

380360-2026 - Verseny

Ausztria – Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka – Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

OJ S 105/2026 03/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Marktgemeinde Grödig

E-mail-cím: bau@groedig.at

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Leírás: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Eljárásazonosító: 32c0abd9-5a1d-441a-9ec2-b1ca5e6a5ff4

Belső azonosító: 1

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

További osztályozás (cpv): 70200000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 45211300 Lakóházak építése

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-2800

Cím: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Leírás: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

További osztályozás (cpv): 70200000 Saját tulajdonú ingatlanl kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 45211300 Lakóházak építése

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Ország: Ausztria

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 30/11/2026

Időtartam: 120 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 7

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Landesverwaltungsgericht Salzburg

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: pekar rechtsanwalts gmbh

8. Szervezetek

8.1. ORG-0622

Hivatalos név: Marktgemeinde Grödig

Regisztrációs szám: 9110003286255

Postacím: Dr. Richard Hartmannstraße 1

Város: Grödig

Irányítószám: 5082

Ország alegysége (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Ország: Ausztria

E-mail-cím: bau@groedig.at

Telefonszám: +43 624672106

Fax: +43 62467210650

Internetcím: <https://www.groedig.at>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-7831

Hivatalos név: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Regisztrációs szám: 9110020126183

Postacím: Wasserfeldstraße 30

Város: Salzburg

Irányítószám: 5020

Ország alegysége (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Ország: Ausztria

E-mail-cím: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefonszám: +43 66280423918

Internetcím: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7187

Hivatalos név: pekar rechtsanwalts gmbh

Regisztrációs szám: 9110036226242

Postacím: Aigner Straße 6

Város: 5020

Irányítószám: Salzburg

Ország alegysége (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Ország: Ausztria

Kapcsolattartó pont: RA Mag. Rudolf Pekar

E-mail-cím: office@pekar.legal

Telefonszám: +43 662269933

Internetcím: <https://pekar.legal>

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 388d945b-a283-4e94-803d-f38faba0ce50 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 380360-2026

HL S kiadás száma: 105/2026

A közzététel dátuma: 03/06/2026