

375461-2026 - Verseny

Svájc – Szellőzés és légkondicionálás szerelése – 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 244- Installations de ventilation

OJ S 104/2026 02/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

E-mail-cím: ste@lancy.ch

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 244- Installations de ventilation

Leírás: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du sous-sol du bâtiment A. 244 INSTALLATION DE VENTILATION Ventilation double flux avec récupérateur de chaleur. Appartements L'ensemble des locaux sanitaires est ventilé par des soupapes mécaniques, raccordées sur les gaines verticales. Celles-ci sont reliées directement au monobloc situé en attique. Chaque cuisine est équipée d'une hotte de ventilation à charbon actif. Possibilité de free-cooling (air rafraîchi) en été via le monobloc double-flux (by-pass de l'échangeur à plaques, afin de pulser de l'air plus frais dans les appartements). Dans la mesure du possible, si les conditions climatiques le permettent. Locaux communs Ventilation du dépôt et des locaux techniques au sous-sol, selon normes. Parking ventilé naturellement et mécaniquement selon la directive 96-1 F. L'air vicié des monoblocs est pulsé dans le parking.

Des sorties d'air vicié (sauts-de-loup sous dalle en périphérie) et une aspiration mécanique au centre (massif de plantation) avec rejet en toiture du bât. C garantissent un bon balayage de tous les secteurs du parking. Équipements de ventilation pour abri PC, selon normes en vigueur. Ventilation simple flux des caves (prise d'air par saut-de-loup bât. C, rejet mécanique dans parking par clapets aux murs profitant de la ventilation naturelle du parking). Éventuelles prises et rejets d'air dans les éléments suivants : sauts-de-loup, massifs, édicule, imposte sous balcons au rez, attique. Ventilation double flux pour la crèche et les locaux de musique (prise d'air neuf dans un massif extérieur et rejet dans le parking pour la crèche, par l'édicule pour les locaux de musique). Les locaux de musique ont leur propre installation de ventilation prévue avec système d'obturation en temps de guerre. La crèche a sa propre installation de ventilation, avec un rafraichissement par humidification de l'air.

Eljárásazonosító: 50e9a1b7-0434-44b5-abb5-aa18465ceb14

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45331200 Szellőzés és légkondicionálás szerelése

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Lancy

Irányítószám: 1213

Ország alegysége (NUTS): Genève (CH013)

Ország: Svájc

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárása forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 244- Installations de ventilation

Leírás: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au

garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du sous-sol du bâtiment A. 244 INSTALLATION DE VENTILATION Ventilation double flux avec récupérateur de chaleur. Appartements L'ensemble des locaux sanitaires est ventilé par des soupapes mécaniques, raccordées sur les gaines verticales. Celles-ci sont reliées directement au monobloc situé en attique. Chaque cuisine est équipée d'une hotte de ventilation à charbon actif. Possibilité de free-cooling (air rafraîchi) en été via le monobloc double-flux (by-pass de l'échangeur à plaques, afin de pulser de l'air plus frais dans les appartements). Dans la mesure du possible, si les conditions climatiques le permettent. Locaux communs Ventilation du dépôt et des locaux techniques au sous-sol, selon normes. Parking ventilé naturellement et mécaniquement selon la directive 96-1 F. L'air vicié des monoblocs est pulsé dans le parking. Des sorties d'air vicié (sauts-de-loup sous dalle en périphérie) et une aspiration mécanique au centre (massif de plantation) avec rejet en toiture du bât. C garantissent un bon balayage de tous les secteurs du parking. Équipements de ventilation pour abri PC, selon normes en vigueur. Ventilation simple flux des caves (prise d'air par saut-de-loup bât. C, rejet mécanique dans parking par clapets aux murs profitant de la ventilation naturelle du parking). Éventuelles prises et rejets d'air dans les éléments suivants : sauts-de-loup, massifs, édicule, imposte sous balcons au rez, attique. Ventilation double flux pour la crèche et les locaux de musique (prise d'air neuf dans un massif extérieur et rejet dans le parking pour la crèche, par l'édicule pour les locaux de musique). Les locaux de musique ont leur propre installation de ventilation prévue avec système d'obturation en temps de guerre. La crèche a sa propre installation de ventilation, avec un rafraîchissement par humidification de l'air.

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45331200 Szellőzés és légkondicionálás szerelése

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Lancy

Irányítószám: 1213

Ország alegysége (NUTS): Genève (CH013)

Ország: Svájc

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Még nem ismert

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Critères d'adjudication

Az alkalmazandó módszer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Egyes közbeszerzési dokumentumok esetében a hozzáférés korlátozva van

A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Simap.ch

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 175 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal administratif fédéral

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)
Regisztrációs szám: c7f542f3-170a-4813-9cbd-abeb81655e4b
Postacím: Av. Eugène Lance 1
Város: Lancy
Irányítószám: 1212
Ország alegysége (NUTS): Genève (CH013)
Ország: Svájc
E-mail-cím: ste@lancy.ch
Telefonszám: +41222706157

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Tribunal administratif fédéral
Regisztrációs szám: BVGER
Postacím: Postfach
Város: St. Gallen
Irányítószám: 9023
Ország alegysége (NUTS): St. Gallen (CH055)
Ország: Svájc
E-mail-cím: info@bvger.admin.ch
Telefonszám: +41584652626
Internetcím: <https://www.bvger.ch>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Simap.ch
Regisztrációs szám: CH001
Postacím: Holzikofenweg 36
Város: Bern
Irányítószám: 3003
Ország alegysége (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Ország: Svájc
E-mail-cím: support@simap.ch
Telefonszám: +41584646388
Internetcím: <https://www.simap.ch>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4739e8d7-819c-4acc-9bc4-a667ecb4269b - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/06/2026 02:25:50 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 375461-2026

HL S kiadás száma: 104/2026

A közzététel dátuma: 02/06/2026