

366987-2026 - Verseny

România – Iskolaépületek kivitelezése – Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”

OJ S 101/2026 28/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

E-mail-cím: roxana.paun@primariaoltenita.ro

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”

Leírás: Se vor achiziționa Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”. Termenul pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor- 18 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor la clarificari in a 11-a zi inaintea datei limita de depunere a ofertelor.

Eljárásazonosító: 2d89f4bf-9eaa-4e30-9c3b-4cbb9b6e144c

Belső azonosító: 4294103_2026_PAAPD1620440

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45214200 Iskolaépületek kivitelezése

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Călărași (RO312)

Ország: Románia

További információk: municipiul Oltenita

2.1.3. Érték

2.1.4. Általános információk

További információk: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare si executie lucrari este conditionată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investitiei, respectiv primirea deciziei/ comunicarii privind aprobarea finantarii. Pentru obtinerea finantarii Municipiul Oltenita a elaborat in cadrul Schemei de finantare „ELENA” (finantare alocata de Banca Europeana de Investitii) documentatia tehnica (DALI, Audit energetic si expertiza tehnica) . In data de 23.04.2025 a fost lansat apelul de proiecte cu alocare prestabilita , nr. PRSM/638/PRSM_P2 /OP2, intitulat „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus”, din cadrul Priorității P2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivele Specifice RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, in cadrul caruia UAT Municipiul Oltenita a depus cerere de finantare pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare energetica Colegiu Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”- COD SMIS 350481, astfel autoritatea contractanta precizează că va încheia contractul numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate. În cazul în care, indiferent de motive, fondurile aferente prezentei proceduri de achiziție nu vor fi alocate, UAT Municipiul Oltenita își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, fiind imposibilă semnarea contractului de proiectare si executie. Datorita complexitatii contractului autoritatea stabileste ca termen estimativ, în care apreciază că se va atribui contractul de achizitie publica, o durata de maxim 6 luni de la data comunicării rezultatului procedurii.

Ofertanții sunt obligați să-și mențină valabilă și nemodificată oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție, până la momentul semnării Contractului de finantare, respectiv pe o durata de cel mult 12 luni de la data limita de depunere a ofertelor. După împlinirea acestui termen autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în baza art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, în condițiile în care până la acea dată nu a fost primita decizia/comunicarea de aprobare a finantarii. 1. Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016. Modalitate preliminară de indeplinire prin care poate fi demonstrată indeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAE. Documentele justificative care confirma indeplinirea acestei cerinte sunt: cazierul judiciar al ofertantilor (operatorilor economici), cazierul judiciar al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului ofertant, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv / documente echivalente. 2. Ofertantul sau dacă este cazul, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 165 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea preliminară prin care poate fi demonstrată indeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii

economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAЕ. Documentele justificative care confirma indeplinirea acestei cerinte sunt certificatele constatatoare privind lipsa datoriilor RESTANTE cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat, etc.) la momentul prezentarii (art. 196 din Legea 98/2016) pentru sediul principal iar pentru sediile secundare/puncte de lucru, o declaratie pe proprie raspundere privind indeplinirea obligatiilor de plata datorate. 3. Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevazute de art. 167 din Legea nr. 98/2016. Modalitate de indeplinire prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: se va completa DUAЕ de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului. 4. Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie sa prezinte informatii cu privire la beneficiarul real al fondurilor ce vor fi alocate din PRSM 2021-2027 pentru finantarea obiectivului de investitie, în înțelesul art. 3 pct. 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, așa cum sunt reglementate de obligațiile impuse de art. Art. 22 alin. 2 lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și Consiliului. Modalitate preliminara prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: operatorii economici participanti la procedura de atribuire vor prezenta lista cu beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume si data nasterii) ai fondurilor ce vor fi alocate din PRSM 2021-2027 pentru realizarea obiectului prezentei proceduri. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative prin care confirmă informațiile prezentate. Documentele justificative care confirma indeplinirea acestei cerinte sunt: a) Pentru ofertantul ai carui acționari sunt persoane fizice / juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC; b) Pentru ofertantul care are în structura acționariatului entități juridice străine, se va prezenta o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019; c) Pentru ofertantul înregistrat în afara României, se vor prezenta documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) Bűnszervezetben való részvétel: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korrupció: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Csalás: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Felszámoló által kezelt vagyon: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Csőd: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Fizetésképtelenség: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Csődegyezség hitelezőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Súlyos szakmai kötelességszegés: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Default lot

Leírás: Prezenta achiziție se referă la serviciile de proiectare, verificare tehnica a documentatiei, asistenta tehnica a proiectantului pe toata durata de executie a lucrarilor și execuția lucrărilor propriu-zise, pentru obiectivul „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița ”, care are o suprafață construită desfășurată de 1.184 mp. Prin intermediul contractului incheiat vor fi asigurate urmatoarele: - servicii de

proiectare – elaborare Proiect Tehnic de Executie (PTE) – conform prevederilor HG 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv elaborarea documentatiilor si obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 152 din data de 13.07.2023 (valabil pana la data de 13.07.2026) emis de Primaria Municipiului Oltenita, precum si a documentatiilor DTAC si DTOE si obtinerea autorizatiei de construire; - verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie; - asistenta tehnica acordata de proiectant pe toata perioada executiei a lucrarilor si in perioada de garantie a lucrarilor; - executie lucrări în vederea cresterii eficientei energetice, obiectul contractului include executia tuturor tipurilor de lucrari la obiectivul de investitii, respectiv: lucrari de structura/rezistenta, lucrari de arhitectura, lucrari de instalatii sanitare, electrice, termice, HVAC, curenti slabi, gaze naturale, etc.). În acest sens a fost elaborata documentatia tehnica DALI prin intermediul căruia este identificată soluția tehnico-economică de principiu ce va sta la baza realizării obiectivului de investiții. Obiectul contractului supus prezentei proceduri constă în achiziționarea serviciilor de proiectare, a documentațiilor pentru obținerea de acorduri și avize care nu sunt obtinute, a proiectelor tehnice, a detaliilor de execuție și a oricăror documente /studii necesare elaborării acestora, inclusiv verificarea tehnică de specialitate a proiectului și asistența tehnică din partea proiectantului și execuția de lucrări (cum ar fi asigurarea utilităților, structură/consolidare, arhitectură, instalații electrice, instalații de curenți slabi, instalații de gaze naturale, instalații termice și de ventilare, instalații sanitare, sisteme de limitare și stingere a incendiilor, rețele exterioare, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a utilajelor și echipamentelor tehnologice). Plecând de la propunerile tehnice și arhitecturale formulate în cuprinsul documentatiei tehnice DALI este necesară elaborarea unei documentații tehnice complete și coerente care să explice și să detalieze cele mai potrivite soluții tehnice și constructive privind realizarea unei noi construcții. În etapa următoare finalizării Proiectului tehnic și a obținerii tuturor avizelor necesare și a autorizației de construire aferente se va proceda la realizarea pe baza acestui Proiect tehnic a lucrărilor de execuție. Conform indicatorilor tehnico-economici valoarea estimată fără TVA a prezentei proceduri este de 16.959.918,00 lei fara TVA și este alcătuită din: - Proiect tehnic si detalii de executie – 497.000,00 lei fara TVA; - Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor – 65.000,00 lei fara TVA; - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie – 78.000,00 lei fara TVA; - Asistenta tehnica a proiectantului – 114.000,00 lei fara TVA; - Cheltuieli C+M – 11.981.218,00 lei fara TVA; - Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 4.186.200,00 lei fara TVA; - Cheltuieli conexe organizarii de santier – 38.500,00 lei fara TVA. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire. În măsura în care solicitările de clarificare sunt primite cu cel puțin 18 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor acestor solicitări de clarificare cu cel puțin 11 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45214200 Iskolaépületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45453000 Nagyjavítás és felújítás, 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások, 71356200 Műszaki segítségnyújtási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Călărași (RO312)

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 16 959 918,00 RON

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare si executie lucrari este conditionată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investitiei, respectiv primirea deciziei/ comunicarii privind aprobarea finantarii. Pentru obtinerea finantarii Municipiul Oltenita a elaborat in cadrul Schemei de finantare „ELENA” (finantare alocata de Banca Europeana de Investitii) documentatia tehnica (DALI, Audit energetic si expertiza tehnica) . In data de 23.04.2025 a fost lansat apelul de proiecte cu alocare prestabilita , nr. PRSM/638 /PRSM_P2/OP2, intitulat „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus”, din cadrul Priorității P2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivele Specifice RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, in cadrul caruia UAT Municipiul Oltenita a depus cerere de finantare pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare energetica Colegiu Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”- COD SMIS 350481, astfel autoritatea contractanta precizează că va încheia contractul numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate. În cazul în care, indiferent de motive, fondurile aferente prezentei proceduri de achiziție nu vor fi alocate, UAT Municipiul Oltenita își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, fiind imposibilă semnarea contractului de proiectare si executie. Datorita complexitatii contractului autoritatea stabileste ca termen estimativ, în care apreciază că se va atribui contractul de achizitie publica, o durata de maxim 6 luni de la data comunicării rezultatului procedurii. Ofertanții sunt obligați să-și mențină valabilă și nemodificată oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție, până la momentul semnării Contractului de finantare, respectiv pe o durata de cel mult 12 luni de la data limita de depunere a ofertelor. După împlinirea acestui termen autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în baza art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, în condițiile în care până la acea dată nu a fost primita decizia/comunicarea de aprobare a finantarii.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Cerinta 1 - Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/ țara în care operatorul economic este stabilit. Certificatul constatator sau documentele echivalente prezentate trebuie să conțină date actuale/reale la momentul prezentării. Modalitate preliminară de indeplinire prin care poate fi demonstrată indeplinirea cerinței: operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAE. Documentele justificative care confirmă indeplinirea acestei cerințe sunt documente care dovedesc forma de înregistrare a operatorului economic, respectiv Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului sau alte documente echivalente din care să rezulte cel puțin informațiile legate de: structura acționarilor și a reprezentanților legali/împuțerniciți, codurile aferente clasei/claselor CAEN specifice activităților desfășurate, modul de organizare și funcționare al operatorului economic, împrejurarea dacă societatea se află în stare de dizolvare, lichidare sau insolvență. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile aferente claselor CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC, iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare toate activitățile aferente contractului, conform art. 122 din Legea nr. 265/2022. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract. Documentele prezentate trebuie să fie valabile la data depunerii ofertei.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Modalitatea de indeplinire: Media cifrei de afaceri totale pentru ultimele trei exercitii financiare disponibile (2022, 2023, 2024) să fie cel puțin egală cu suma de 33.000.000,00 lei. Echivalența pentru sume exprimate în valută se va face la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. Modalitatea de indeplinire: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerinței. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente care să probeze nivelurile cifrei de afaceri cum ar fi: bilanțuri/balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală, rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate, scrisori de bonitate din partea băncilor sau alte documente edificatoare, cu condiția ca acestea să conțină informațiile relevante prin care ofertantul face dovada că deține capacitatea economico-financiară solicitată. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE: documente care să probeze nivelurile cifrei de afaceri cum ar fi: bilanțuri/balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală, rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate, scrisori de bonitate din partea băncilor sau alte documente edificatoare. În măsura în care

publicarea bilanțurilor contabile nu este prevăzută de legislația țării de origine/ țării în care este stabilit ofertantul, atunci acesta va prezenta alte documente edificatoare care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare a operatorului economic, conform celor arătate anterior.

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a minőségbiztosítási szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii unui sistem de management al calitatii pentru activitatile care fac obiectul contractului (proiectare si executie lucrari de constructii), in conformitate cu SR EN ISO 9001 sau echivalent. Până la termenul limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAЕ „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 sau certificate echivalente/ documente emise în condițiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării.

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a környezetmenedzsment rendszerekről vagy szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Modalitatea de indeplinire: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii unui sistem de management de mediu pentru activitatea principala care face obiectul contractului (executie lucrari de constructii), in conformitate cu SR EN ISO 14001 sau echivalent. Modalitatea de indeplinire: Până la data limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAЕ „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificatul privind sistemul de management al mediului din seria ISO 14001 sau certificate echivalente/ documente emise în condițiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertantul trebuie să facă dovada că a executat și dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani de la data limita de depunere a ofertelor, în cadrul unuia sau a maximum 2 (doua) contracte lucrări pentru construirea / reabilitarea / renovarea / modernizarea / reparația capitală a unor construcții civile, categoria de importanta minim C (conform HG 766 /1997), cu o valoare cumulată de minimum 11,900.000 lei fără TVA. Echivalenta pentru sume exprimate in valuta se va face la cursul mediu anual leu/valuta comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru fiecare an in parte. Ofertantul poate demonstra îndeplinirea acestei cerințe aferente experienței similare prin prezentarea de contracte de execuție lucrări, contracte de proiectare și execuție și/sau contracte de tip „As-built” executate în ultimii 5 ani de la data limita de depunere a ofertelor, care se va calcula prin raportare la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor cu precizarea că, în cazul contractelor de tip proiectare și execuție (cum ar fi FIDIC Cartea Galbenă) se vor lua în considerare doar lucrarile realizate în ultimii 5 ani de la data-limita de depunere a ofertelor. In situatia in care se decaleaza termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare) si perioada aferentă experienței similare. Modalitatea de indeplinire: Până la termenul limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAЕ „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada

preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificate / recomandări / procese-verbale de recepție sau alte documente edificatoare (datate, semnate și parafate de către beneficiari) prin care se confirmă realizarea lucrărilor similare și din conținutul cărora să rezulte cel puțin informații referitoare la: beneficiarul contractului, natura lucrărilor realizate, perioada în care au fost realizate și recepționate lucrările similare, valoarea lucrărilor similare realizate, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat și dus la bun sfârșit în ultimii 3 ani de la data limita de depunere a ofertelor, în cadrul unuia sau a maximum 2 contracte servicii de proiectare (faza SF/DALI/PTE inclusiv Asistența Tehnică a Proiectantului, dacă este cazul) pentru construirea / reabilitarea / renovarea / modernizarea / reparația capitală a unor construcții civile, categoria de importanță minim C (conform HG 766 /1997), cu o valoare cumulată de minimum 675.000,00 lei fără TVA. Echivalența pentru sume exprimate în valută se va face la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. Modalitatea de îndeplinire: Până la termenul limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificate / recomandări / procese-verbale de recepție sau alte documente edificatoare (datate, semnate și parafate de către beneficiari) prin care se confirmă realizarea serviciilor similare și din conținutul cărora să rezulte cel puțin informații referitoare la: beneficiarul contractului, natura serviciilor realizate, perioada în care au fost realizate și recepționate serviciile similare, valoarea serviciilor similare realizate, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pretul ofertei

Leírás: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Consumul total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) după renovarea clădirii (CTEP)

Leírás: Având în vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat în Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Experienta specifica a expertilor principali

Leírás: Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat in Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Planul de implementare a contractului

Leírás: Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat in Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Eficienta energetica a panourilor fotovoltaice la livrare

Leírás: Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat in Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Durata de garanție acordată atât lucrărilor executate cât și utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care vor fi montate și puse în funcțiune, cu excepția panourilor fotovoltaice

Leírás: Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat in Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Durata de garantie comerciala, inclusiv extragarantie, acordata panourilor fotovoltaice ce vor fi montate si puse in functiune

Leírás: Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat in Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208281>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.e-licitatie.ro>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: román

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 08/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 12 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 08/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: In SEAP

További információk: Membrii comisiei de evaluare a ofertelor

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Pénzügyi megállapodás: -Clauză suspensivă: Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare si executie lucrari este conditionată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investitiei, respectiv primirea deciziei/ comunicarii privind aprobarea finantarii.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Se vor aplica prevederile din Legea nr. 101 /2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

8. Szervezetek

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Regisztrációs szám: 4294103

Postacím: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Város: Oltenita

Irányítószám: 915400

Ország alegysége (NUTS): Călărași (RO312)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Roxana Paun

E-mail-cím: roxana.paun@primariaoltenita.ro

Telefonszám: +40 242515770

Fax: +40 242515087

Internetcím: <https://www.primariaoltenita.ro>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.e-licitatie.ro>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Regisztrációs szám: 20329980

Postacím: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Város: Bucuresti

Irányítószám: 030084

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

E-mail-cím: office@cnsr.ro

Telefonszám: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetcím: <http://www.cnsr.ro>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Regisztrációs szám: 4294103_3
Postacím: Strada: b-dul Republicii, nr. 40
Város: Oltenita
Írányítószám: 915400
Ország alegysége (NUTS): Călărași (RO312)
Ország: Románia
Kapcsolattartó pont: Roxana Paun
E-mail-cím: roxana.paun@primariaoltenita.ro
Telefonszám: +40 242515770
Fax: +40 242515087
Internetcím: <https://www.primariaoltenita.ro>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Operator SEAP
Regisztrációs szám: RO42283735
Postacím: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Város: Bucuresti
Írányítószám: 020976
Ország alegysége (NUTS): București (RO321)
Ország: Románia
Kapcsolattartó pont: Roxana Popescu
E-mail-cím: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefonszám: +40 213032997
Internetcím: <https://www.adr.gov.ro/>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: fc500337-33d7-407c-ae90-692411e96871 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 26/05/2026 19:41:26 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 26/05/2026 17:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: román
A hirdetmény közzétételi száma: 366987-2026
HL S kiadás száma: 101/2026
A közzététel dátuma: 28/05/2026