

372979-2026 - Verseny

Németország – Építési munkák – Los 302: Rohbau-, Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten - Neubau
Ärztehaus 2.0 in der Hansestraße in Barleben

OJ S 103/2026 01/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-mail-cím: vergabestelle@barleben.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Los 302: Rohbau-, Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der
Hansestraße in Barleben

Leírás: Los 302: Rohbau-, Erdbau-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten

Eljárásazonosító: f54d3ed6-d051-4763-9393-4960a7897b7c

Belső azonosító: 7.Bar-EU_VOB-2026.Sei

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45223220 Szerkezetburkolási munka, 45262500 Kőműves és
falazási munka, 45223210 Acélszerkezetek építése, 45262310 Vasbetonozás

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Hansenstraße 42

Város: Barleben

Irányítószám: 39179

Ország alegysége (NUTS): Börde (DEE07)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im
Zeitraum vom 29.04.-29.05.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle
unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-
Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

A határokon átnyúlóan alkalmazandó jog: Es gilt deutsches Recht sowie das deutsche Vergaberecht.

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:

Korrupció:

Bűnszervezetben való részvétel:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Csalás:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Fizetéseképtelenség:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Felszámoló által kezelt vagyon:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:

Súlyos szakmai köteleességszegés:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Los 302: Rohbau-, Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansestraße in Barleben

Leírás: Der Bauherr, die Gemeinde Barleben, plant den Neubau eines Ärztehauses mit 5 Praxen in der Hansenstraße 42 in 39179 Barleben. Im Dachgeschoss befinden sich zudem Abstellräume für die Mieter. Das Gebäude aus einem Erd-, Ober- und einem Dachgeschoss. Es wird nicht unterkellert. Das Gebäude steht frei auf dem Grundstück. Der Neubau wird als konventioneller Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken und Satteldach errichtet. Das Dach wird als traditionelles Holztragwerk mit Ziegel- eindeckung und Wärmedämmung ausgeführt. Die Aussteifung des Gebäudes wird über ausreichend zu dimensionierende Wand- und Deckenscheiben sichergestellt. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonsohlplatte mit umlaufenden Streifen-fundamenten / Frostschränken. Die Baustelle wird über die über die Ernst-Thälmann-Straße und die Hansenstraße erreichbar. Die Baustellenzufahrten erfolgen über südöstlich gelegene, künftige Grundstückszufahrt. DIE ÖRTLICHKEITEN SIND VOR ANGEBOTSSABGABE ANZUSEHEN! Achtung: Bitte die entsprechende Bescheinigung mit Angebot vorlegen! Adresse: Hansenstraße 42 · 39179 Barleben Das Betreten des Grundstücks muss vorher telefonisch abgestimmt werden. Lager- und Personalräume stehen nur beschränkt zur Verfügung. Baustrom- und Bauwasser werden vom Auftraggeber gegen eine Umlage, gem. den Besonderen Vertragsbedingungen zur Verfügung gestellt. Weitere Details sind dem beigefügten Leistungsverzeichnis zu entnehmen! GROBMENGEN: Los 302 -

Rohbauarbeiten - Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten Erdarbeiten 790 m2 Betonpflasterdecke abbrechen u. entsorgen 50 m2 Asphaltfläche abbrechen u. entsorgen 3 St Straßenlaternen demontieren, sichern und nach Beendigung der Bauarbeiten wieder montieren 5 m Aushub, Schlitzgraben/Suchgraben 105 m3 Oberboden abtragen, lagern 2.000 m3 Baugrubenaushub, bis 3,50m, GK1, davon 1.000 m3 Aushub abfahren 8 m3 Baugrubenaushub, Handschachtung 7 m3 Streifenfundamentaushub, bis 1,25 m 690 m2 Planum Baugrube, Gründungssohle verdichten 680 m3 Arbeitsräume verfüllen, verdichten 250 m2 Baustraße anlegen, anschließend aufnehmen und entsorgen optionale offene Wasserhaltung (Tauchpumpe, 30 m Saugleitung, 30 h Betrieb Saugpumpe) Spezialtiefbauarbeiten - Verbauarbeiten 130 m2 Berliner Verbau anlegen, anschließend rückbauen und entsorgen 50 m2 Asphaltfläche abbrechen u. entsorgen Betonarbeiten 1 St Schnurgerüst inkl. Einmessen 41 m3 Betonfundamente, Ortbeton 25/30 177 m3 Ortbetonbodenplatten, C25/30 265 m2 Stahlbetonbodenplatten 1.100 m2 Elementdecken 5 m3 Stahlbetondecken, davon 3,6 m² Sichtbeton SB2 20 m3 Stahlbetonwände, davon 5,3 m² Sichtbeton SB2 1 m3 Ortbeton-Torbogen (Korbbogen) 5 m3 Ortbeton für Ringanker, Attika, Über-, Unterzüge 8 St Stahlbetonfertigteile (Treppen, Podest) 5 m3 Ortbetontreppenlauf, Sichtbeton SB2 14 St Winkelstützelemente, h bis 3,0 m, liefern und einbauen inkl. Schalungen und Bewehrungen Grundleitungen / Drainage 170 m Grundleitungen, inkl. Grundleitungsgräben, Bögen, Abzweige 3 St Übergabeschächte 135 m Drainageleitungen 3 St Spülschächte Blitzschutz 250 m Fundamentanker 350 m Ringerder Maurerarbeiten 1.680 m2 KS-Mauerwerk, 11,5 - 24 cm, incl. Querschnittsabdichtung, Türen-/Fensteröffnungen anlegen Abdichtungsarbeiten 520 m2 bituminöse Bodenabdichtung 162 m2 Perimeterdämmung, Wand, XPS, 160 mm 162 m2 Abdichtung von Außenwänden gegen nichtdr. Wasser
Belső azonosító: LOT-0000

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45223220 Szerkezetburkolási munka, 45262500 Kőműves és falazási munka, 45223210 Acélszerkezetek építése, 45262310 Vasbetonozás

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Hansenstraße 42

Város: Barleben

Irányítószám: 39179

Ország alegysége (NUTS): Börde (DEE07)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 29/06/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 30/10/2026

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Zuschlagskriterium: Niedriger Preis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dcf1b9ada-3ecf2d14b8190b94>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.evergabe.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Gem. Ausschreibungsunterlagen / Anlage zum Aufforderungsschreiben für Bauleistungen Nachfolgende Nachweise und Erklärungen sind vom Bieter mit dem Angebot vorzulegen: - FB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - falls keine Bietergemeinschaft gebildet wird, bitte im Formblatt vermerken - FB 235 Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - falls keine Nachunternehmen eingesetzt werden, bitte im Formblatt vermerken - Nachweis der Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung der Gemeinde Barleben Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 29.04.-29.05.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss! Auf gesondertes Verlangen sind vom Bestbieter und ggf. seinen Nachunternehmen sowie Mitgliedern einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft nachfolgende Nachweise und Erklärungen vorzunehmen: - Formblätter 221/222 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation - Formblatt 223 - Aufgliederung der Einheitspreise - Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung inkl. Angabe der Umsätze aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - Vorlage von Insolvenzplan, falls dieser rechtskräftig bestätigt wurde - Gewerbeanmeldung - Auszug aus dem Handelsregister -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen -
Haftpflchtigversicherung mit Angaben der Deckungssummen und Ablaufdatum -
Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG vom Finanzamt - Bescheinigung in Steuersachen
vom Finanzamt - Bescheinigung der Industrie-/Handwerkskammer -
Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der
Krankenkasse - mind. 3 Referenznachweise gem. FB 124 mit folgenden Angaben:
Ansprechpartner; Art der ausgeföhrten Leistung; Auftragssumme; Ausföhrungszeitraum;
stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeföhrten maßgeblichen
Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeföhrten Mengen; Zahl der hierfür
durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen
technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung)
Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der
Ausföhrung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur
vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe
der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des
Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausföhrung der Leistung - Nachweis personeller
Ausstattung - Erklärung zur Tariftreue Mindeststundenentgelt gem. TVergG LSA - Erklärung
zum Nachunternehmereinsatz gem. TVergG LSA - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland
Auf gesondertes Verlangen geforderten Nachweise und Erklärungen sind innerhalb von sechs
Kalendertagen vorzulegen. Alle erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind aktuell gültig
und fristgerecht vorzulegen. Die Frist für die Nachreichung der geforderten Nachweise und
Erklärungen beginnt am darauffolgenden Tag des Tages, an dem die Versendung des
Nachforderungsschreibens erfolgte. Im Falle einer Präqualifizierung durch Vorlage eines
gültigen Nachweises werden die bei der PQ-Stelle hinterlegten Nachweise akzeptiert. Sollten
nicht alle erforderlichen Nachweise bei der PQ-Stelle hinterlegt sein, behalten wir uns vor, zur
Vollständigkeit Ihrer Unterlagen fehlende Nachweise laut dieser Liste nachzufordern.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás
szerinti közép-európai idő

Hely: Centrale Vergabestelle Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben

További információk: Der Eröffnungstermin findet bei EU-weitem offenen Verfahren nicht in
Anwesenheit der Bieter statt. Die Teilnahme am Eröffnungstermin ist daher nicht gestattet.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine
Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 29.04.-29.05.2026 erfolgt! Einen Termin
vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325.

Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum
Angebotsausschluss!

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Regisztrációs szám: t: 0392035653325

Postacím: Ernst-Thälmann-Straße 22

Város: Barleben

Irányítószám: 39179

Ország alegysége (NUTS): Börde (DEE07)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-mail-cím: vergabestelle@barleben.de

Telefonszám: +49 39203 565-3325

Fax: +49 39203 5655-3325

Internetcím: <https://www.barleben.de/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Regisztrációs szám: t: 03455141529

Postacím: Ernst-Kamieth-Straße 2

Város: Halle (Saale)

Irányítószám: 06112

Ország alegysége (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@lwa.sachsen-anhalt.de

Telefonszám: +49 3455141529
Fax: +49 3455141115
Internetcím: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Regisztrációs szám: t: 03455141529

Postacím: Ernst-Kamieth-Straße 2

Város: Halle (Saale)

Irányítószám: 06112

Ország alegysége (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefonszám: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internetcím: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-7006

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

a7c1ee9d-96a7-461d-a054-82c2aa52c66c-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Nachweisübersicht wurde ergänzt unter Zusätzliche Informationen (BT-772): - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 142adeb0-b07c-4de5-9c62-48686db4859b - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/05/2026 09:57:32 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 372979-2026

HL S kiadás száma: 103/2026

A közzététel dátuma: 01/06/2026