

## 386283-2026 - Verseny

Finnország – Hólapátolási szolgáltatások – Kiinteistőjen talvikunnossapítópalvelut

OJ S 107/2026 05/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Kotkan kaupunki

E-mail-cím: [hankintasuunnittelu@kotka.fi](mailto:hankintasuunnittelu@kotka.fi)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Kiinteistőjen talvikunnossapítópalvelut

Leírás: Kotkan kaupunki (hankintayksikkö, tilaaja) pyytää tarjouksia omistamiensa kiinteistöjen talvikunnossapítópalveluista tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjouksia pyydetään töissä tarvittavista työkoneista kuljettajineen. Konekalustoa tarvitaan lumen auraukseen ja hiekoitukseen sekä hiekanpoistoon. Urakoitavat alueet ovat kiinteistöjen pihoja, parkkialueita, kulkuteitä ja jalkakäytäviä. Tarjouspyyntö on jaettu 8 osakokonaisuuteen. Jokaiseen osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani (toimittaja, urakoitsija). Tarjoaja voi jättää tarjouksen yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen. Urakka sisältää määriteltujen alueiden aurauksen, liukkauden torjunnan ja lumen poiskuljetuksen talvikautena (1.11.-15.3.) ja hiekanpoiston talvikauden päätyttyä (30.4. mennessä). Urakka sisältää varallaoloa, jolloin urakointia tehdään myös normaalin työajan ulkopuolella säätilanteen mukaan.

Hiekoitussempelin tilaaja hankkii suoraan sopimustoimittajalta. Jätehiekkä toimitetaan tilaajan osoittamaan paikkaan ja hiekan vastaanotto paikka laskuttaa suoraan tilaajaa. Tarjouspyynnön liitteenä on työaluekartat osakokonaisuuksittain. Kohteisiin tutustuminen itsenäisesti.

Eljárásazonosító: ebb6740b-6fe0-4150-bfb5-b2ba0fbe83ee

Belső azonosító: 2026615282

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90620000 Hólapátolási szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Ország: Finnország

##### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 2 800 000,00 EUR

##### 2.1.4. Általános információk

További információk: Julkiset hankinnat on toteutettava tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina. Hankintalain 27 §:n mukaan kaikkien osien ennakoitu arvo on otettava huomioon hankintasopimuksen ennakoitua kokonaisarvoa laskettaessa, jos hankinta toteutetaan samanaikaisesti erillisinä osina. Jos osien yhteenlaskettu arvo on vähintään kansallisen kynnysarvon tai EU-kynnysarvon suuruinen, jokaisen osan hankinnassa on noudatettava kyseisen kynnysarvon ylittäviä hankintoja koskevia säännöksiä. Kotkan kaupungin tekniset palvelut hankkii talvikunnossapitopalveluita sekä kiinteistöpalveluiden että infran ylläpidon käyttöön. Hankintasopimusten sopimuskauden aikaiseen hallintaan liittyvistä syistä kiinteistöpalveluiden ja infran ylläpidon palvelukokonaisuudet kilpailutetaan erillisinä tarjouskilpailuina. Hankintayksikössä on kuitenkin tunnistettu, että nämä palvelut muodostavat tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden, jolloin niiden kilpailuttamisessa noudatetaan hankintalain 27 §:ää ja niiden kilpailuttamisessa käytetään EU-hankintamenettelyä kummankin sopimuksen yhteenlasketun arvon perusteella.

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 8

**A szerződés feltételei:**

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 8

**2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

## 5. Rész

---

**5.1. Rész: LOT-0001**

Cím: OSAKOKONAISSUUS 1

Leírás: Osakokonaisuus 1 sisältää seuraavat kohteet: Meripirtin viikkopäiväkot, käytävä ja parkkipaikka Kotkan uimala Katariina Uusi paloasema ja jalkakäytävä Arto Tolsa Areenan parkkipaikka Katariinan päiväkot Korjaamo/Varasto Kotkansaaren ent. sairaala ja terveysasema ja jalkakäytävä Kotkansaaren ent. sairaalan kapea jalkakäytävä. Haukkavuoren vesitorni. Palotie Satamakatu 1 ja 3 Poliisin ent. lupatoimisto piha ja jalkakäytävä Laivurinkatu 10 maastomittaus Keskuskatu 43 jalkakäytävä (tyhjä tontti) + Heikinkadun puoli Ent. poliisilaitos, jalkakäytävät Satamakatu 5-Laivurinkatu (tyhjä kulmatontti, jalkakäytävä Ruukinkatu 6, tontin jalkakäytävä Satamakatu 1 - Ruukinkatu välinen jalkakäytävän pätkä n. 20 m Miilukatu 1 - Porthaninkatu tyhjä nurkkatontti Metsolan kentän alueet Osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani tuottamaan kohteiden talvikunnossapitopalvelut. Määräaikainen sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Tilaaaja voi päätöksellään jatkaa sopimuskautta ottamalla käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Mikäli tilaaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

Belső azonosító: 1-0

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90620000 Hólapátolási szolgáltatások

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Ország: Finnország

### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

### 5.1.6. Általános információk

#### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

### 5.1.10. Odaítélési szempontok

#### Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena osakokonaisuudessa on halvin hinta.

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 100

### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

#### A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

#### A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 13/07/2026 09:10:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

#### A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

#### Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

## **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

### **5.1. Rész: LOT-0002**

Cím: OSAKOKONAIUUUS 2

Leírás: Osakokonaisuus 2 sisältää seuraavat kohteet: Keskuskoulu Haukkavuorenkoulu Ent. Toivo Pekkasenkoulu Toivo Pekkasen koulun jalkakäytävät Kotkan lyseo Arcus Kotkan lyseon arcus jalkakäytävät Puistotoimiston piha. Hovinsaarenkoulu. Pelastuskeskus Jylpyn ENT koulukiinteistö Ent.Palotornin päiväkotipiha-alue ja jalkakäytävät Vanhan Paloasema piha-alue ja jalkakäytävät Kotkan kirjasto piha-alue ja jalkakäytävät Nelosteatteri jalkakäytävä Lyseo globus piha-alue ja jalkakäytävät Villa Jensen turvakoti piha-alue ja jalkakäytävät Hepake piha-alue ja jalkakäytävät. Rahatoimisto piha-alue ja jalkakäytävä Kaupungintalo ja päärapun edusta ja jalkakäytävät Ravintola Kairon, takapiha ja jalkakäytävät Mylly piha ja jalkakäytävä Merikatu 1-3. piha-alue ja jalkakäytävät Kaupungin teatteri ja jalkakäytävät Pookinmäenranta Hovinsaaren päiväkotipiha Meriniemen huoltorakennus Puolanlaiturin rakennus Papinkatu 10 jalkakäytävä Maretarium Osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani tuottamaan kohteiden talvikunnossapitopalvelut. Määräaikainen sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Tilaaja voi päätöksellään jatkaa sopimuskautta ottamalla käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

Belső azonosító: 2-1

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90620000 Hólapátolási szolgáltatások

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Ország: Finnország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 12 Hónapok

#### **5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 2

#### **5.1.6. Általános információk**

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena osakokonaisuudessa on halvin hinta.

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 100

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek****A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 13/07/2026 09:10:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek****Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

**5.1. Rész: LOT-0003**

Cím: OSAKOKONAIUUUS 3

Leírás: Osakokonaisuus 3 sisältää seuraavan kohteen: Wärtsilän alue Osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani tuottamaan kohteen talvikunnossapitopalvelut. Määräaikainen sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Tilaaaja voi päätöksellään jatkaa sopimuskautta ottamalla käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Mikäli tilaaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

Belső azonosító: 3-2

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90620000 Hólapátolási szolgáltatások

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Ország: Finnország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

#### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

##### Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena osakokonaisuudessa on halvin hinta.

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 100

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

##### A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

##### A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 13/07/2026 09:10:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

##### A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

#### **5.1. Rész: LOT-0004**

Cím: OSAKOKONAI SUUS 4

Leírás: Osakokonaisuus 4 sisältää seuraavat kohteet: Karhulan Vanha vesilaitos Karhulan koulu, työmaa alue Malmingin Pk Pk ja koulun väistötiloja ja jalkakäytävät Rauhalan päiväkotit Jäähallit Nuortenyhteisö Otsola Otsolan PK Otsolan koulu Nuorisotalo Kaunismaen päiväkotit Kodintalo Kuntala ja lisäpysäköintialue Karhulan uimahalli Hovinpuiston pk Karhunkulma + jalkakäytävä Sudenkatu 3 Helilän koulu Raitin pk väistötila Kyminkartanon koulu Korkeakosken koulu ja päiväkotit Tavastilankoulu, päiväkotit ja kirjasto Korjaamo karhula Opintokeskus Karhu, liikuntahalli ja kamppailukeskus - päiväkodin sisäpiha Käpylän koulu Mielipaikka Ent. Koivulakotit Tiutisen koulu Osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani tuottamaan kohteiden talvikunnossapitopalvelut. Määräaikainen sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Tilaaaja voi päätöksellään jatkaa sopimuskautta ottamalla käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Mikäli tilaaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

Belső azonosító: 4-3

##### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90620000 Hólapátolási szolgáltatások

##### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Ország: Finnország

##### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 12 Hónapok

##### **5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 2

##### **5.1.6. Általános információk**

###### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

##### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena osakokonaisuudessa on halvin hinta.

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 100

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 13/07/2026 09:10:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

#### 5.1. Rész: LOT-0005

Cím: OSAKOKONAIUUS 5

Leírás: Osakokonaisuus 5 sisältää seuraavat kohteet: Mussalon koulu ja erityiskoulu

Sateenkaaren päiväkotit Mussalon liikuntahalli Kanervan päiväkotit Mussalokoti Hirssaaren

päiväkotit.Kotilo. Karhuvuori koti Metsolan koulu Metsolan päiväkotit Langinkosken entinen

vedenpuhdistamo.Konservointilaitos. Närhintien parkkipaikka. Langinkosken koulu Lankilan

päiväkoti. Aittakorven koulu. Velhon päiväkoti. Utumetsän Pk. Karhuvuoren urheilutalo. Karhuvuoren koulu. Ruonalan koulu Ruonalan esiopetus Ruonalan palloiluhalli. Pihkoon päiväkoti ,myös Tuukkalanpolku liittymään asti Pihkoon koulu yhdessä päiväkodin kanssa Sutelanraitti, kutomo, ent. Sutelan koulu Metsolan kampus ENT XAMK Osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani tuottamaan kohteiden talvikunnossapitopalvelut. Määräaikainen sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Tilaaaja voi päätöksellään jatkaa sopimuskautta ottamalla käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Mikäli tilaaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

Belső azonosító: 5-4

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90620000 Hólapátolási szolgáltatások

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Ország: Finnország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 12 Hónapok

#### **5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 2

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena osakokonaisuudessa on halvin hinta.

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 100

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 13/07/2026 09:10:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

**5.1. Rész: LOT-0006**

Cím: OSAKOKONAIUUUS 6

Leírás: Osakokonaisuus 6 sisältää seuraavan kohteen: Niinilahti Osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani tuottamaan kohteen talvikunnossapitopalvelut. Määräaikainen sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Tilaaja voi päätöksellään jatkaa sopimuskautta ottamalla käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

Belső azonosító: 6-5

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90620000 Hólapátolási szolgáltatások

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Ország: Finnország

**5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 12 Hónapok

**5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 2

**5.1.6. Általános információk**

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen  
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena osakokonaisuudessa on halvin hinta.

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 100

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 13/07/2026 09:10:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

### **5.1. Rész: LOT-0007**

Cím: OSAKOKONAIUUS 7

Leírás: Osakokonaisuus 7 sisältää seuraavan kohteen: Luovi Osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani tuottamaan kohteen talvikunnossapitopalvelut. Määräaikainen sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Tilaaaja voi päätöksellään jatkaa sopimuskautta ottamalla käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Mikäli tilaaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.  
Belső azonosító: 7-6

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés  
Fő osztályozás (cpv): 90620000 Hólapátolási szolgáltatások

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)  
Ország: Finnország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

#### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

##### Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena osakokonaisuudessa on halvin hinta.

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 100

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

##### A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 13/07/2026 09:10:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

**5.1. Rész: LOT-0008**

Cím: OSAKOKONAIUUS 8

Leírás: Osakokonaisuus 8 sisältää seuraavan kohteen: Juha Vainion katu Sapokankatu 2

Osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani tuottamaan kohteen

talvikunnossapitopalvelut. Määräaikainen sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Tilaaaja voi

päätöksellään jatkaa sopimuskautta ottamalla käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista

optiokautta. Mikäli tilaaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

Belső azonosító: 8-7

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90620000 Hólapátolási szolgáltatások

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Ország: Finnország

**5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 12 Hónapok

**5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 2

**5.1.6. Általános információk**

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena osakokonaisuudessa on halvin hinta.

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 100

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 13/07/2026 09:10:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

## 8. Szervezetek

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6  
Postacím: Radanrakentajantie 5  
Város: Helsinki  
Irányítószám: 00520  
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Ország: Finnország  
E-mail-cím: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefonszám: +358 295643300  
Internetcím: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>  
**E szervezet szerepei:**  
Felülvizsgálati szervezet  
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

#### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Kotkan kaupunki  
Regisztrációs szám: 0160225-7  
Postacím: PL 205  
Város: Kotka  
Irányítószám: 48101  
Ország alegysége (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)  
Ország: Finnország  
Kapcsolattartó pont: Hankintasuunnittelu  
E-mail-cím: [hankintasuunnittelu@kotka.fi](mailto:hankintasuunnittelu@kotka.fi)  
Telefonszám: +358 401828570  
Internetcím: <https://www.kotka.fi>  
**E szervezet szerepei:**  
Vevő

#### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)  
Regisztrációs szám: FI09880841  
Postacím: Mannerheiminaukio 1a  
Város: Helsinki  
Irányítószám: 00100  
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Ország: Finnország  
Kapcsolattartó pont: eSender  
E-mail-cím: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefonszám: 029 55 636 30  
Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**E szervezet szerepei:**  
TED eSender

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 541e30f1-87c0-4080-9a5c-1ac86cae68e3 - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/06/2026 14:17:12 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 03/06/2026 14:17:13 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 386283-2026

HL S kiadás száma: 107/2026

A közzététel dátuma: 05/06/2026