

372636-2026 - Verseny

Franciaország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Maîtrise d'œuvre - Construction d'une salle polyvalente / de diffusion

OJ S 103/2026 01/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Commune de Talence

E-mail-cím: achatsmarches@talence.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Maîtrise d'œuvre - Construction d'une salle polyvalente / de diffusion

Leírás: La Ville de Talence souhaite engager l'opération de construction de l'équipement à vocation culturelle permettant la diffusion de spectacles de formes multiples (théâtre, danse ou musique) pour professionnels et amateurs dans la perspective d'offrir à la population un environnement propice au bien vivre ensemble. La volonté est de faire se croiser les publics par le développement de thématiques associées au spectacle vivant : pratiques amateurs, apprentissages artistiques, créations professionnelles, auditions ... A cet effet, le rapport scène – salle devra être soigné pour faciliter la relation entre artistes et publics. Une attention particulière sera apportée à l'acoustique de l'ensemble dans toutes les configurations requises. Cette salle d'une capacité de 450 personnes assises en configuration spectacle devra également être modulable pour se transformer en salle de banquet (repas des seniors par exemple). La surface utile est de 1 365 m². L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est estimée à 6 234 000 € H.T. soit 7 480 800 € T.T.C (Valeur en avril 2026), hors mobilier et démolitions préalables.

Eljárásazonosító: 55878ab3-bffe-4dfb-95ed-3b2ec5c90e5b

Belső azonosító: 26-18

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: La technique d'achat choisie par le maître d'ouvrage est le concours restreint sur esquisse grâce auquel le maître d'ouvrage choisit, après mise en concurrence et avis d'un jury, les plans et projet. Le maître d'ouvrage entend attribuer un marché de services au lauréat du présent concours. Le nombre de candidats invités à participer à la suite du concours est de TROIS (3). Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur à TROIS (3), le maître d'ouvrage poursuivra la procédure avec les candidats ayant les capacités requises. L'opérateur économique qui a remis un projet conforme au programme et au règlement du concours bénéficie d'une prime de 36 000 €HT. Le maître d'ouvrage verse cette prime aux participants au concours sur proposition du jury. La prime pourra être supprimée par le maître de l'ouvrage sur proposition du jury, si les projets proposés s'avèrent non conformes au programme et au règlement du concours. Un marché

de services étant attribué au lauréat (ou à l'un des lauréats du concours), sa rémunération tient compte de la prime qu'il a reçue pour sa participation au concours.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások,

71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71400000 Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások,

71420000 Tájrendezési szolgáltatások, 32342410 Hangfeldolgozó berendezések, 31527260

Világítástechnikai rendszerek, 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Talence Cedex

Írányítószám: 33401

Ország alegysége (NUTS): Gironde (FRI12)

Ország: Franciaország

2.1.4. Általános információk

További információk: L'ouvrage appartient à la catégorie suivante : Opération de construction neuve de bâtiment ; La mission de maîtrise d'œuvre comprend les éléments suivants : 1. Les études d'esquisse ; 2. Les études d'avant-projet ; 3. Les études de projet ; 4. L'assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des marchés de travaux ; 5. L'examen de la conformité des études d'exécution au projet et le visa de celles qui ont été faites par les opérateurs économiques chargés des travaux ; 6. La direction de l'exécution des marchés de travaux ; 7. L'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier ; 8. La coordination Système de Sécurité Incendie ; 9. L'assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement. 10. Mission complémentaire : signalétique 11. Mission complémentaire : scénographie d'équipement Le maître d'ouvrage est la Commune de Talence représentée par son Maire, Emmanuel SALLABERRY. La conduite d'opération est assurée par la Commune de Talence. La programmation est assurée par le groupement composé de la SARL PROJEMA, (10 rue Suzanne Garanx 64100 BAYONNE, mandataire), Karine CARMENTRAN, (4 rue Montaigne 47000 AGEN) , la SAS HTM (56 allée Antoine D'Abbadie Bâtiment Enerpôle, Technopole Izarbel 64210 BIDART), Thaïs BONICHON (1, Place Neuf Brisach, 47180 MEILHAN SUR GARONNE), la SARL BUREAU D'ETUDES JM LURO (Errekaldia 64220 Ahaxe), la SARL PIR² INFRA (65 boulevard Scaliger, 47000 Agen), la SAS ACOUSTIQUE COTE BASQUE (760 Chemin Asserol 64990 Urcuit), NC ERGONOMIE (19, impasse Hiru Gurutze 64200 Bassussarry), et la SARL BETIKO (10 rue Suzanne Garanx, 64100 BAYONNE). Le candidat doit obligatoirement justifier a minima des qualités suivantes : - Architecte(s) membre(s) de l'ordre ou architecte(s) étranger(s) possédant un diplôme équivalent reconnu, dont un pouvant être désigné comme mandataire - Paysagiste - Etudes techniques : thermiques, fluides, structures, acoustique, énergétique, VRD - Economie de la construction - Scénographie d'équipement - Performances environnementales. Le candidat peut s'adjoindre toutes les qualités complémentaires qu'il juge utile pour l'exécution de ses missions. Ces qualités doivent être clairement désignées, soit en interne, soit en partenaire(s) cotraitant(s). En cas de groupement de candidats, le maître d'ouvrage souhaite que ce groupement soit conjoint. Le mandataire doit être solidaire pour l'exécution du futur marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître d'ouvrage.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Maîtrise d'œuvre - Construction d'une salle polyvalente / de diffusion

Leírás: Maîtrise d'œuvre - Construction d'une salle polyvalente / de diffusion

Belső azonosító: 0

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71400000 Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások, 71420000 Tájrendezési szolgáltatások, 32342410 Hangfeldolgozó berendezések, 31527260 Világítástechnikai rendszerek, 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Talence Cedex

Irányítószám: 33401

Ország alegysége (NUTS): Gironde (FRI12)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 43 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Critères hiérarchisés de sélection des candidatures : 1. Pertinence des références fournies. 2. Compétences, motivation, moyens humains et économiques au regard de la spécificité de l'opération Après avoir analysé les candidatures, le jury formule un avis motivé sur celles-ci. Au vu de cet avis, le maître de l'ouvrage fixe la liste des candidats admis à concourir. Le candidat produit à l'appui de sa candidature : - Une lettre de candidature (formulaire DC1) joint au dossier de consultation ou autre) précisant : - D'une part la composition, l'organisation (candidat unique, cotraitance, sous-traitance ; et le rôle de chacun). Une même personne ne peut représenter plus d'un candidat. Un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement. Le candidat ne peut présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements. - D'autre part, l'intérêt du candidat porté à l'opération et sa motivation (au travers d'arguments développés), limités à 5 pages. - Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique et notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail. - Les renseignements et documents justificatifs suivants, en application de l'article R. 2143-11 du code de la commande publique, aux fins d'appréciation : - Preuve que l'opérateur économique possède une autorisation spécifique ou

est membre d'une organisation spécifique pour pouvoir fournir, dans son pays d'origine, le service concerné : inscription au tableau de l'Ordre régional des architectes ou diplôme équivalent reconnu - de la capacité économique et financière : o Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du concours, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; o Preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents ; - des capacités techniques et professionnelles nécessaires à l'exécution du marché : - Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ; - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; Le candidat est invité à compléter les documents suivants, remis gratuitement par le maître d'ouvrage : - pour la présentation du candidat : le cadre de présentation (le fichier transmis est en format .docx à compléter et à fournir au même format ou dans un format compatible) - pour les principaux services fournis, les fiches d'identification (le fichier transmis est en format .pptx à compléter et à fournir au même format ou dans un format compatible). Le maître d'ouvrage accepte que le candidat présente sa candidature (à titre individuel ou sous-traitance ou co-traitance) sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen électronique ci-joint au format .xml (eDUME joint pré-rempli par le maître d'ouvrage, afin que l'opérateur économique souhaitant candidater puisse le remplir à son tour : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>). En cas de cotraitance, un formulaire distinct doit être fourni par chaque opérateur économique participant. Le formulaire DC2 (ci-joint) peut être utilisé par le candidat. Le maître d'ouvrage exige que le candidat joigne une traduction en français aux éléments rédigés dans une autre langue qu'il remet.

5.1.9. Alkalmazási követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: - Qualité architecturale et paysagère du projet et insertion dans le site : o DONT perception extérieure du bâtiment, perception des paysages extérieurs depuis l'intérieur des différents locaux, rapports d'échelle entre volumes existants, nouveaux volumes et nouvelle fonctionnalité au sein du quartier, intégration paysagère du nouvel équipement par rapport: o au forum des arts et de la culture o à la perception du projet depuis le parvis du bâtiment point info jeunes et le parc Peixotto (cf. page 9 du programme technique détaillé) o au tissu résidentiel dans lequel il s'insère, composé à la fois de maisons de ville (R+1) et d'immeubles d'habitation (jusqu'à R+4). o DONT traitement des liaisons fonctionnelles et accessibilité entre la nouvelle construction et les occupations urbaines (fonctionnalités existantes) o DONT qualité architecturale des espaces intérieurs

Kategória az odaítélési szempont súlya: Fontossági sorrend

Értékelési szempont száma: 1

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: - Valeur technique du projet : o qualité de la proposition en adéquation avec les besoins et exigences du programme o intégration des préoccupations environnementales o qualité d'usage et des liaisons fonctionnelles des espaces intérieurs.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Fontossági sorrend

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Compatibilité de la proposition avec la part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage et qualité de l'approche en coût global de l'opération (coût d'exploitation et de maintenance minimum) sur 30 ans.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Fontossági sorrend

Értékelési szempont száma: 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Compatibilité du calendrier prévisionnel présenté avec les objectifs de la maîtrise d'ouvrage, voire optimisation de la durée des études de conception et d'exécution.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Fontossági sorrend

Értékelési szempont száma: 4

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://demat-ampa.fr/entreprise/consultation/608033?orgAcronyme=a6d>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://demat-ampa.fr/entreprise/consultation/608033?orgAcronyme=a6d>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 02/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal administratif de Bordeaux

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: - Référé précontractuel: jusqu'à la signature du marché. - Recours pour excès de pouvoir sur une décision d'infructuosité ou de

sans suite de la procédure ou sur les clauses réglementaires du marché. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du marché : dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Commune de Talence

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Commune de Talence

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Commune de Talence

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Commune de Talence

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Commune de Talence

Regisztrációs szám: 21330522000013

Postacím: Rue du professeur Arnozan - BP 10035

Város: Talence cedex

Irányítószám: 33401

Ország alegysége (NUTS): Gironde (FRI12)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: Service des marchés publics

E-mail-cím: achatsmarches@talence.fr

Telefonszám: +33 556843462

Internetcím: <https://talence.fr>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Tribunal administratif de Bordeaux

Regisztrációs szám: 17330005400025

Postacím: 9 rue Tastet - CS 21490

Város: Bordeaux cedex

Irányítószám: 33063

Ország alegysége (NUTS): Gironde (FRI12)

Ország: Franciaország

Internetcím: <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: f458ff1a-fa0a-4e6a-9a5e-0599338b9a56 - 01

Hirdetnyminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/05/2026 14:36:40 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 372636-2026

HL S kiadás száma: 103/2026

A közzététel dátuma: 01/06/2026