

368351-2026 - Verseny

Ausztria – Házépítési munka – 13., Biraghigasse 38-42

OJ S 102/2026 29/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail-cím: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: 13., Biraghigasse 38-42

Leírás: Generalunternehmerarbeiten

Eljárásazonosító: 70512754-3230-4298-ae21-f76338c5124c

Belső azonosító: 754297-2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211100 Házépítési munka

További osztályozás (cpv): 45453100 Felújítás, 45321000 Hőszigetelési munka, 45324000

Gipszkartonozás, 45261420 Vízmentesítés, 45261000 Fedélszék felállítása és tetőfedés,

illetve kapcsolódó munkák, 45261200 Tetőfedés és tetőfestés, 45261300 Bádогоzás és

ereszcsatorna-készítés, 45261410 Tetőszigetelés, 45421100 Ajtók, ablakok és kapcsolódó

tartozékok beszerelése, 45442100 Festés, 45262670 Fémmegmunkálás, 45421000

Asztalosipari munka, 45311200 Villamos szerelés, 45312310 Villámvédelmi munkák,

45316100 Kültéri világítóberendezések szerelése, 45312100 Tűzriasztó rendszer szerelése,

45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szanitorszerelési munka, 45331000 Fűtés, szellőzés

és légkondicionálás szerelése, 45332000 Víz-, gázvezeték-szerelési és alagcsövezési munka,

45332200 Vízvezeték-szerelés, 45313100 Felvonó szerelése, 50750000 Felvonó-

karbantartási szolgáltatások

2.1.4. Általános információk

További információk: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der

Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Korrupció: {0}

Csalás: {0}

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: {0}

Bűnszervezetben való részvétel: {0}

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: {0}

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: {0}

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: {0}

Munkajogi kötelezettségek megszegése: {0}

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: {0}

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: {0}

Súlyos szakmai kötelezettségszegés: {0}

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: {0}

A honvédelmi beszerzések területén tanúsított szakmai magatartással kapcsolatos bűncselekmény: {0}

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: {0}

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: {0}

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: {0}

Az ország biztonságát fenyegető kockázatok kizárása tekintetében nem megbízható: {0}

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: {0}

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: {0}

Az adófizetési kötelezettség megszegése: {0}

Üzleti tevékenység felfüggesztése: {0}

Csőd: {0}

Fizetéseképtelenség: {0}

Felszámoló által kezelt vagyon: {0}

A nemzeti törvények értelmében a csödhöz hasonló helyzet: {0}

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0667

Cím: 13., Biraghighasse 38-42

Leírás: Generalunternehmerarbeiten

Belső azonosító: 7542972026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211100 Házépítési munka

További osztályozás (cpv): 45453100 Felújítás, 45321000 Hőszigetelési munka, 45324000

Gipszkartonozás, 45261420 Vízmentesítés, 45261000 Fedélszék felállítása és tetőfedés,

illetve kapcsolódó munkák, 45261200 Tetőfedés és tetőfestés, 45261300 Bádogozás és

ereszcsatorna-készítés, 45261410 Tetőszigetelés, 45421100 Ajtók, ablakok és kapcsolódó

tartozékok beszerelése, 45442100 Festés, 45262670 Fémmegmunkálás, 45421000

Asztalosipari munka, 45311200 Villamos szerelés, 45312310 Villámvédelmi munkák, 45316100 Kültéri világítóberendezések szerelése, 45312100 Tűzriasztó rendszer szerelése, 45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szanitorszerelési munka, 45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése, 45332000 Víz-, gázvezeték-szerelési és alagcsövezési munka, 45332200 Vízvezeték-szerelés, 45313100 Felvonó szerelése, 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Wien

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)

Ország: Ausztria

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 15/03/2027

Időtartam: 30 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Preis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 5 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Verwaltungsgericht Wien

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Verwaltungsgericht Wien

8. Szervezetek**8.1. ORG-0622**

Hivatalos név: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Regisztrációs szám: 9110006184442

Postacím: Rosa-Fischer-Gasse 2

Város: Wien

Irányítószám: 1030

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)

Ország: Ausztria

Kapcsolattartó pont: Dezernat Vergabewesen

E-mail-cím: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Telefonszám: +43 5757575

Internetcím: <https://www.wienerwohnen.at>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-2130

Hivatalos név: Verwaltungsgericht Wien

Regisztrációs szám: 9110019835300

Postacím: Muthgasse 62

Város: Wien

Irányítószám: 1190

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)

Ország: Ausztria

E-mail-cím: post@vgw.wien.gv.at

Telefonszám: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetcím: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgáló szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 7095a14e-1889-41d1-acb3-224dfefb03f9 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 28/05/2026 07:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 368351-2026

HL S kiadás száma: 102/2026

A közzététel dátuma: 29/05/2026