

37494-2026 - Verseny

Finnország – Egészségügyi és szociális gondozási szolgáltatások – Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

OJ S 12/2026 19/01/2026

Eljärästä megindító hirdetemény – enyhébb szabályozás

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

E-mail-cím: hankintapalvelut@itauusimaa.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

Leírás: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue kilpailuttaa yhteisöllisen asumisen palvelut ikääntyneille. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaalla on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään asiakkaalle, joka tarvitsee sitä alentuneen toimintakyvyn tai kohonneen hoidon ja huolenpidon tarpeen vuoksi johtuen korkeasta iästä, sairaudesta, vammasta tai muusta vastaavasta syystä. Jokaisesta tarjottavasta yksiköstä tulee tehdä oma tarjous. Hankittavat palvelut ja esimerkiksi ohjaava henkilöstörakenne on kuvattuna tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvauus. Palvelu on toteutettava sekä suomen että ruotsin kielellä asiakkaan äidinkielen mukaan. Palvelu on toteutettava voimassa olevan lainsäädännön sekä alemman tasoisten viranomaisten määräysten mukaisesti. Hankintalain mukaisesti laskettu hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo sopimuskaudelle optioineen on 7 000 000 euroa. Sopimuskausi alkaa arviolta 1.5.2026 ja on voimassa kaksi (2) vuotta. Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos. Tarjottavan yksikön tulee sijaita Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella tai sen rajakunnassa. Rajakunnat ovat: Helsinki, Vantaa, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Pornainen, Mäntsälä, Orimattila, Iitti, Kouvola ja Pyhtää.

Eljárásazonosító: 0f8ab168-b4df-4174-80bf-412f39e6369f

Belső azonosító: IUHVADno-2024-4918

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Kyseessä on hankintalain (1397/2016) liitteen E mukainen sosiaali- ja terveyspalveluhankinta. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää hankintalain 25 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaisen kynnysarvon. Hankintaan sovelletaan hankintalain 12 luvun säännöksiä ja 3 §:n mukaisia hankintojen yleisiä periaatteita. Hankinta toteutetaan avoimen menettelyn kaltaisella menettelyllä. Tilaaja käsittelee saadut tarjoukset seuraavien vaiheiden mukaisesti: -Soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisen tarkastus -Tarjousten vertailu tarjouspyynnön vertailuperusteita soveltaen -Tarjoajien valinta ja tarjousvertailuun perustuva hankintapäätös ja sen tiedoksi antaminen -Sopimusten tekeminen hankintalaissa säädetyn odotusajan kuluttua. Puitejärjestelyä koskevat lisätiedot: Puitejärjestelyyn valitaan kaikki

yhteisöllisen asumisen yksiköt joiden osalta on jätetty hyväksytty tarjous, jotta palveluverkosto on riittävä kattamaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen tarpeet. Palveluntuottajat sijoittuvat kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaiseen ensisijaisuusjärjestykseen. Sopimuskaudella palvelu hankintaan kokonaistaloudellisesti edullisimmalta / hinnaltaan halvimmalta palveluntuottajalta, joka soveltuu parhaiten ko. asiakkaan tarpeisiin ja toiveisiin. Huomioon otetaan asiakkaan tarpeet ja palvelun sijainti asiakkaan kannalta. Palveluntuottajan soveltuvuus kullekin asiakkaalle arvioidaan erikseen jokaisen asiakkaan kohdalla Tilaaajan toimesta. Mahdollisesti jo palveluntuottajalla olevat asiakkaat siirtyvät tämän sopimuksen piiriin kohtuullisen ajan sisällä (6 kk:tta) sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli yksittäisen palveluasumisyksikön asukkaan hoito- ja asiakassuhteen kannalta palveluntuottajan vaihtaminen olisi ilmeisen kohtuutonta tai erityisen epätarkoituksenmukaista, Tilaaaja varaa oikeuden sopimusrikkomukseen syylistymättä jatkaa asiakkaan hoito- ja asiakassuhdetta vanhan palveluntuottajan kanssa, vaikka vanha palveluntuottaja ei tulisikaan valituksi puitesopimustuottajaksi tämän kilpailutuksen yhteydessä. HUOM! Mikäli Tarjoaja tarjoaa useampaa kuin yhtä yksikköä, tulee jokaisesta yksiköstä jättää erillinen tarjous Tarjouspalvelu.fi - palvelun kautta. Ohjeet rinnakkaistarjouksen tekemiseen löytyvät Tarjouspalvelu.fi - palvelusta, tukiportaalista. Alla oleva tieto "Tarjouksen tekijä voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen" tarkoittaa että jokaisesta asumisyksiköstä tulee tehdä oma tarjouksensa. Yhdestä asumisyksiköstä ei voi tehdä monta tarjousta.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 85000000 Egészségügyi és szociális gondozási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 85300000 Szociális gondozás és kapcsolódó szolgáltatások, 85311100 Idősgondozási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Porvoo

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Loviisa

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Sipoo

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Lapinjärvi

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Myrskylä

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Askola
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Pukkila
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Helsinki
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Vantaa
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Kerava
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Tuusula
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Järvenpää
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Pornainen
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Mäntsälä
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Orimattila
Ország alegysége (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Iitti
Ország alegysége (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Pyhtää

Ország alegysége (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Ország: Finnország

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Kouvola

Ország alegysége (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Ország: Finnország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 7 000 000,00 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

Leírás: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue kilpailuttaa yhteisöllisen asumisen palvelut ikääntyneille. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaalla on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään asiakkaalle, joka tarvitsee sitä alentuneen toimintakyvyn tai kohonneen hoidon ja huolenpidon tarpeen vuoksi johtuen korkeasta iästä, sairaudesta, vammasta tai muusta vastaavasta syystä. Jokaisesta tarjottavasta yksiköstä tulee tehdä oma tarjous. Hankittavat palvelut ja esimerkiksi ohjaava henkilöstörakenne on kuvattuna tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus. Palvelu on toteutettava sekä suomen että ruotsin kielellä asiakkaan äidinkielen mukaan. Palvelu on toteutettava voimassa olevan lainsäädännön sekä alemman tasoisten viranomaisten määräysten mukaisesti. Hankintalain mukaisesti laskettu hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo sopimuskaudelle optioineen on 7 000 000 euroa. Sopimuskausi alkaa arviolta 1.5.2026 ja on voimassa kaksi (2) vuotta. Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos. Tarjottavan yksikön tulee sijaita Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella tai sen rajakunnassa. Rajakunnat ovat: Helsinki, Vantaa, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Pornainen, Mäntsälä, Orimattila, Iitti, Kouvola ja Pyhtää.
Belső azonosító: IUHVADno-2024-4918

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 85000000 Egészségügyi és szociális gondozási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 85300000 Szociális gondozás és kapcsolódó szolgáltatások, 85311100 Idősgondozási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos.

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Porvoo

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Loviisa

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Sipoo

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Lapinjärvi

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Myrskylä

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Askola

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Pukkila

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Helsinki

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Vantaa

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Kerava

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Tuusula

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Järvenpää

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Pornainen

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Mäntsälä

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Orimattila

Ország alegysége (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Iitti

Ország alegysége (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Pyhtää

Ország alegysége (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Ország: Finnország

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Kouvola

Ország alegysége (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/05/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 30/04/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Tilajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos.

5.1.5. Érték

A becsült érték heta (áfa) nélkül: 7 000 000,00 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: Tilaja todennäköisesti kilpailuttaa uuden sopimuskauden kun nyt hankinnan kohteena oleva sopimuskausi optioineen on päättymässä.

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

A korábbi hirdetményekre vonatkozó információk:

A korábbi hirdetmény azonosítója: 5290-2025

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

Innovációs közbeszerzés: A beszerzett építési beruházás, áru vagy szolgáltatás újdonságnak számít vagy jelentősen továbbfejlesztett a már forgalomban lévő egyéb építési beruházásokhoz, árukhoz vagy szolgáltatásokhoz képest.

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Yhteisöllinen asumispalvelu ikääntyneille

Leírás: Hinnan painoarvo on 100% jakautuen seuraavasti: (Luokka 0 Hinta sisältää: - alle 0,5 h /kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa (SKET) x 0,5) + (Luokka 1 Hinta sisältää: - 0,5-15 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa (SKET) x 1) + (Luokka 2 Hinta sisältää: - yli 15 -30 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa (SKET) x 1,2) + (Luokka 3 Hinta sisältää: - yli 30-45 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa (SKET) x 1,2) + (Luokka 4 Hinta sisältää: - yli 45 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa (SKET) x 1) + *(Yöaikainen kotihoito x 0,5)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: finn
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 02/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/itauusimaa?id=568404&tpk=a8ec7880-857c-444e-bd43-7ed019228914>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/itauusimaa?id=568404&tpk=a8ec7880-857c-444e-bd43-7ed019228914>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 5 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 17/02/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Radanrakentajantie 5

Város: Helsinki

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Regisztrációs szám: 3221339-3

Postacím: Tulliportinkatu 1

Város: Porvoo

Irányítószám: 06100

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Kirjaamo

E-mail-cím: hankintapalvelut@itauusimaa.fi

Telefonszám: +358 195600100

Internetcím: <https://itauusimaa.fi/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841

Postacím: Mannerheiminaukio 1a

Város: Helsinki

Irányítószám: 00100

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: eSender

E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefonszám: 029 55 636 30

Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 0028b90a-86fd-4aec-a3b3-27be39913cc5 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító hirdetmény – enyhébb szabályozás

A hirdetmény altípusa: 20

A hirdetmény megküldésének dátuma: 16/01/2026 11:59:42 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 16/01/2026 12:04:56 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 37494-2026

HL S kiadás száma: 12/2026

A közzététel dátuma: 19/01/2026