

## 371422-2026 - Verseny

Lengyelország – Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego: Remont i przebudowa budynku przy ul. Rynek Nowego Miasta 7 (dawne kino "Wars") oraz pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 15/3 na wielofunkcyjny obiekt kultury

OJ S 103/2026 01/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

E-mail-cím: [przetargi@zgn.waw.pl](mailto:przetargi@zgn.waw.pl)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közsolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego: Remont i przebudowa budynku przy ul. Rynek Nowego Miasta 7 (dawne kino "Wars") oraz pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 15/3 na wielofunkcyjny obiekt kultury

Leírás: Wielobranżowy nadzór nad inwestycją ""Remont i przebudowa budynku przy ul. Rynek Nowego Miasta 7 (dawne kino "Wars") oraz pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 15/3 na wielofunkcyjny obiekt kultury". Szczegółowy zakres prac obejmujący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określają Wytyczne stanowiące załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.

Eljárásazonosító: 4a721631-41e3-41e2-88aa-603197b0273f

Belső azonosító: TZ-134/U/26

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Rynek Nowego Miasta 7

Város: Warszawa

Irányítószám: 00-229

Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Ország: Lengyelország

##### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 765 416,88 PLN

#### 2.1.4. Általános információk

##### Jogalap:

2014/24/EU irányelv

#### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárása forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego „Remont i przebudowa budynku przy Rynku Nowego Miasta 7 (dawne kino „Wars”) oraz pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 15/3 na wielofunkcyjny obiekt kultury”  
Leírás: Wielobranżowy nadzór nad inwestycją ""Remont i przebudowa budynku przy ul. Rynek Nowego Miasta 7 (dawne kino "Wars") oraz pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 15/3 na wielofunkcyjny obiekt kultury". Szczegółowy zakres prac obejmujący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określają Wytyczne stanowiące załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Rynek Nowego Miasta 7

Város: Warszawa

Irányítószám: 00-229

Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Ország: Lengyelország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam befejezésének dátuma: 30/11/2028

Időtartam: 28 Hónapok

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 765 416,88 PLN

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia polegającego na

powtórzeniu podobnych usług (nadzory inwestorskie) zgodnie z art. 214 ustęp 1 punkt 7

ustawy Prawo zamówień publicznych (do 100% wartości zamówienia podstawowego). Termin

płatności jak w umowie podstawowej. 2. 2. zmiany umowy: terminu realizacji, zmiany na

podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, art. 455 ust. 2, art. 436 pkt. 4 lit. b, art. 439, art. 433.4)

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: 100

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://platforma.eb2b.com.pl>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platforma.eb2b.com.pl>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

##### **A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 6.1 i 6.2 niniejszego rozdziału.

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Regisztrációs szám: 1070001293

Szervezeti egység: Dział Zamówień publicznych

Postacím: ul. Szwoleżerów 5

Város: Warszawa

Irányítószám: 00-464

Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Ország: Lengyelország

E-mail-cím: [przetargi@zgn.waw.pl](mailto:przetargi@zgn.waw.pl)

Telefonszám: 22 33 66 126

Internetcím: <https://platforma.eb2b.com.pl>

Információcsere végpontja (URL): <https://platforma.eb2b.com.pl>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://platforma.eb2b.com.pl>

#### **E szervezet szerepei:**

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Krajowa Izba Odwoławcza

Regisztrációs szám: 5262239325

Postacím: ul. Postępu 17A

Város: Warszawa

Irányítószám: 02-676

Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Ország: Lengyelország

#### **E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

### 8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2417

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxembourg

E-mail-cím: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefonszám: +352 29291

Internetcím: <https://op.europa.eu>

#### **E szervezet szerepei:**

TED eSender

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 969dac6d-62cf-4780-879d-53fe88327c00 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 28/05/2026 13:57:03 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: lengyel

A hirdetmény közzétételi száma: 371422-2026

HL S kiadás száma: 103/2026

A közzététel dátuma: 01/06/2026