

380530-2026 - Verseny

Olaszország – Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások – Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

OJ S 105/2026 03/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Comune di Palermo

E-mail-cím: e.borsellino@comune.palermo.it

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szervezet közszolgáltató ajánlatkérő

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Leírás: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Eljárásazonosító: 7535a2d1-a95c-4471-8862-8da49fc8b5af

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Palermo PALERMO (PA)

Ország alegysége (NUTS): Palermo (ITG12)

Ország: Olaszország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 2 888 196,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/23/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Leírás: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: L'affidamento in concessione degli immobili oggetto della presente procedura avrà durata di anni 12

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Palermo PALERMO (PA)

Ország alegysége (NUTS): Palermo (ITG12)

Ország: Olaszország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 144 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 2 888 196,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Capacità ricettiva, numero complessivo di camere e posti letto, articolazione tra camere singole e doppie, razionalità distributiva della funzione residenziale.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: A.2_Miglioramento degli standard dimensionali delle camere e degli spazi residenziali AF1, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.1.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: A.3 Qualità, funzionalità e adattabilità delle aree funzionali di servizio AF2, AF3 e AF4, anche mediante spazi comuni multifunzionali o soluzioni equivalenti, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.2

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: A.4 Sostenibilità ambientale, efficienza energetica, riduzione dei consumi e utilizzo di soluzioni coerenti con i principi ambientali richiamati negli atti di gara.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 8

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: A.5 Dotazioni tecnologiche, connettività, sistemi digitali e soluzioni di gestione intelligente della struttura.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 7

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: P = 30 (R / Rmax)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 21/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Vedi documentazione di gara

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Comune di Palermo

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Comune di Palermo

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Comune di Palermo

8. Szervezetek**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Comune di Palermo

Regisztrációs szám: 80016350821

Postacím: Piazza Pretoria n. 1

Város: PALERMO (PA)

Irányítószám: 90100
Ország alegysége (NUTS): Palermo (ITG12)
Ország: Olaszország
E-mail-cím: e.borsellino@comune.palermo.it
Telefonszám: 0917401111

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Regisztrációs szám: 97013610825

Postacím: VIA BUTERA n. 6

Város: PALERMO (PA)

Irányítószám: 90100

Ország alegysége (NUTS): Palermo (ITG12)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefonszám: 0917431111

Internetcím: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: ef9ffcdf-6702-4abf-8555-d45d1e897cdf - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 19

A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/06/2026 16:21:14 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: olasz

A hirdetmény közzétételi száma: 380530-2026

HL S kiadás száma: 105/2026

A közzététel dátuma: 03/06/2026