownik robót technologii kuchni

- Posiadać wykształcenie techniczne lub kierunkowe (technologia żywności, gastronomia, inżynieria produkcji żywności lub pokrewne).
- Posiadać doświadczenie w realizacji co najmniej trzech inwestycji obejmujących technologię kuchni w obiektach takich jak: szkoły, przedszkola, żłobki, domy pomocy społecznej, obiekty gastronomiczne lub inne obiekty zbiorowego żywienia. Zakres obowiązków obejmuje w szczególności:

- nadzór nad montażem, podłączeniem i konfiguracją urządzeń technologii kuchni,
- współpracę z branżami sanitarną, elektryczną oraz dostawcą wentylacji kuchennej,
- udział w testach, odbiorach i rozruchach instalacji kuchennych,
- przygotowanie dokumentacji użytkowej, instrukcji i schematów dla Zamawiającego

Zmiana personelu

1. Zmiana jakiejkolwiek osoby wskazanej w Wykazie Osób wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wymagane w SWZ.
3. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wskazane osoby, wskazane w pkt 1-5 były dostępne przez cały okres realizacji. Uwaga: Zasobu wiedzy i doświadczenia nie można łączyć. Przynajmniej jeden ze wspólnie ubiegających się Wykonawców musi spełnić w całości warunek wymieniony w pkt 1.4.1. W przypadku korzystania z zasobów Podwykonawców lub podmiotów trzecich warunek ten spełnia w całości Wykonawca lub Podwykonawca lub podmiot trzeci.
2. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres usług, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić zakres usług, o którym mowa w pkt. 1.4.1.
3. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu usług. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu usług oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur.
4. Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania usług bezpośrednio u podmiotu, na rzecz, którego były wykonane.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej (o którym mowa w pkt. 1.4.1. niniejszego rozdziału), polegał będzie na doświadczeniu innych podmiotów, jedynym sposobem wykorzystania zasobów tych podmiotów jest rzeczywisty udział tych podmiotów w realizacji zamówienia np. zatrudnienia tych podmiotów do realizacji zamówienia jako Podwykonawców lub udział w konsorcjum.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
7. UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie

składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Cena

Leírás: C – cena - waga: 60 % - max. ilość pkt 60,00 cena min. C = ----- x 60
pkt max. ilość pkt 60,00 cena ocenianej oferty

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: okres udzielonej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i urządzenia

Leírás: okres udzielonej gwarancji i rękojmi (min. 24 m-ce) G =

----- x 40 pkt max. ilość pkt 40,00 najdłuższy okres
udzielonej gwarancji i rękojmi

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1241637>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1241637>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 Pzp: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 03/06/2026 11:05:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Termin związania ofertą określony datą: 2026-08-31

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információkat nyújtó szervezet: Gmina Błonie

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Gmina Błonie

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gmina Błonie

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Gmina Błonie

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Krajowa Izba Odwoławcza

Regisztrációs szám: 5262239325

Postacím: ul. Postępu 17a

Város: Warszawa

Irányítószám: 02-676

Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Ország: Lengyelország

E-mail-cím: odwolania@uzp.gov.pl

Telefonszám: 224587840

Internetcím: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Gmina Błonie

Regisztrációs szám: 1181788623

Postacím: Rynek 6

Város: Błonie

Irányítószám: 05-870

Ország alegysége (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Ország: Lengyelország

E-mail-cím: zamowienia.publiczne@um.blonie.pl

Telefonszám: 227253004

Internetcím: <https://www.blonie.pl>

Információcsere végpontja (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/blonie>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://platformazakupowa.pl/pn/blonie>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata: 312564-2026

A változtatás fő oka: Frissített információ

Leírás: Zmiana dotyczy warunków udziału w postępowaniu: 1. dotyczy 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że: 1.4.1. wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: 1. co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej, np. szkoły, przedszkola, budynku edukacyjnego, opiekuńczego, administracji publicznej lub centrum usług publicznych, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500 m² lub rozbudowę o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500 m² i wartości łącznej robót nie mniejszej niż 50 000 000,00 zł brutto; oraz 2. w ramach jednej lub kilku robót budowlanych wykonał lub zrealizował w budynku użyteczności publicznej: a) instalację fotowoltaiczną o mocy co najmniej 50 kWp, b) instalację pomp ciepła o mocy co najmniej 55 kW, c) część gastronomiczną obejmującą technologię kuchni lub kuchnię zbiorowego żywienia wraz z niezbędnym zapleczem technologicznym. Zamawiający dopuszcza wykazanie doświadczenia, o którym mowa w pkt 2 lit. a–c, w ramach jednej lub kilku odrębnych inwestycji. Zamawiający dopuszcza zsumowanie mocy nie więcej niż dwóch instalacji fotowoltaicznych lub dwóch instalacji pomp ciepła wykonanych w różnych obiektach w celu osiągnięcia minimalnej wymaganej mocy wskazanej odpowiednio w lit. a i b. 2. dotyczy 1.4.2 pkt. 4 tj. kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia dla Kierownika robót elektrycznych: 4) Kierownik robót elektrycznych • uprawnienia elektryczne bez ograniczeń, • uprawnienia SEP E + D (grupa 1), • doświadczenie: min. 5 lat od uzyskania uprawnień oraz doświadczenie przy budowie min. 2 obiektów budynku użyteczności publicznej (np. szkoła, przedszkole, budynek edukacyjny, opiekuńczy, administracji publicznej, centrum usług publicznych) wyposażonych w OZE Zamawiający zmienia również termin składania ofert i termin otwarcia ofert, a co za tym idzie termin związania ofertą.

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: acdea920-2243-4042-b40b-00d495b05504 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 25/05/2026 12:30:43 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő,
GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: lengyel

A hirdetmény közzétételi száma: 359982-2026

HL S kiadás száma: 100/2026

A közzététel dátuma: 27/05/2026