

366310-2026 - Verseny

Olaszország – Energiagazdálkodási szolgáltatások – Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

OJ S 101/2026 28/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: COMUNE DI PERUGIA

E-mail-cím: al.ceccagnoli@comune.perugia.it

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szervezet közszolgáltató ajánlatkérő

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

Leírás: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36 /2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Eljárásazonosító: 86f43e41-cf98-4ee8-ae82-288fcdc64453

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Aperta

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71314200 Energiagazdálkodási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Perugia

Irányítószám: 06100

Ország alegysége (NUTS): Perugia (IT121)

Ország: Olaszország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 73 079 168,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/23/EU irányelv

Direttiva 2014/23/UE

A határokon átnyúlóan alkalmazandó jog: Direttiva europea

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény, Közbeszzerzési dokumentum

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Violazione degli obblighi previsti da motivi di esclusione puramente nazionali

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility.

Leírás: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36 /2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Belső azonosító: Lotto unico

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71314000 Energetikai és azzal kapcsolatos szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Si rinvia al disciplinare di gara

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Perugia

Irányítószám: 06100

Ország alegysége (NUTS): Perugia (IT121)

Ország: Olaszország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 15 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 73 079 168,00 EUR

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: L'affidamento è stato disposto con decisione a contrarre n. 1647 del 25.5.2026. Il valore della concessione è stimato pari a euro 73.079.168,00 al netto di Iva, di cui: a) euro 68.737.171,00 per ricavi da canone della concessione, a carico del concedente (valore comprendente le ipotesi di inflazione illustrate nel PEF); b) euro 4.341.997,00 per altri ricavi extra-canone, non a carico del concedente (valore comprendente le ipotesi di inflazione illustrate nel PEF). Il canone base che il concedente riconosce al concessionario per le obbligazioni dedotte in contratto è pari a 4.140.000,00 euro/anno al netto di Iva (soggetto a ribasso). L'investimento a carico del concessionario, previsto dal PEF accluso alla proposta posta a base di gara, ammonta a complessivi euro 18.330.201,00 al netto di Iva. Nell'oggetto della concessione sono comprese l'esecuzione di lavori (il cui importo ammonta a euro 10.543.939,00 al netto di Iva, di cui euro 10.392.915 per lavori comprensivi di euro 2.578.530,00 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13, del d.lgs. n. 36/2023 ed euro 151.025,00 per costi relativi all'attuazione della sicurezza, non soggetti a ribasso) e la progettazione esecutiva degli interventi per l'importo di euro 632.636,00. È obbligatorio il sopralluogo presso gli edifici e relativi impianti oggetto della concessione, assistito dal personale tecnico del Comune di Perugia. Si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023. La durata del procedimento è prevista pari a 9 (nove) mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara fino all'aggiudicazione alla miglior offerta. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. I dati forniti dai concorrenti saranno trattati ai sensi di legge solo per le finalità connesse alla presente procedura. RUP: ing. Gabriele Alessandro De Micheli, dirigente dell'Area Governo del territorio e transizione al digitale (tel. +39 0755772371; email g.demicheli@comune.perugia.it).

5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Si rinvia al disciplinare di gara.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Si rinvia al disciplinare di gara.

5.1.10. **Odaítélési szempontok**

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Offerta tecnica (punti 80)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 80

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Offerta economica (punti 20)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Si rinvia al disciplinare di gara.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Società di scopo

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TAR UMBRIA

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ai sensi del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: COMUNE DI PERUGIA

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: TAR UMBRIA

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: COMUNE DI PERUGIA

Regisztrációs szám: 00163570542

Postacím: corso Vannucci n. 19

Város: Perugia

Irányítószám: 06121

Ország alegysége (NUTS): Perugia (IT121)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: al.ceccagnoli@comune.perugia.it

Telefonszám: +39 0755772291

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: TAR UMBRIA

Regisztrációs szám: 80004400547

Postacím: via Baglioni n. 3

Város: Perugia

Irányítószám: 06121

Ország alegysége (NUTS): Perugia (IT121)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: urp.pg@giustizia-amministrativa.it

Telefonszám: +39 0755755311

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 98f5d9a3-a54b-45f2-9778-f5926559ea7c - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 19

A hirdetmény megküldésének dátuma: 27/05/2026 13:28:25 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: olasz

A hirdetmény közzétételi száma: 366310-2026

HL S kiadás száma: 101/2026

A közzététel dátuma: 28/05/2026