

367064-2026 - Verseny

Horvátország – Kollégiumok építése – Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci

OJ S 101/2026 28/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Sveučilište u Rijeci

E-mail-cím: ured@uniri.hr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci
Leírás: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci na građevnoj čestici k.č.br. 1441, k.o. Sušak u skladu s izvedbenim projektom, detaljno navedenim svim radovima u Troškovniku i projektu iz privitka Dokumentacije o nabavi.

Eljárásazonosító: 87c23c17-48d8-4b0e-8b5e-7cb93296daac

Belső azonosító: 26M006

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Otvoreni postupak

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45214700 Kollégiumok építése

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Ország: Horvátország

További információk: Sveučilišni kampus na Trsatu, Rijeka, Ulica dr.sc. Ante Vukasa i dr.sc.

Duje Vukasa, k.č.br. 1441, k.o. Sušak

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 11 360 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum, Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korrupció: Korupcija

Csalás: Prijevera

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Pranje novca ili financiranje terorizma

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Tisztán nemzeti kizáró okok: Neisplata plaće

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Plaćanje poreza

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci
Leírás: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci na građevnoj čestici k.č.br. 1441, k.o. Sušak u skladu s izvedbenim projektom, detaljno navedenim svim radovima u Troškovniku i projektu iz privitka Dokumentacije o nabavi. Zahvat predviđa izgradnju slobodnostojeće građevine javne i društvene namjene sa 100 smještajnih jedinica (60 četverokrevetnih, 4 dvokrevetnih te 36 jednokrevetnih) ukupnog kapaciteta 284 ležajeva, katnosti Po(S)+P+4. Ukupna građevinska bruto površina građevine iznosi 5.828.00 m², od čega u podzemnom dijelu (suterenu) 969,10 m², a nadzemnom (prizemlje i 4 kata) 4.585,90 m².

Belső azonosító: 26M006

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45214700 Kollégiumok építése

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45212600 Pavilon építése

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Ország: Horvátország

További információk: Sveučilišni kampus na Trsatu, Rijeka, Ulica dr.sc. Ante Vukasa i dr.sc. Duje Vukasa, k.č.br. 1441, k.o. Sušak

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/07/2026

Időtartam: 480 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték hía (áfa) nélkül: 11 360 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

Az uniós alapok azonosítója: Jačanje STUdentskih Kapaciteta (JaStuK) - PK.6.1.03.0005

Uniós alapok további adatai: Projekt „JAčanje STUdentskih Kapaciteta“ (JaStuK)“ financira se u sklopu Poziva „Modernizacija, unaprjeđenje i proširenje infrastrukture studentskog smještaja“ iz Programa Konkurentnost i kohezija 2021. – 2027., a kojim će se u sklopu Studentskog naselja „Trsat“ izgraditi i opremiti treći paviljon koji će nuditi 284 nova ležaja.

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Detaljne tehničke specifikacije se nalaze u zasebnom prilogu. Tehničke specifikacije detaljno su opisane u obrascima Troškovnika i Glavnom projektu zajedničke oznake projekta: D5-13/P3, koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása, Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, Az éghajlatváltozás mérséklése, A szennyezés megelőzése és csökkentése

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képzések

Kiválasztási kritérium leírása: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Cijena ponude

Leírás: Cijena ponude

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Specifício iskustvo stručnjaka

Leírás: Naručitelj kao drugi kriterij (nefinancijski) ekonomski najpovoljnije ponude određuje specifično stručno iskustvo (reference) stručnjaka koje su isti stekli angažiranjem na poziciji inženjera gradilišta, a koji će ugovorom o javnoj nabavi radova biti imenovan inženjerom gradilišta odnosno glavnim inženjerom gradilišta. S obzirom na procijenjenu vrijednost nabave, važnost i složenost predmeta nabave, činjenicu da je riječ o izuzetno kompleksnim i tehnički zahtjevnim radovima, kao da se radi o ugovoru velike vrijednosti radova, ocjena je Naručitelja da iskustvo inženjera gradilišta u vođenju sličnih radova može u značajnoj mjeri utjecati na uspješnost izvršenja predmetnog ugovora o radovima. U slučaju da odabrani ponuditelj tijekom izvršenja ugovora iz objektivnih razloga/zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom stručnjaka potrebno je zatražiti pisanu suglasnost naručitelja o traženoj izmjeni. Novi predloženi stručnjak mora imati iste ili bolje kvalifikacije i stručno iskustvo, odnosno, jednaki ili veći broj bodova kao i stručnjak kojeg mijenja. Naručitelj također zadržava pravo traženja izmjene stručnjaka uz uvjet da novi stručnjak mora imati minimalno iste kvalifikacije kao i stručnjak predložen od strane ponuditelja u dokumentaciji o nabavi. Veća ponuđena vrijednost donosi više bodova prema formuli: Specifício iskustvo stručnjaka - Iskustvo u vođenju građenja u svojstvu inženjera gradilišta na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) Bodovi po kriteriju (broj gradilišta) 1 gradilište - 2 boda 2 gradilišta - 4 boda 3 gradilišta - 6 bodova 4 gradilišta - 8 bodova 5 gradilišta - 10 bodova Dodatni bodovi obzirom na vrijednost radova: + 1 bod za svako vođenje građenja/ radova čija ugovorena vrijednost iznosi najmanje 5.000.000,00 eura (bez PDV-a), + 2 boda za svako vođenje građenja/ radova čija je ugovorena vrijednost iznosi najmanje 10.000.000,00 eura (bez PDV-a) Za svako uspješno izvršeno vođenje građenja (najviše 5) u svojstvu inženjera gradilišta na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) ponuditelju se dodjeljuju po dva (2) boda. Dodatno, ako je vrijednost građenja/radova koje je inženjer gradilišta vodio na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) jednaka ili veća od 5.000.000,00 eura (bez PDV-a), ponuditelj za iskustvo inženjera gradilišta u vođenju takvih radova stječe 1 dodatni bod. Ako je vrijednost građenja/radova koje je inženjer gradilišta vodio na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) jednaka ili veća od 10.000.000,00 eura (bez PDV-a), ponuditelj za iskustvo inženjera gradilišta u vođenju takvih radova stječe 2 dodatna boda.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima

Leírás: Naručitelj kao treći kriterij (nefinancijski) ekonomski najpovoljnije ponude određuje jamstveni rok za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima. Maksimalni broj bodova koji se dodjeljuje prema ovom kriteriju je 10,00. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima iznosi 24 mjeseca, a maksimalni rok je 60 mjeseci. Jamstveni rok počinje teći od dana izvršene primopredaje radova o čemu će ugovorne strane sastaviti zapisnik. Jamstveni rok, odnosno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ne utječe na odgovornost izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova, a na temelju članka 633. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155

/23). Neovisno o jamstvenom roku, odnosno jamstvu za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u odnosu na nedostatke koji se tiču bitnih zahtjeva za građevinu kao što su konstruktivni dijelovi, fasade i krovovi jamstveni rok iznosi 10 (deset) godina, dok za ugrađenu tehnološku opremu prema jamstvenim rokovima proizvođača i/ili isporučitelja opreme gdje u svim navedenim slučajevima jamstveni rok počinje teći od dana uspješne primopredaje. Veća ponuđena vrijednost donosi više bodova prema formuli: $BJR = JR / \max(JR) * 10$ pri čemu je BJR - broj bodova za jamstveni rok JR - ponuđeni jamstveni rok u ponudi koja se ocjenjuje Max (JR) - najduži ponuđeni jamstveni rok (maksimalno 60 mjeseci)
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://eojn.hr/tender-eo/85571>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: <https://eojn.hr/>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://eojn.hr/tender-eo/85571>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: horvát

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Uz svoju ponudu ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije izdane u korist naručitelja koja mora biti neopoziva, bezuvjetna i plativa na poziv, bez prava na prigovor i koja glasi na iznos od 340.000,00 €, s rokom važenja koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata: - bilo koji gospodarski subjekt može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja. - jedan član zajednice ponuditelja može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja) - Svaki član zajednice ponuditelja (ili drugi gospodarski subjekt kao nalogodavac za pojedinog člana zajednice) može dostaviti zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroy svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude Naručitelj je ovlašten naplatiti u slučaju: 1. odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računske greške, 4. dostavljanja neistinitih podataka; 5. nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi; 6. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, ili 7. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „Rektorat Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska, predmet nabave Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci, evidencijski broj nabave: 26M006, dio ponude koji se dostavlja odvojeno, NE OTVARAJ“. Zatvorenu omotnicu s dijelom ponude koji se dostavlja odvojeno ponuditelj predaje na sljedeći način: - preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Naručitelja: Rektorat Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska -

osobnom predajom najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda na adresi Naručiitelja: Rektorat Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska (Pismohrana)
NAPOMENA: Sveučilište u Rijeci sukladno Ugovoru s Hrvatskom poštom, redovnu poštu zaprima radnim danima, i to utorkom i četvrtkom. Pravovremena dostava jamstva za ozbiljnost ponude isključiva je odgovornost ponuditelja. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, gospodarski subjekt može dati novčani polog u traženom iznosu. Iznos jamstva (EUR): 340.000,00. Novčani polog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva uplatiti novčani polog u traženom iznosu. U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani polog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže / uvezuje u ponudu. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Jamstvo za ozbiljnost ponude ne može biti kraće od roka valjanosti ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj će tražiti produženje u primjerenom roku, ne kraćem od pet dana. Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Rektorat Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska.

További információk: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici Naručiitelja, ovlaštene predstavnici Ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju imaju samo ovlaštene predstavnici Naručiitelja i ovlaštene predstavnici Ponuditelja. Ovlaštene predstavnici Ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati neposredno prije otvaranja ponuda.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Nije definirano

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

Pénzügyi megállapodás: Na temelju mjesečne privremene situacije, odnosno okončane situacije potvrđene od Nadzornog inženjera Ugovaratelj izdaje i dostavlja Naručiitelju e-račune.

Naručitelj se obvezuje e- račune izdane na temelju privremene situacije, odnosno okončane situacije potvrđene od Nadzornog inženjera podmirivati u roku od 30 dana od primitka e-računa. Detaljni rokovi, način i uvjeti plaćanja sadržani su u članku 7. prijedloga Ugovora.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Sveučilište u Rijeci

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Sveučilište u Rijeci

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Sveučilište u Rijeci

Regisztrációs szám: 64218323816

Postacím: Trg braće Mažuranića 10

Város: Rijeka

Irányítószám: 51000

Ország alegysége (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Ország: Horvátország

Kapcsolattartó pont: Patricia Petrović

E-mail-cím: ured@uniri.hr

Telefonszám: +385 51406500

Internetcím: <https://www.uniri.hr>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Regisztrációs szám: 95857869241

Postacím: Ulica grada Vukovara 23/V

Város: Zagreb

Irányítószám: 10000

Ország alegysége (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Ország: Horvátország

Kapcsolattartó pont: Kontakt

E-mail-cím: dkom@dkom.hr

Telefonszám: +385 14559 930

Internetcím: <https://www.dkom.hr/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Narodne novine d.d.

Regisztrációs szám: TED94

Regisztrációs szám: HR64546066176

Postacím: Savski gaj XIII. 6

Város: Zagreb

Irányítószám: 10020

Ország alegysége (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Ország: Horvátország

Kapcsolattartó pont: EOJN Helpdesk

E-mail-cím: eojn@nn.hr

Telefonszám: +385 16652889

Internetcím: <https://www.nn.hr/>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 88e0e996-07dc-4b23-bc5a-e097cbcf9d0a - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 26/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: horvát

A hirdetmény közzétételi száma: 367064-2026

HL S kiadás száma: 101/2026

A közzététel dátuma: 28/05/2026