

372653-2026 - Verseny

Lengyelország – Épülettakarítási szolgáltatások – Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowo magazynowych użytkowanych przez Instytut Adama Mickiewicza

OJ S 103/2026 01/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó

szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Szolgáltatásmegrendelés - Árbeszerzés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Instytut Adama Mickiewicza

E-mail-cím: zzp@iam.pl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szabadidő, kultúra és vallás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowo magazynowych użytkowanych przez Instytut Adama Mickiewicza

Leírás: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowych Instytutu Adama Mickiewicza położonych w Warszawie: 1) przy ul. Mokotowskiej 25, o łącznej powierzchni 986,98 m², 2) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 573,70 m² (piętro I) 3) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 274,93 m² (piętro II). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie udostępniony na stronie prowadzonego postępowania

Eljárásazonosító: b9d52c3b-4b85-4a21-9532-723282d00a97

Előző hirdetmény: 133658-2026

Belső azonosító: ZZP.261.04.2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: igen

A gyorsított eljárás indoklása: art.138 ust.2 pkt. 1 ustawy PZP nr postępowania w TED DZ.U.S 39/2026 133658/2026

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

A szerződés kiegészítő jellege: Árbeszerzés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90919200 Irodakarítási szolgáltatások, 90911300 Ablaktisztítási szolgáltatások, 98312000 Textiltisztítási szolgáltatások, 90900000 Takarítási és higiéniai szolgáltatások, 39800000 Tisztító- és fényezőtermékek, 39831300 Padlótisztítók

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ul. Mokotowska 25

Város: Warszawa

Irányítószám: 00-560

Ország aleggysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Ország: Lengyelország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ul. Mokotowska 33/35

Város: Warszawa

Irányítószám: 05-560

Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Ország: Lengyelország

2.1.4. Általános információk

További információk: VI. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w: 2.1. art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ; 2.2. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Ponadto Zamawiający, w ramach weryfikacji przesłanek wykluczenia, o których mowa powyżej, zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień. 3. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie przesłanek wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 7 – 10 Ustawy PZP: 3.1. Art. 109 ust. 1 pkt 1 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert /wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 3.2. Art. 109 ust. 1 pkt 4 ; 3.3. Art. 109 ust. 1 pkt 5 ; 3.4. Art. 109 ust. 1 pkt 7 ; 3.5. Art. 109 ust. 1 pkt 8 ; 3.6. Art. 109 ust. 1 pkt.9 ; 3.7. Art. 109 ust. 1 pkt.10 4. W zależności od zaistniałych podstaw wykluczenia określonych w pkt. 1 i 2 (przesłanki obligatoryjne i fakultatywne), następuje wykluczenie Wykonawcy na odpowiedni okres wskazany w art. 111 ustawy PZP. 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy PZP lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt.2 jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: 6.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawiania szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; 6.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub Zamawiającym; 6.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności: a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy, b) zreorganizował personel, c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli, d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów, e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 7. są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy.

Zamawiający wyklucza Wykonawcę, jeśli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 7 nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może nie wykluczać Wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności, gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę mnie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi spełnić jeden z takich Wykonawców. Zamawiający nie dopuszcza wykazanie tego warunku przez sumowanie sum gwarancyjnych ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

2.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

2.4.1. dotyczy Wykonawcy Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 (dwie) usługi, w tym:

a. Co najmniej dwie (2) usługi polegająca na utrzymaniu porządku (usługi sprzątania) która obejmowała: usługę sprzątania w obiekcie/obiektach w tym pomieszczeń biurowych przez okres co najmniej 12 miesięcy i wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda, Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania wartości usług wykonanych w ramach kilku (wielu) umów, w celu uzyskania wartości zamówienia wymaganego dla wykazania spełnienia niniejszego warunku udziału w postępowaniu. W przypadku gdy jakkolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji. Poprzez należyte wykonanie ww. zamówień, Zamawiający rozumie ich wykonanie zgodnie z umową oraz potwierdzenie ich należytego wykonania przez zamawiających, W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie wykazanie spełniania tego warunku nastąpi, gdy przynajmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnia warunek niezbędnego doświadczenia sprecyzowany przez Zamawiającego w pkt 2.4.1, tj. w zakresie obu usług wymaganych warunkiem z zastrzeżeniem postanowień art. 117 ust. 3 PZP z którego wynika, że wykonawca, na którego doświadczenie powołują się wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia musi zrealizować te usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Powyższy podział w zakresie realizacji zamówienia musi wynikać z oświadczenia, które składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, zgodnie z art. 117 ust. 4 PZP W przypadku wykazywania przez Wykonawcę usługi nadal wykonywanej, Zamawiający wymaga, aby faktycznie zrealizowana część zamówienia wypełniała wymogi określone przez Zamawiającego powyżej co do wartości i czasu jej wykonywania.

2.4.2. dotyczy personelu Wykonawcy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję koordynatora usług sprzątania, która posiada doświadczenie w organizowaniu, nadzorowaniu i kontroli realizacji co najmniej jednej usługi utrzymania czystości w obiektach biurowych lub obiektach użyteczności publicznej przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmujące w

szczegółności: organizację pracy personelu sprzątającego, nadzór nad jakością wykonywanych usług, bieżącą kontrolę pracy personelu sprzątającego oraz współpracę z przedstawicielem 2.4.3. dotyczy Sprzętu Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje sprzętem niezbędnym do realizacji zamówienia, tj. co najmniej: jednym odkurzaczem z filtrem H13 (lub równoważnymi o skuteczności min. 99,95%), jednym odkurzaczem do bieżącego sprzątania o parametrach nie gorszych niż: 580 W, 2200 mm H#O, 42 l/s, z filtrem HEPA (lub równoważnym), oraz jednym odkurzaczem ekstrakcyjnym do prania wykładzin zgodnym z wymaganiami stawianymi w załączniku A do SWZ W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, warunki określone w pkt 2.3. i 2.4.1. musi spełniać jeden z Wykonawców samodzielnie, natomiast warunki określone w pkt 2.4.2 i 2.4.3 mogą spełniać Wykonawcy łącznie. Wizja lokalna Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia, która będzie miała miejsce w dniu 22.05.2026 r. o godz. 12:00. Spotkanie zainteresowanych Wykonawców przed wejściem przy ul. Mokotowskiej 25 w Warszawie. Osoby do kontaktu: Piotr Kryszczuk, tel. 600 900 609. Zamawiający informuje, iż do złożenia oferty nie jest wymagana obecność w trakcie trwania wizji lokalnej, a jedynie zalecamy w niej udział. Jednocześnie Zamawiający informuje, że podczas wizji lokalnej nie ma możliwości zadawania pytań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, które należy kierować do Zamawiającego zgodnie z dyspozycją zawartą w rozdziale XII.1 SWZ.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

art. 132 ustawy PZP - art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych. Właściwe prawo transgraniczne: Wstępne ogłoszenie informacyjne składane na potrzeby skrócenia terminów składania i otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - przetarg nieograniczony

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowo magazynowych użytkowanych przez Instytut Adama Mickiewicza

Leírás: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowych Instytutu Adama Mickiewicza położonych w Warszawie: 1) przy ul. Mokotowskiej 25, o łącznej powierzchni 986,98 m², 2) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 573,70 m² (piętro I) 3) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 274,93 m² (piętro II). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie udostępniony na stronie prowadzonego postępowania Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku A do SWZ.

Belső azonosító: ZZP.261.04.2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

A szerződés kiegészítő jellege: Árubeszerzés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90919200 Irodatarakítási szolgáltatások, 90911300 Ablaktisztítási szolgáltatások, 98312000 Textiltisztítási szolgáltatások, 90900000 Takarítási és higiéniai szolgáltatások, 39800000 Tisztító- és fényezőtermékek, 39831300 Padlótisztítók

Opciók:

A lehetőségek leírása: W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji w zakresie realizacji usług nieobjętych zakresem zamówienia podstawowego. Realizacja usług objętych prawem opcji odbywać się będzie na zasadach określonych we wzorze umowy (Załącznik nr 2 do SWZ) oraz w zakresie wskazanym w Załączniku A do SWZ.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Ország: Lengyelország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/08/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/07/2030

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 3

További információk a megújításról: Zamawiający przewiduje do 3 wznowień kontraktu na zasadach opisanych we wzorze umowy (załącznik nr 2 do SWZ). W takim przypadku maksymalny okres, na jaki może być udzielone zamówienie to łącznie 48 miesięcy, przy czym wznowienie następuje zawsze wyłącznie na okres kolejnych 12 miesięcy, przy akceptacji obu stron umowy.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaitelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Łączna cena ofertowa brutto

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: lengyel

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Oferty będą musiały być zabezpieczone wadium
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Megengedett
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach opisanych w rozdziale XXII SWZ

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Instytut Adama Mickiewicza

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Instytut Adama Mickiewicza

Regisztrációs szám: 7011203621

Szervezeti egység: Zespół Zamówień Publicznych

Postacím: ul. Mokotowska 25

Város: Warszawa

Irányítószám: 00-560

Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Ország: Lengyelország

Kapcsolattartó pont: Zespół Zamówień Publicznych

E-mail-cím: zzp@iam.pl

Telefonszám: (+48) 22 44 76 100

Internetcím: www.iam.pl

Információcsere végpontja (URL): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://iam.ezamawiajacy.pl>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Krajowa Izba Odwoławcza

Regisztrációs szám: 5262239325

Szervezeti egység: Sekretariat Biura Odwołań
Postacím: ul. Postępu 17A ul. Postępu 17A
Város: Warszawa
Irányítószám: 02-676
Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Ország: Lengyelország
Kapcsolattartó pont: Biuro Odwołań
E-mail-cím: kio@uzp.gov.pl
Internetcím: www.uzp.gov.pl
Információcsere végpontja (URL): www.uzp.gov.pl/odwolania

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2417

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

E-mail-cím: ted@publications.europa.eu

Telefonszám: +352 29291

Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

339055-2026

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: f1ded03b-ae58-4b44-b230-7d6d2b22e90b - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/05/2026 12:01:19 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: lengyel

A hirdetmény közzétételi száma: 372653-2026

HL S kiadás száma: 103/2026

A közzététel dátuma: 01/06/2026

