

374476-2026 - Verseny

Finnország – Pénzügyi lízing szolgáltatások – Kiinteistőleasing; Lapin hyvinvointialue; Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio

OJ S 103/2026 01/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Lapin hyvinvointialue

E-mail-cím: katri.sipola@lapha.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Kiinteistőleasing; Lapin hyvinvointialue; Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio

Leírás: Lapin hyvinvointialue kilpailuttaa vuoden 2026 - 2027 aikana nostettavan enintään 5 000 000 € kiinteistöleasing rahoituksen. Kiinteistöleasingilla rahoitetaan Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio rakennushankkeen investointi- ja valmistelukustannukset. Hankkeen toteutussuunnittelu ja rakentaminen tapahtuu arviolta 9/2026 - 10/2027. Hankesuunnitelman tilaohjelman perusteella toimitilararve on noin 1080 brm². Tilaohjelmaan on viety asumisyksikkö (yhteiset ja asiakkaiden omat tilat), erityistilat, opetustilat, keittiö ja jätehuolto, henkilökunnan tilat, liikennealue, pysäköinti ja oleskelualue. Hankkeen elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet on asetettu korkealle tasolle. Lapin hyvinvointialue säilyttää itsellään oikeuden muuttaa ennakoitua aikataulua. Sopimuskokonaisuuteen kuuluvat kiinteistöleasing sopimuksen lisäksi myös rakennuttamissopimus, osto-oikeus- ja myyntisopimus sekä maanvuokrasopimus. Valittu rahoittaja toimii hankkeessa ainoastaan rahoittajana ja edellä kuvatulla sopimuskokonaisuudella tarjoaja varmistaa, että se kantaa hankkeessa ainoastaan rahoitukseen liittyvän luottoriskin. Projektiriski sekä muut vuokraohteeseen liittyvät vastuut siirretään sopimuskokonaisuudella muille osapuolille. Rahoittaja ei vastaa vuokraohteeseen tai siinä harjoitettavaan toimintaan liittyvistä riskeistä missään tilanteessa.

Eljárásazonosító: 499ac756-4521-4dc9-9fec-9b45a8bcf0d0

Belső azonosító: LAPHA/9360/02.08.02/2026

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 66114000 Pénzügyi lízing szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Lappi (FI1D7)

Ország: Finnország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Kiinteistöleasing; Lapin hyvinvointialue; Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio
Leírás: Lapin hyvinvointialue kilpailuttaa vuoden 2026 - 2027 aikana nostettavan enintään 5 000 000 € kiinteistöleasing rahoituksen. Kiinteistöleasingilla rahoitetaan Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio rakennushankkeen investointi- ja valmistelukustannukset. Hankkeen toteutussuunnittelu ja rakentaminen tapahtuu arviolta 9/2026 - 10/2027. Hankesuunnitelman tilaohjelman perusteella toimitilatarve on noin 1080 brm2. Tilaohjelmaan on viety asumisyksikkö (yhteiset ja asiakkaiden omat tilat), erityistilat, opetustilat, keittiö ja jätehuolto, henkilökunnan tilat, liikennealue, pysäköinti ja oleskelualue. Hankkeen elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet on asetettu korkealle tasolle. Lapin hyvinvointialue säilyttää itsellään oikeuden muuttaa ennakoitua aikataulua. Sopimuskokonaisuuteen kuuluvat kiinteistöleasing sopimuksen lisäksi myös rakennuttamissopimus, osto-oikeus- ja myyntisopimus sekä maanvuokrasopimus. Valittu rahoittaja toimii hankkeessa ainoastaan rahoittajana ja edellä kuvatulla sopimuskokonaisuudella tarjoaja varmistaa, että se kantaa hankkeessa ainoastaan rahoitukseen liittyvän luottoriskin. Projektiriski sekä muut vuokrakohteeseen liittyvät vastuut siirretään sopimuskokonaisuudella muille osapuolille. Rahoittaja ei vastaa vuokrakohteeseen tai siinä harjoitettavaan toimintaan liittyvistä riskeistä missään tilanteessa.

Belső azonosító: LAPHA/9360/02.08.02/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 66114000 Pénzügyi lízing szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Lappi (FI1D7)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: kokonaistaloudellinen edullisuus

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/lapha?id=583780&tpk=18aa16b8-3f18-4c47-8688-a6807f168c98>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/lapha?id=583780&tpk=18aa16b8-3f18-4c47-8688-a6807f168c98>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika hankintalain mukaisesti.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Lapin hyvinvointialue

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Lapin hyvinvointialue

Regisztrációs szám: 3221332-6

Postacím: PL 8041

Város: Rovaniemi

Irányítószám: 96101

Ország alegysége (NUTS): Lappi (FI1D7)

Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: Hankintapalvelut / Katri Sipola
E-mail-cím: katri.sipola@lapha.fi
Telefonszám: +358 406350301
Internetcím: <http://www.lapha.fi/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Markkinaoikeus
Regisztrációs szám: 3006157-6
Postacím: Radanrakentajantie 5
Város: Helsinki
Irányítószám: 00520
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefonszám: +358 295643300
Internetcím: <https://www.markkinaoikeus.fi>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)
Regisztrációs szám: FI09880841
Postacím: Mannerheiminaukio 1a
Város: Helsinki
Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: eSender
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: 029 55 636 30
Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 292ff51c-54a3-44be-9c33-78f130e1388e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/05/2026 04:44:50 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 29/05/2026 04:44:51 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 374476-2026

HL S kiadás száma: 103/2026

A közzététel dátuma: 01/06/2026