

377275-2026 - Verseny

Németország – Épülettakarítási szolgáltatások – Gebäudereinigung Eduard-Spranger-Straße 21-25

OJ S 104/2026 02/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-mail-cím: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Gebäudereinigung Eduard-Spranger-Straße 21-25

Leírás: Gebäudereinigung Eduard-Spranger-Str. 21-25 (und weitere Objekte)

Eljárásazonosító: 4bbad3e1-55bb-488f-994a-ca46858cd771

Belső azonosító: VGSt1-1-2026-0036

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90911300 Ablaktisztítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Eduard-Spranger-Straße 21-25

Város: München

Irányítószám: 80935

Ország alegysége (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korrupció: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Bünszervezetben való részvétel: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Csalás: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Fizetéseképtelenség: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Felszámoló által kezelt vagyon: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Súlyos szakmai köteleességszegés: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Gebäudereinigung Eduard-Spranger-Straße 21-25

Leírás: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Eduard-Spranger-Straße 25, Mittelschule (Gebäudeteil A) Objekt B: Eduard-Spranger-Straße 23, Grundschule mit kooperativer Ganztagsbetreuung (Gebäudeteil B) Objekt C: Eduard-Spranger-Straße 23, Kindertagesstätte (Gebäudeteil B) Objekt D: Eduard-Spranger Str. 21, Mensa /Turnhalle (Gebäudeteil C) D-80935 München Reinigungsfläche Boden: ca. 24.300 m² Reinigungsfläche Glas: ca. 3.600 m²

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90911300 Ablaktisztítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Eduard-Spranger-Straße 21-25

Város: München

Irányítószám: 80935

Ország alegysége (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Eduard-Spranger-Straße 25 (Mittelschule)

Város: München

Irányítószám: 80935

Ország alegysége (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Eduard-Spranger-Straße 23 (Grundschule mit KoGa)

Város: München

Irányítószám: 80935

Ország alegysége (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Eduard-Spranger-Str. 23 (Kindertagesstätte)

Város: München

Irányítószám: 80935

Ország alegysége (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Eduard-Spranger-Str. 21 (Mensa/Turnhalle)

Város: München

Irányítószám: 80935

Ország alegysége (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/11/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/08/2029

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für: other-sme#Geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 7.900.000 m² Glas: ca. 10.200 m²

Höchstabrufmenge: Boden: ca. 11.900.000 m² Glas: ca. 15.300 m² Höchstabrufmenge: Die

Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge.

Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen.

Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Einsatz eines Reinigungswagens mit entsprechenden zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Trennsystematik vorhandenen Sammelboxen

A stratégiai közbeszerzés célja: Társadalmi célkitűzések teljesítése

Leírás: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása, A szennyezés megelőzése és csökkentése, A körforgásos gazdaságra való átállás

A követett szociális cél: Akadálymentesség, Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 130.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 2.500,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens 8.000,00 Euro netto jährlich. Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie nicht älter als drei Jahre sind. Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr aufweisen müssen, wovon ein Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: - Personenschäden: 3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden 1.500.000 Euro - Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden: 1.000.000 Euro - Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro*) *) nur sofern diese im jeweiligen Objekt ausgehändigt wurden - Allgemeiner Jahresumsatz: Der Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 640.000,00 Euro netto betragen.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Verweildauer UHR in Objekt A

Leírás: Stunden UHR in Objekt A

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Verweildauer UHR in Objekt B

Leírás: Stunden UHR in Objekt B

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Verweildauer UHR in Objekt C

Leírás: Stunden UHR in Objekt C

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Verweildauer UHR in Objekt D

Leírás: Stunden UHR in Objekt D

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Preis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 55

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ce14a501d-533318ffe8562d8b

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://vergabe.muenchen.de/>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 23/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 100 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern/Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein

Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Regisztrációs szám: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postacím: Birkerstraße 18

Város: München

Irányítószám: 80636

Ország alegysége (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Ország: Németország

E-mail-cím: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telefonszám: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Internetcím: <https://vergabe.muenchen.de/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://vergabe.muenchen.de/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Regisztrációs szám: Ust-ID DE 811 335 517

Város: München

Irányítószám: 80534

Ország alegysége (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefonszám: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internetcím: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 476eca38-3b4b-4af2-8315-9b900d411938 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/06/2026 10:20:36 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 377275-2026

HL S kiadás száma: 104/2026

A közzététel dátuma: 02/06/2026