

382621-2026 - Verseny

Belgium – Egészségügyi épületek kivitelezése – Realisatie van een wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw van het UZ Gent

OJ S 106/2026 04/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Universitair Ziekenhuis Gent

E-mail-cím: gudrun.mouton@uzgent.be

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Realisatie van een wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw van het UZ Gent

Leírás: Zie bijlage 1 'Samenvatting aanbesteding wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw'.

Eljárásazonosító: 67daa5b0-f3ca-4be7-a2da-bd1f3e41d6ed

Belső azonosító: PPP0UJ-4403/6482/OP/GMO/JLJ/D34250226

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45215100 Egészségügyi épületek kivitelezése

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Ország: Belgium

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Realisatie van een wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw van het UZ Gent

Leírás: Zie bijlage 1 'Samenvatting aanbesteding wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw'.

Belső azonosító: OP/GMO/JLJ/D34250226_1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45223220 Szerkezetburkolási munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Corneel Heymanslaan 10

Város: Gent

Irányítószám: 9000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Ország: Belgium

További információk: CAMPUS UZ GENT

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 26/02/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 26/04/2030

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Beschrijving: de inschrijver toont de totale jaaromzet aan die de inschrijver in de laatste drie beschikbare boekjaren heeft behaald. Indien de inschrijver indient in de vorm van een samenwerkingsverband/een combinatie van ondernemers en/of indien beroep wordt gedaan op de draagkracht van derde entiteiten, dient minstens de som van de jaaromzetten van alle juridisch afzonderlijke entiteiten van het samenwerkingsverband /combinatie van ondernemers en/of de derde entiteiten te voldoen aan dit criterium. In het geval beroep wordt gedaan op de draagkracht van derde entiteiten, dient de nodige verbintenis in de zin van bijlage E te worden voorgelegd. Vereist niveau: Het behalen door de inschrijver van een minimale jaarlijkse totale omzet van 147.000.000,00 excl. BTW, voor elk van de laatste drie beschikbare boekjaren. Onder 'omzet' wordt begrepen het bedrag vermeld onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen (volledige schema). Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder 'omzet' begrepen het bedrag waarop de onderneming recht heeft of verwacht recht te hebben in ruil voor geleverde goederen of verstrekte diensten/werken. Minimumeisen: Vereist niveau: Het behalen door de inschrijver van een minimale jaarlijkse totale omzet van 147.000.000,00 excl. BTW, voor elk van de laatste drie beschikbare boekjaren. Onder 'omzet' wordt begrepen het bedrag vermeld onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen (volledige schema). Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder 'omzet' begrepen het bedrag waarop de onderneming recht heeft of verwacht recht te hebben in ruil voor geleverde

goederen of verstrekte diensten/werken. Bewijs daartoe blijkt uit volgende documenten: De jaarrekeningen van de inschrijver (cfr. de leden van de combinatie en/of de entiteiten op wie beroep gedaan wordt). De jaarrekeningen dienen bij de offerte te worden gevoegd.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Erkenning en registratie van aannemers: Beschrijving:

Overeenkomstig artikel 3 van de Erkenningswet kan een overheidsopdracht voor werken slechts uitgevoerd worden door ondernemers die op het moment van de sluiting van de opdracht hetzij te dien einde erkend zijn hetzij het bewijs geleverd hebben dat zij de voorwaarden opgelegd door of krachtens de wet vervullen. Vereist niveau: Overeenkomstig de Erkenningswet worden de werken ingedeeld in verschillende klassen volgens het bedrag van de inschrijving en in verschillende categorieën en ondercategorieën volgens hun aard. Het UZ Gent gaat ervan uit dat de aannemer voor onderhavige opdracht moet zijn gerangschikt in categorie D, klasse 8. Wanneer de offerte uitgaat van een samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers, gelden de vereisten inzake de erkenning als aannemer van werken op het niveau van de samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers, op de wijze zoals bepaald in artikel 11 van de Erkenningswet. Bewijs: De inschrijver dient bij zijn offerte het certificaat van erkenning of een getuigschrift van evenwaardige erkenning in een lidstaat van de Europese Unie of het bewijs dat hij voldoet aan de voorwaarden voor erkenning zoals omschreven in de Erkenningswet.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * De inschrijver mag zich niet bevinden in één van de uitsluitingstoestanden van art. 67-69 Overheidsopdrachtenwet en art. 61-64 KB Plaatsing. De inschrijvers voegen bij hun offerte het UEA (art. 38 KB Plaatsing). Alle nodige delen dienen ingevuld te worden conform de richtlijnen hieronder. Indien dit document (UEA) ontbreekt, is de offerte substantieel onregelmatig en wordt de offerte niet in aanmerking genomen.

Richtlijnen bij het invullen van het UEA : - Ga naar de website <https://uea.publicprocurement.be> en kies uw taal. - Op de vraag 'Wie bent u' antwoordt u 'Ik ben een ondernemer'. - Op de vraag 'Wat wilt u doen' antwoordt u 'Een antwoord aanmaken'. - Selecteer uw land en klik op 'Volgende'. - Doorloop het formulier en antwoord op de vragen in de onderdelen 'Procedure' en 'Uitsluiting'. - In het onderdeel 'Selectie' mag u 'Nee' antwoorden op de vraag 'Wilt u de selectiecriteria van A tot en met D gebruiken?' In dit geval wordt u een algemene aanwijzing voor alle selectiecriteria gevraagd. - Geef aan of u voldoet aan de voorgeschreven selectiecriteria. - Zodra het volledige formulier ingevuld is, klikt u op 'Overzicht' onderaan de pagina. Het door u ingevulde UEA wordt weergegeven en kan worden gedownload in PDF en /of xml formaat zodat deze op elektronische wijze bij uw offerte kan worden gevoegd. Het is raadzaam beide formaten aan de offerte toe te dienen. De inschrijver voegt wel volgende bewijsstukken bij zijn offerte: zie het overzicht van in te dienen documenten in bijlage A. De aanbestedende overheid kan, wanneer dit noodzakelijk is voor het goede verloop van de procedure, in eender welk stadium van de procedure en door om het even welk nuttig geacht middel inlichtingen inwinnen over de in art. 66, §1, 2° van de Overheidsopdrachtenwet bedoelde situatie van om het even welke inschrijver. UZ Gent verzoekt de inschrijvers inzake de uitsluitingsgronden – naast het UEA – volgende documenten bij te voegen bij de offerte: - een recent uittreksel uit het strafregister (of gelijkwaardig document buitenlandse ondernemingen). Het uittreksel mag max. 3 maanden oud zijn op de uiterlijke datum voor indiening offerte. Ingeval van ondernemingen betreft dit eveneens iedere leidinggevende /bestuurder en persoon die de offerte heeft ondertekend + toevoegen organigram onderneming. Voor de buitenlandse ondernemingen vereist het UZ Gent in het kader van de indiening van de offerte het voorleggen van de volgende documenten, overeenkomstig de

wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is, waaruit blijkt dat hij: - niet in staat van faillissement verkeert; - voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen; - en voldaan heeft aan zijn verplichtingen ten aanzien van betalingen van de bijdragen voor sociale zekerheid. Voor wat betreft de buitenlandse ondernemingen gevestigd in een andere lidstaat van de Europese Unie wordt verwezen naar eCertis. De overige stukken inzake de uitsluitingsgronden inzake sociale en fiscale schulden en attest non-faillissement van de Belgische inschrijvers zal het UZ Gent opvragen via Telemarc. De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in hoofde van de inschrijver als in hoofde van alle deelnemers aan samenwerkingsverband/een combinatie van ondernemers en/of alle entiteiten op wiens draagkracht beroep wordt gedaan. Artikel 70 van de Overheidsopdrachtenwet is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden (verplichte uitsluitingsgronden) deelt de inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Indien een facultatieve uitsluitingsgrond van toepassing is op de inschrijver, mag de inschrijver bewijzen dat de corrigerende maatregelen die hij heeft genomen voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Eventuele corrigerende maatregelen vermeldt de inschrijver op het UEA. Als het UZ Gent dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken inschrijver niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure. Gelet op de voortgang van het dossier en bijhorende timing is het onmiddellijk bijvoegen van vermelde documenten, naast het UEA, noodzakelijk voor het goede verloop van de procedure. De aanbestedende overheid verwijst hiervoor naar artikel 73, § 3 Overheidsopdrachtenwet. De inschrijver is verplicht te antwoorden op alle vragen of alle toelichting en documenten te verstrekken die het UZ Gent vraagt teneinde na te gaan of de inschrijver zich niet in een situatie van uitsluiting bevindt. Het weigeren om de gevraagde antwoorden, toelichting of documenten te verstrekken, binnen de door de aanbestedende overheid vooropgestelde termijn, kan aanleiding geven tot uitsluiting van de offerte van de desbetreffende inschrijver. Ingeval de inschrijver een samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers is, moet de inschrijver tevens aanduiden welke deelnemer aan het samenwerkingsverband/de combinatie van ondernemers zal optreden als vertegenwoordiger naar de aanbestedende overheid toe, in deel II.B van het UEA. Het UZ Gent kan in eender welk stadium van de procedure en met alle middelen die zij dienstig acht inlichtingen inwinnen over de situatie van een inschrijver. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4403/UJ/2025>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Vergaderzaal Aankoopdienst - Ingang 75 - route 7515 - 1e verdieping
(Containercomplex De Pintepark II), Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Raad Van State

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Universitair Ziekenhuis Gent

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Raad Van State

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Universitair Ziekenhuis Gent

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Universitair Ziekenhuis Gent

Regisztrációs szám: 0248015142

Postacím: Corneel Heymanslaan 10

Város: Gent

Irányítószám: 9000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Ország: Belgium

Kapcsolattartó pont: Gudrun Mouton

E-mail-cím: gudrun.mouton@uzgent.be

Telefonszám: +32 93326865

Internetcím: <http://www.uzgent.be/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Raad Van State

Regisztrációs szám: BE 0931.814.266

Postacím: Wetenschapstraat 33

Város: Brussel

Irányítószám: 1040

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: info@raadvanstate.be

Telefonszám: +32 22349611

Internetcím: <http://www.raadvst-consetat.be/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Regisztrációs szám: BE 0475.480.736

Város: Antwerpen / Anvers

Irányítószám: 2000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

E-mail-cím: info@3p.eu

Telefonszám: +32 3 294 30 51

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: FPS Policy and Support

Regisztrációs szám: BE 0671.516.647

Város: Brussels

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: e.proc@publicprocurement.be

Telefonszám: +32 2 740 80 00

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

1a973a33-86a1-4420-93c7-616b01630bb0-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 02/06/26. Er zijn 3 aanpassingen gebeurd in document 'AV Ruwbouw': - De vermelding van het BTW percentage 21% op blz. 21. - Op blz. 25 werd de datum voor vraagstelling achteruit geschoven naar 30 juni 12.00u i.v.m. het verdagen van de opening van de offertes. - De inhoudstafel op blz. 56 werd aangevuld. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 17/07/26 (10.00).

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: daa740be-213a-4e43-902e-b459f5c347f7 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 382621-2026

HL S kiadás száma: 106/2026

A közzététel dátuma: 04/06/2026