

371797-2026 - Verseny

Svédország – Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon – Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

OJ S 103/2026 01/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Uppsala kommun

E-mail-cím: stefanie.kirsch@uppsala.se

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

Leírás: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden där en leverantör antas per delområde: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag.

Eljárásazonosító: 8a254838-aac1-4f6c-a437-8ba4baa958fc

Belső azonosító: KSN-2025-03778

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

További osztályozás (cpv): 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)

Ország: Svédország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 400 000,00 SEK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbekzerzési dokumentum

5. Rés2

5.1. Rés2: LOT-0001

Cím: Generell del

Leírás: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivupdrag.

Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivupdrag.

Belső azonosító: 1826259-0

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

További osztályozás (cpv): 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)

Ország: Svédország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 06/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 05/10/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbekzerzési projekt

A közbekzerzésre a kormányzati közbekzerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbekzerzés

A stratégiai közbekzerzés célja: Nem stratégiai közbekzerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbekzerzési dokumentum

5.1.11. Közbekzerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbekzerzési dokumentumok címe: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92128>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92128&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=92128&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92128&GoTo=Tender)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd

Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 181 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hely: Uppsala

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: -

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Delområde 1: Kommersiella objekt

Leírás: Mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag kommersiella objekt.

Belső azonosító: 1828254-1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

További osztályozás (cpv): 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)

Ország: Svédország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 06/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 05/10/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=92128>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=92128&GoTo=Tender>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd
Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 181 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hely: Uppsala

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: -

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Delområde 2: Icke-kommersiella objekt

Leírás: Mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag icke-kommersiella objekt.

Belső azonosító: 1828255-2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

További osztályozás (cpv): 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)

Ország: Svédország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 06/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 05/10/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92128>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92128&GoTo=Tender>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd
Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 181 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hely: Uppsala

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: -

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Uppsala kommun

Regisztrációs szám: 2120003005

Szervezeti egység: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Postacím: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Város: UPPSALA

Irányítószám: 75375

Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)

Ország: Svédország

Kapcsolattartó pont: Stefanie Kirsch

E-mail-cím: stefanie.kirsch@uppsala.se

Telefonszám: 018-7270000

Internetcím: <http://www.uppsala.se>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Förvaltningsrätten

Regisztrációs szám: 202100-2742

Postacím: Box 1853

Város: Uppsala

Irányítószám: 751 48

Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)

Ország: Svédország

E-mail-cím: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Telefonszám: 018-431 63 00

Internetcím: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

e384e05c-2805-4ab6-a739-da8f8f861c75-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Förtydligat omfattningen av skrivuppgragen och därtill kopplade krav på personal, samt kompletterat prismatrisen med en separat prispost för skrivuppgdrag avseende kommersiella fastigheter.

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 91151efc-6df0-4eb7-afc9-9a3a50ff7c3d - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/05/2026 11:55:21 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 29/05/2026 11:55:23 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: svéd

A hirdetmény közzétételi száma: 371797-2026

HL S kiadás száma: 103/2026

A közzététel dátuma: 01/06/2026