

379763-2026 - Verseny

Ausztria – Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások – Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof
OJ S 105/2026 03/06/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: .

E-mail-cím: robert.slatner@oebb.at

A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége: Vasúti szolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Leírás: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

Eljárásazonosító: f92b01fd-6289-4f45-9972-ed7401c95e68

Belső azonosító: Provia ID 145321

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon, 70310000 Épület-bérbeadási vagy -eladási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Wien

Irányítószám: 1010

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)

Ország: Ausztria

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/25/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Leírás: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások

díjazásos vagy szerződéses alapon, 70310000 Épület-bérbeadási vagy -eladási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: einmalige optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Wien

Irányítószám: 1010

Ország alegysége (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Ország: Ausztria

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/09/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/08/2031

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.08.2033

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Még nem ismert

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.provia.at/>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.provia.at/>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: siehe Auftragsunterlagen

Pénzügyi megállapodás: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Bundesverwaltungsgericht

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: ÖBB-Business Competence Center GmbH

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Bundesverwaltungsgericht

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: .

Regisztrációs szám: .

Város: Wien

Irányítószám: 1100

Ország alegysége (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Ország: Ausztria

E-mail-cím: robert.slatner@oebb.at

Telefonszám: +43 664 6177910

Az ajánlatkérő szervezet profilja: www.provia.at

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Regisztrációs szám: FN 249152a

Város: Wien

Irányítószám: 1020

Ország alegysége (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Ország: Ausztria

Internetcím: <https://konzern.oebb.at/>

Információcsere végpontja (URL): <https://www.provia.at/>

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Regisztrációs szám: FN 248730f

Város: Wien
Irányítószám: 1020
Ország alegysége (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)
Ország: Ausztria
Internetcím: <https://konzern.oebb.at/>
Információcsere végpontja (URL): <https://www.provia.at/>

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Bundesverwaltungsgericht
Regisztrációs szám: 91100008059823
Város: Wien
Irányítószám: 1030
Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)
Ország: Ausztria
E-mail-cím: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefonszám: +43 1 60 149-0

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union
Regisztrációs szám: PUBL
Város: Luxembourg
Irányítószám: 2417
Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)
Ország: Luxembourg
E-mail-cím: ted@publications.europa.eu
Telefonszám: +352 29291
Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 20bacd14-02f8-41ea-ad5b-2aed5f011d20 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 17

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/06/2026 13:28:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 379763-2026

HL S kiadás száma: 105/2026

A közzététel dátuma: 03/06/2026