

## 37360-2025 - Szerződés módosítás

Magyarország – Iskolaépületek kivitelezése – Dunakeszi Gim., Szakképző Isk, Uszoda Kialakítása  
OJ S 13/2025 20/01/2025  
Szerződés módosításról szóló hirdetmény  
Építési beruházás

### 1. Vevő

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Építési és Közlekedési Minisztérium

E-mail-cím: [anett.szabo@ebm.gov.hu](mailto:anett.szabo@ebm.gov.hu)

### 2. Eljárás

#### 2.1. Eljárás

Cím: Dunakeszi Gim., Szakképző Isk, Uszoda Kialakítása

Leírás: A Dunakeszi IV. Béla Király Gimnázium és VSZC Lányi Ferenc Technikum és Szakképző Iskola és Kárpáti György Uszoda Kialakítása Főbb műszaki paraméterek, adatok: - 26.568,87 m<sup>2</sup> nettó alapterületű 20 tantermes gimnázium, 26 tantermes szakképző iskola, mindkettőhöz egy-egy tornacsarnok, egy közös étterem-konyha (1.784,16 m<sup>2</sup>), továbbá 5.518,59 m<sup>2</sup> nettó alapterületű városi uszoda kivitelezése teljes körű, kulcsrakész kivitelben, a kapcsolódó sporttechnológiával, uszodatechnológiával, konyhatechnológiával, közművekkel, utépítéssel és környezetrendezéssel, a kapcsolódó uszodatechnológiai, környezetrendezési, infrastruktúraépítési munkákkal. Az épületek összes hasznos alapterülete nettó 32.087,46 m<sup>2</sup>. Az épületek mélyalapozásához készül 10.684 m fűrt vasbeton cölöp, a különböző vasbeton szerkezetekbe beépítésre kerül 2055 t különböző átmérőjű betonacél és 16.832 m<sup>3</sup> beton. - Az iskolák - aulával, tantermekkel, csoporttermekkel, speciális szaktantermekkel illetve kiszolgáló szertárakkal, igazgatási és nevelőtestületi szárnyakkal, büfékkel és szolgálati lakásokkal (3db) rendelkeznek. Az előírásoknak megfelelően, az iskolákhoz tartozik külön-külön egy-egy 1.185 m<sup>2</sup>-es küzdőtérű, három térrészre osztható tornacsarnok, egy-egy kisebb féltornaterem (225,5 m<sup>2</sup>) illetve gyógytestnevelési terem (115,7 m<sup>2</sup>) is. A Gimnázium tornaterme rendelkezik egy 265 fős lelátóval. - Minden egység saját lifttel rendelkezik (az iskolákban 4 (2x630kg/3megálló, 1x630kg/2megálló, 1x1000kg/2megálló), az uszodában 1db (630kg/2megálló) lift épül). - Az iskolaudvarokon multifunkcionális sportpályák kerültek elhelyezésre. A pályák gumiburkolattal rendelkeznek. Kialakításra kerül egy-egy 160 méter hosszú futókör, 60 m síkfutásra alkalmas futópályák, hármassugró és távolugró pályák, melyek burkolata szintén gumiburkolat. A pályák környékén lelátók is kialakításra kerülnek, melyek 3 sorból állnak, közöttük lépcsőkkel. Az iskolaudvarokon leginkább gumiburkolat és beton térkő jellemző. Sport EPDM gumiburkolatból készül 3.542 m<sup>2</sup>, térkő burkolatból a gyalogos felületeken 5.630 m<sup>2</sup>. A gyesítés (13.150 m<sup>2</sup>), fásítás (389 db) mellett, - ahol indokolt - növénykiültetések jellemzők, valamint a kerítés vonala mentén védő cserjesáv/sövény is húzódik. Különböző méretű cserjékből 37.589 db kerül kiültetésre. Az iskola előtt díszudvar és parkoló helyezkedik el, az iskolabuszoknak parkoló biztosított a ki- és beszálláshoz, valamint a tornacsarnokok is rendelkeznek önálló parkolóval. Fedett kerékpártárolók és kerékpártámaszok készülnek. - Az uszodaépület földszintjén található az előcsarnokon keresztül megközelíthető uszodatér a 25x33 m-es úszómedencével és a tanmedencével, (összesen: 1402 m<sup>2</sup>), a hozzájuk tartozó öltözőkkel és kiszolgáló helyiségekkel, továbbá irodák, raktárak, közlekedők és egyéb kiszolgáló helyiségek. A pincében az uszodagépészeti

helyiségek, doppingszoba öltözővel, az emeleten pedig irodák, konditerem, büfé, lelátók, mosdók és egyéb kiszolgáló helyiségek kerülnek elhelyezésre. - Az épületek kiszolgálására a telken belül 296 db 5mx2,5m-es személygépkocsi- és 6 db 14mx3-3,5m-es autóbusz parkoló létesül. - Teljes telken belüli közmű hálózat, csapadékvíz szikkasztó rendszer, út és térburkolat, kert, kerítés kiépítése. - Napelemes rendszerek (Gimnázium 50kVA, Szakképző Iskola: 50kVA) telepítése. - A létesítmény megvalósításához szükséges telken kívüli közmű építési és útépítési munkák elvégzése, az útcsatlakozások és egy 1.134,75 m hosszú stabilizált földút kialakításával (utóbbi a Klapka utcát köti össze a 2113 jelű úttal az építési forgalom számára). A stabilizált földút építéséhez szükséges engedélyek és tulajdonosi hozzájárulások beszerzése is a kivitelező feladatát képezik. - A kivitelezés földmunkáit csak régészeti megfigyelés mellett lehet végezni. A kulcsrakész kivitelezési munkák tartalmazznak minden szükséges szerkezetépítési, építészeti, épületgépészeti, erős- és gyengeáramú munkát, közmű- és útépítést, környezetrendezési munkákat, konyhatechnológiai-, uszodatechnológiai

Eljárásazonosító: d51fe16d-c518-4b04-9e96-b681388c541f

Belső azonosító: EKR000878582021

### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45214200 Iskolaépületek kivitelezése

### 2.1.4. Általános információk

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Gimnázium, Szakképző Iskola, Uszoda Kialakítása

Leírás: A Dunakeszi IV. Béla Király Gimnázium és VSZC Lányi Ferenc Technikum és Szakképző Iskola és Kárpáti György Uszoda Kialakítása Főbb műszaki paraméterek, adatok: - 26.568,87 m<sup>2</sup> nettó alapterületű 20 tantermes gimnázium, 26 tantermes szakképző iskola, mindkettőhöz egy-egy tornacsarnok, egy közös étterem-konyha (1.784,16 m<sup>2</sup>), továbbá 5.518,59 m<sup>2</sup> nettó alapterületű városi uszoda kivitelezése teljes körű, kulcsrakész kivitelben, a kapcsolódó sporttechnológiával, uszodatechnológiával, konyhatechnológiával, közművekkel, útépítéssel és környezetrendezéssel, a kapcsolódó uszodatechnológiai, környezetrendezési, infrastruktúraépítési munkákkal. Az épületek összes hasznos alapterülete nettó 32.087,46 m<sup>2</sup>. Az épületek mélyalapozásához készül 10.684 m fúrt vasbeton cölöp, a különböző vasbeton szerkezetekbe beépítésre kerül 2055 t különböző átmérőjű betonacél és 16.832 m<sup>3</sup> beton. - Az iskolák - aulával, tantermekkel, csoporttermekkel, speciális szaktantermekkel illetve kiszolgáló szertárakkal, igazgatási és nevelőtestületi szárnyakkal, büfékkel és szolgálati lakásokkal (3db) rendelkeznek. Az előírásoknak megfelelően, az iskolákhoz tartozik külön-külön egy-egy 1.185 m<sup>2</sup>-es küzdőtérű, három térrészre osztható tornacsarnok, egy-egy kisebb féltornaterem (225,5 m<sup>2</sup>) illetve gyógytestnevelési terem (115,7 m<sup>2</sup>) is. A Gimnázium tornaterme rendelkezik egy 265 fős lelátóval. - Minden egység saját lifttel rendelkezik (az iskolákban 4 (2x630kg/3megálló, 1x630kg/2megálló, 1x1000kg/2megálló), az uszodában 1db (630kg/2megálló) lift épül). - Az iskolaudvarokon multifunkcionális sportpályák kerültek elhelyezésre. A pályák gumiburkolattal rendelkeznek. Kialakításra kerül egy-egy 160 méter hosszú futókör, 60 m síkfutásra alkalmas futópályák, hármassugró és távolugró pályák, melyek burkolata szintén gumiburkolat. A pályák környékén lelátók is kialakításra kerülnek, melyek 3

sorból állnak, közöttük lépcsőkkel. Az iskolaudvarokon leginkább gumiburkolat és beton térkő jellemző. Sport EPDM gumiburkolatból készül 3.542 m<sup>2</sup>, térkő burkolatból a gyalogos felületeken 5.630 m<sup>2</sup>. A gyepesítés (13.150 m<sup>2</sup>), fásítás (389 db) mellett, - ahol indokolt - növénykiültetések jellemzők, valamint a kerítés vonala mentén védő cserjesáv/sövény is húzódik. Különböző méretű cserjékből 37.589 db kerül kiültetésre. Az iskola előtt díszudvar és parkoló helyezkedik el, az iskolabuszoknak parkoló biztosított a ki- és beszálláshoz, valamint a tornacsarnokok is rendelkeznek önálló parkolóval. Fedett kerékpártárolók és kerékpártámaszok készülnek. - Az uszodaépület földszintjén található az előcsarnokon keresztül megközelíthető uszodatér a 25x33 m-es úszómedencével és a tanmedencével, (összesen: 1402 m<sup>2</sup>), a hozzájuk tartozó öltözőkkel és kiszolgáló helyiségekkel, továbbá irodák, raktárak, közlekedők és egyéb kiszolgáló helyiségek. A pincében az uszodagépészeti helyiségek, doppingszoba öltözővel, az emeleten pedig irodák, konditerem, büfé, lelátók, mosdók és egyéb kiszolgáló helyiségek kerülnek elhelyezésre. - Az épületek kiszolgálására a telken belül 296 db 5mx2,5m-es személygépkocsi- és 6 db 14mx3-3,5m-es autóbusz parkoló létesül. - Teljes telken belüli közmű hálózat, csapadékvíz szikkasztó rendszer, út és térburkolat, kert, kerítés kiépítése. - Napelemes rendszerek (Gimnázium 50kVA, Szakképző Iskola: 50kVA) telepítése. - A létesítmény megvalósításához szükséges telken kívüli közmű építési és útépítési munkák elvégzése, az útsatlakozások és egy 1.134,75 m hosszú stabilizált földút kialakításával (utóbbi a Klapka utcát köti össze a 2113 jelű úttal az építési forgalom számára). A stabilizált földút építéséhez szükséges engedélyek és tulajdonosi hozzájárulások beszerzése is a kivitelező feladatát képezik. - A kivitelezés földmunkáit csak régészeti megfigyelés mellett lehet végezni. A kulcsrakész kivitelezési munkák tartalmazzak minden szükséges szerkezetépítési, építészeti, épületgépészeti, erős- és gyengeáramú munkát, közmű- és útépítést, környezetrendezési munkákat, konyhatechnológiai-, uszodatechnológiai- és sporttechnológiai szerelési munkákat. Álmennyezet építés: 22 658 m<sup>2</sup> Gipszkarton fal építés: 21 181 m<sup>2</sup> A részletes műszaki követelményeket a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza. FIGYELEM!!! A közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki tartalom az alábbi linken érhető el figyelemmel a Kbt. 39. § (2) bekezdésére: Link: <https://felho.beu.hu/s/56kMZb2gNF6GBqt> Jelszó: TG1Ppa5a#4a2U A megadott linkről a műszaki tartalom letöltése az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplők feladata és felelőssége. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a linken egy a műszaki tartalom letöltéséről szóló nyilatkozatminta is található, amelyet ajánlattevőknek le kell tölteni és ajánlatuk részeként kitöltve be kell nyújtani. A nyilatkozat benyújtása az érvényes ajánlattétel feltétele! A nyilatkozat benyújtásának elmaradása az ajánlat érvénytelenségét eredményezi!

Belső azonosító: EKR000878582021/1

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45214200 Iskolaépületek kivitelezése

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Város: Dunakeszi

Irányítószám: 2120

Ország aleggysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 901 Napok

#### **5.1.6. Általános információk**

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: BT-70: Kötbérek, biztosítékok: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére. Kötbérek: - késedelmi: max. 15% - meghiúsulási: 30% biztosítékok: - teljesítési: 3 % - jótállási: 3% Jótállás: műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 60 hónap időtartam. Fő finanszírozási és fizetési feltételek: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. Finanszírozás hazai forrás igénybevételével valósul meg.

Ajánlatkérő 5 % tartalékkeretet alkalmaz. Ajánlatkérő 30 % előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, 250.000.000,-Ft-ot meghaladó rész tekintetében előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása mellett. A teljesítés során benyújtható 1 db részszámla havonta a teljesítés arányában és 1 db végszámla (min. 10 %) Az előleg elszámolása az első részszámlából történik, legfeljebb a részszámla nettó összegének 35%-a erejéig. Továbbiakat az ajánlati felhívás tartalmazza. BT-145: A szerződés megkötésének dátuma: 2022.01.03. BT-635: kérelmek száma: 0 BT-720: Megajánlott összeg: 37 199 997 051,00 HUF BT-773: Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: igen BT-3202: Ajánlat technikai azonosítója: EKR000878582021/3170 BT-1451: Nyertesről szóló döntés dátuma: 2021.11.03.

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Kötbérek, biztosítékok: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére. Kötbérek: - késedelmi: max. 15% - meghiúsulási: 30% biztosítékok: - teljesítési: 3 % - jótállási: 3% Jótállás: műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 60 hónap időtartam. Fő finanszírozási és fizetési feltételek: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. Finanszírozás hazai forrás igénybevételével valósul meg. Ajánlatkérő 5 % tartalékkeretet alkalmaz. Ajánlatkérő 30 % előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, 250.000.000,-Ft-ot meghaladó rész tekintetében előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása mellett. A teljesítés során benyújtható 1 db részszámla havonta a teljesítés arányában és 1 db végszámla (min. 10 %) Az előleg elszámolása az első részszámlából történik, legfeljebb a részszámla nettó összegének 35%-a erejéig. Továbbiakat az ajánlati felhívás tartalmazza.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Építési és Közlekedési Minisztérium

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

TED eSender: Közbeszerzési Hatóság

## **6. Eredmények**

---

Az értesítésben odaítélt összes szerződés értéke: 37 199 997 051,00 HUF

### **6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001**

## 6.1.2. Információk a nyertesekről

### Nyertes:

Az ajánlattevő fél vezetője: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Hivatalos név: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

### Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR000878582021/3170  
A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0001  
Ajánlat értéke: 37 199 997 051,00 HUF  
Az ajánlatot rangsorolták: igen  
Helyezés a nyertesek listáján: 1  
Alvállalkozás: Nem

### A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 1  
A nyertes kiválasztásának időpontja: 03/11/2021  
A szerződés megkötésének időpontja: 03/01/2022

## 6.1.4. Statisztikai információk

### Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:

A panaszosok száma: 0

## 7. Módosítás

---

### 7.1. Módosítás

Az előző szerződéskötési értesítő azonosítója: 105400-2022

Módosított szerződés azonosítója: CON-0001

A módosítás oka: A módosítások olyan körülmények miatt szükségesek, amelyet a kellően gondos vevő előre nem láthatott.

Leírás: 5. sz. módosítás aláírásának napja: 2024.12.09, jogalapja a Kbt. 141. § (4) bek c) pontja A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendeletével az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. 2023. január 24. napjával megjelent az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Korm.rendelet”), mely szerint a Vállalkozónak lehetősége van a szerződésmódosítás kezdeményezésére a Kbt. 141. § rendelkezéseit figyelembe véve, amennyiben a háborús konfliktus miatt kialakult helyzetre visszavezethetően, a Szerződés teljesítése során a Korm. rendelet szerint meghatározott rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnövekménye keletkezett. Felek rögzítik, hogy a Szerződés a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Korm. rendelet hatálya alá tartozik. 2023. február 23. napjával megjelent továbbá a Magyarország szomszédságában zajló orosz–ukrán háború okozta áremelkedéssel érintett építőanyagok és beépítésre kerülő építőipari termékek listájáról, valamint az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet szerinti szakvélemény kiadásának részletes szabályairól szóló 4/2023. (II. 23.) ÉKM rendelet (a továbbiakban: „ÉKM rendelet”), mely rögzíti, hogy a Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése szerint összeállított szerződésmódosítási kezdeményezéseket az ÉKM rendelet 2. sz. melléklete szerinti nyomtatványon Megrendelőnek kell betérjeszteni a szakvélemény kiadása céljából. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során benyújtotta a Korm.rendelet 2. § (3) bekezdése szerinti, 2023. június 23-án kelt szerződésmódosítási kérelmét a Megrendelő

részére a háborúval összefüggésbe hozható körülmények miatt költségnövekmények tárgyában, amelyben az igényelt költségnövekmény nettó 5.579.999.558,- Ft-ban került meghatározásra. Megrendelő 2023. június 30-án az ÉKM rendelet 2. § (4) bekezdése alapján az ÉKM rendelet 2. sz. melléklete szerinti nyomtatványon beterjesztette szakvélemény kiadása iránti kérelmét a KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: „KTI”), mint az ÉKM rendelet 2. § (2) és (3) bekezdései szerint a szakértői feladatok ellátására kijelölt szerv részére. A KTI a rendes üzleti kockázat körébe tartozó költségnövekedés tárgyában a véleményét 2024. szeptember 16-án elkészítette. A Korm.rendelet 1. §-a (3) bek-e alapján az építési és közlekedési miniszter a szakvéleményét (a továbbiakban: „Szakvélemény”) 2024. szeptember 24-én kiadta. A Szakvéleményben megállapításra került, hogy az orosz-ukrán háború következményeként Vállalkozó összes költségnövekménye nettó 7.872.648.077,-Ft, amelyből a rendes üzleti kockázat körébe 1.411.362.109,- Ft tartozik. A Korm.rendelet 2. § (5) bekezdése alapján a Vállalkozó részére a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó elszámolható költségnövekmény – azaz a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó összes költségnövekménynek (nettó 6.461.285.968,- Ft) az 50%-a - mindösszesen nettó 3.230.642.984,- Ft. Megrendelő – a KTI Támogató tartalmú szakvéleményét figyelembe véve – a Vállalkozó díjigényét nettó 3.230.642.984,- Ft, összegben fogadja el, ami az eredeti szerződéses érték 8,7%-a. Felek a jelen szerződés módosítással érintett díjnövekedést a Korm. rendelet 2.§ (6) bek a) pontja alapján a végszámlában számolják el egymás között és kerül kifizetésre a Vállalkozó részére, egy külön fizetési ütemben. A Vállalkozói Díj növelésével összhangban módosul a jólteljesítési biztosíték összege is. A tartalékkeret, az előleg és a teljesítési biztosíték összege nem változik. A változtatás a Szerződés határidejét nem érinti. A műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződés szerinti határidőben eredményesen lezárására került, azonban a Szerződés a határidő elteltének és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának ellenére továbbra is hatályban van a Vállalkozó által benyújtott költségnövekmény iránti kérelem okán, amelynek tényét a Felek a 4. sz. módosításban is rögzítették. A Felek megvizsgálták a Kbt. 141. § (4) bek c) pontja szerinti jogalap fennállását, és megállapították, hogy a Szerződés módosítása jogszerűen lehetséges, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények teszik szükségessé, amelyeket a Megrendelő, mint ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre. A Szerződés 2022. január 3-án az orosz-ukrán háború kitörését megelőzően került megkötésre, ezért a Felek a szerződéskötéskor kellő gondossággal sem számolhattak a Magyarország szomszédságában zajló orosz-ukrán háborúval és a háborúval összefüggésben a Szerződés teljesítése során felhasznált építőanyagok és a beépítésre kerülő építőipari termékek árának a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó áremelkedésével. A szakvélemény kizárólag olyan költségnövekményeket fogad el, amelyek közvetlenül az orosz-ukrán háború okozta áremelkedésre vezethetők vissza, és amelyek a szerződéses összeg egésze tekintetében meghaladják a rendes üzleti kockázat mértékét. Megrendelő jelen 5. sz. módosítás keretében a Korm.rendelet 2. § (5) bekezdésében rögzített költségmegosztásnak megfelelően, a rendes üzleti kockázat körébe tartozó költségnövekedés 50 %-át vállalja át. A módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét (Szerződés tárgya és típusa változatlan marad, a Vállalkozónak a Szerződés tárgya szerinti munkákat kellett elvégeznie). Tekintettel arra, hogy a tárgyi változtatás értéke (nettó 3.230.642.984,- Ft) 8,7 %-os változást jelent a Szerződés eredeti ellenértékhez (nettó 37.199.997.051,- Ft) viszonyítva, ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

### **7.1.1. Változtatás**

A módosítások leírása: 5. sz. módosítás aláírásának napja: 2024.12.09, jogalapja a Kbt. 141. § (4) bek c) pontja A Szerződés I.2.1.1. pontjában meghatározott Vállalkozói Díj összege az

alábbiak szerint módosul: „2.1.1. Vállalkozói Díj: nettó 40.566.008.370,- Ft.” [eredeti Vállalkozói Díj: nettó 37.199.997.051,-Ft; 3. sz. módosítás szerint: nettó 37.335.365.386,-Ft] A Szerződés fizetési mérföldköveket tartalmazó I.2.2.2. pontja kiegészül az alábbi új fizetési ütemmel: „c.) 5. számú szerződésmódosítás szerinti költségnövekmény: Az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm.rendelet alapján kérelmezett, a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó, 3.230.642.984,- Ft összegű költségnövekmény.” A Szerződésszegési Kötbér összegét meghatározó I.2.3.3 pontban a Szerződésszegési Kötbér maximumának összege az alábbiak szerint módosul: „Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 20 %-a, azaz: 8.113.201.674,-Ft” [eredeti maximum: 7.439.999.410,-Ft; 3. sz. módosítás szerint: 7.467.073.077,-Ft] A Szerződés biztosítékok összegét meghatározó I.2.4.2 és I.2.4.3 pontja az alábbiak szerint módosul: „2.4.2. Teljesítési Biztosíték: a Tartalékkeret nélkül számított, az 5. sz. szerződésmódosítás hatályba lépése előtt hatályos nettó Vállalkozói Díj 3 %-a (Három százaléka), azaz 1.120.060.962,- Ft” „2.4.3. Jóteljesítési Biztosíték: A Jótállási Időszak első 24 hónapjában a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 3 %-a (Három százaléka), azaz 1.216.980.251,- Ft, a Jótállási Időszak második 36 hónapjában a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 1,5 %-a (Másfél százaléka), azaz 608.490.126,- Ft.” [Jóteljesítési Biztosíték eredeti összege: Jótállási Időszak első 24 hónapjában 1.115.999.912,- Ft, Jótállási Időszak második 36 hónapjában: 557.999.956,-Ft; 3. sz. módosítás szerint: Jótállási Időszak első 24 hónapjában 1.120.060.962,-Ft, Jótállási Időszak második 36 hónapjában: 560.030.481,-Ft] A szerződés időtartama nem módosult.

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Építési és Közlekedési Minisztérium

Regisztrációs szám: 15847397241

Postacím: Alkotmány Utca 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1054

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Szabó Anett

E-mail-cím: [anett.szabo@ebm.gov.hu](mailto:anett.szabo@ebm.gov.hu)

Telefonszám: +36 204230688

Internetcím: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

#### **E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Regisztrációs szám: 11469830244

Postacím: Vendel Park Huber Utca 1

Város: Biatorbágy

Irányítószám: 2051

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [vallalkozas@whb.hu](mailto:vallalkozas@whb.hu)

Telefonszám: +36 96511350

Fax: +36 96511434

Internetcím: <https://www.whb.hu>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

Az ajánlattevő fél vezetője

**E tételek nyertese: LOT-0001**

**8.1. ORG-0003**

Hivatalos név: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Regisztrációs szám: 25098367243

Postacím: Hídépítő Utca 1-12

Város: Budapest, IX.

Irányítószám: 1095

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [vallalkozas@laterex.hu](mailto:vallalkozas@laterex.hu)

Telefonszám: +36 13470010

Fax: +36 13470011

Internetcím: <https://www.laterex.hu>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

**E tételek nyertese: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: 15329190-2-41

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://www.kozbeszerzes.hu>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0005**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ\_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

**E szervezet szerepei:**

## A hirdetésre vonatkozó információk

---

A hirdetés azonosítója/verziója: afa86f57-2d47-4dd4-b680-63a47d3f761d - 02

Hirdetményminta típusa: Szerződésmódosítás

A hirdetés típusa: Szerződésmódosításról szóló hirdetés

A hirdetés altípusa: 38

A hirdetés megküldésének dátuma: 17/01/2025 07:15:02 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hirdetés megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 15/01/2025 10:47:29 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetés hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetés közzétételi száma: 37360-2025

HL S kiadás száma: 13/2025

A közzététel dátuma: 20/01/2025