

387353-2026 - Verseny

Németország – Gipszkartonozás – CCCXXXIII-7-2025-BM-An der Wiese-TRB

OJ S 107/2026 05/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Wohnbau Mainz GmbH

E-mail-cím: vergabe@wohnbau-mainz.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: CCCXXXIII-7-2025-BM-An der Wiese-TRB

Leírás: Die Wohnbau Mainz GmbH errichtet auf einem unbebauten Grundstück in Mainz-Ebersheim 8 Wohnhäuser mit 75 Wohnungen, 1 Nachbarschaftsraum und teilunterkellerter Tiefgarage mit 58 Stellplätzen unter den Gebäuden A und B. Die Wohnhäuser werden nacheinander gebaut und zeitversetzt fertiggestellt. Beginn mit den Gebäuden F, G, H, danach C, D, E und abschließend die Häuser A und B. Das tiefe Bau Feld grenzt an ein Wohngebiet und ist zweiseitig von Feld umschlossen. Es kann von einer Seite über die Straße An der Wiese angedient werden. Leistungen, die unter anderem anzubieten sind: •

Trockenbauarbeiten für 75 Neubau- Wohnungen aufgeteilt in 8 Häuser Beginn der Arbeiten:

31.08.2026 Ende der Arbeiten: 18.06.2027 etc., gebeten Einzureichen sind LV mit Preisen,

Formblätter Weitere Informationen unter folgendem Link: <https://www.subreport.de/E64735712>

Eljárásazonosító: c6a3a145-a0a2-4cc6-9c05-d38c7f101b46

Belső azonosító: CCCXXXIII-7-2025-BM-An der Wiese-TRB

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45324000 Gipszkartonozás

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: An der Wiese in 55129 Mainz-Ebersheim

Város: Mainz

Irányítószám: 55129

Ország alegysége (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: Sollten während des Verfahrens Fragen von Bietern; entstehen, können Sie diese bis zum 01.07.2026 um 12:00 Uhr stellen. Die; Kommunikation hierzu läuft über subreport. Die für Sie notwendigen Unterlagen; haben wir ins Internet eingestellt. Unter der

Adresse; <https://www.subreport.de/E64735712> stehen Ihnen die Unterlagen zum Download; bereit. Um die Unterlagen herunterladen und an der Bieterkommunikation; teilnehmen zu können, müssen Sie bei subreport ELViS registriert sein. Die; Registrierung auf der Vergabepattform, genau wie die Nutzung der Plattform, ist; kostenlos und wird auf einer gesicherten Internetseite (ersichtlich im Adressenfeld; als "https") abgefragt. Hilfe beim Download und/oder bei der elektronischen; Angebotsabgabe erhalten Sie kostenfrei durch Herrn Felix Hinske (subreport); unter der Telefonnummer 0221/98 578-38. Bei Vertragsabschluss gelten die; Datenschutzbestimmungen der Wohnbau Mainz GmbH. Diese finden Sie unter; folgendem Link: <https://www.wohnbau-mainz.de/datenschutz/>. Sollten Sie Fragen; haben können Sie sich gerne an unseren Datenschutzbeauftragten wenden, diesen; erreichen Sie unter datenschutz@wohnbau-mainz.de

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Felszámoló által kezelt vagyon: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Korrupció: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Csalás: Betrug oder Subventionsbetrug

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Täuschung oder unzulässige

Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Rein nationale Ausschlussgründe

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Trockenbauarbeiten in 55129 Mainz-Ebersheim An der Wiese

Leírás: Die Wohnbau Mainz GmbH errichtet auf einem unbebauten Grundstück in Mainz-Ebersheim 8 Wohnhäuser mit 75 Wohnungen, 1 Nachbarschaftsraum und teilunterkellelter Tiefgarage mit 58 Stellplätzen unter den Gebäuden A und B. Die Wohnhäuser werden nacheinander gebaut und zeitversetzt fertiggestellt. Beginn mit den Gebäuden F, G, H, danach C, D, E und abschließend die Häuser A und B. Das tiefe Baufeld grenzt an ein Wohngebiet und ist zweiseitig von Feld umschlossen. Es kann von einer Seite über die Straße An der Wiese angedient werden. Leistungen, die unter anderem anzubieten sind: •

Trockenbauarbeiten für 75 Neubau- Wohnungen aufgeteilt in 8 Häuser Beginn der Arbeiten: 31.08.2026 Ende der Arbeiten: 18.06.2027 etc., gebeten Einzureichen sind LV mit Preisen, Formblätter Weitere Informationen unter folgendem Link: <https://www.subreport.de/E64735712>
Belső azonosító: LOT-0001 CCCXXXIII-7-2025-BM-An der Wiese-TRB

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45324000 Gipszkartonozás

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: An der Wiese in 55129 Mainz-Ebersheim
Város: Mainz
Irányítószám: 55129
Ország alegysége (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 31/08/2026
Időtartam befejezésének dátuma: 18/06/2027

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény
Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények
Kiválasztási kritérium leírása: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen. Eignungsnachweise gemäß § 6 Abs. 3 Nr. 2 Buchstabe a)-i) EG VOB/A 2012 sind mit dem Angebot einzureichen. Geforderte Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a.HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Bieter, die nicht präqualifiziert sind, können die geforderten Erklärungen zunächst durch Abgabe der Eigenerklärungen erbringen. Die Vergabestelle behält sich vor, von denjenigen Bietern, die nicht präqualifiziert sind und in die engere Wahl kommen, die Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu verlangen. Die Vorlage der Bescheinigungen hat in diesem Fall innerhalb von 6 Tagen nach der Aufforderung zur Vorlage der Bescheinigungen zu erfolgen. Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3 EG VOB/A), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések
Kiválasztási kritérium leírása: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen. Eignungsnachweise gemäß § 6 Abs. 3 Nr. 2 Buchstabe a)-i) EG VOB/A 2012 sind mit dem Angebot einzureichen. Geforderte Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a.

HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Bieter, die nicht präqualifiziert sind, können die geforderten Erklärungen zunächst durch Abgabe der Eigenerklärungen erbringen. Die Vergabestelle behält sich vor, von denjenigen Bietern, die nicht präqualifiziert sind und in die engere Wahl kommen, die Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu verlangen. Die Vorlage der Bescheinigungen hat in diesem Fall innerhalb von 6 Tagen nach der Aufforderung zur Vorlage der Bescheinigungen zu erfolgen. Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3 EG VOB/A), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Bezeichnung. Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen.; Eignungsnachweise gemäß § 6 Abs. 3 Nr. 2 Buchstabe a)-i) EG VOB/A 2012 sind mit dem Angebot einzureichen. Geforderte Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a.HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Bieter, die nicht präqualifiziert sind, können die geforderten Erklärungen zunächst durch Abgabe der Eigenerklärungen erbringen. Die Vergabestelle behält sich vor, von denjenigen Bietern, die nicht präqualifiziert sind und in die engere Wahl kommen, die Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu verlangen. Die Vorlage der Bescheinigungen hat in diesem Fall innerhalb von 6 Tagen nach der Aufforderung zur Vorlage der Bescheinigungen zu erfolgen. Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3 EG VOB /A), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Ausschlaggebendes Zuschlagskriterium ist zu 100% der Preis.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.subreport.de/E64735712>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.subreport.de/E64735712>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 34 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Alle Nachweise, die sich nicht auf den Preis beziehen

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Die verkürzte Warte- und Informationspflicht beträgt 10 Kalendertage.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Wohnbau Mainz GmbH

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Wohnbau Mainz GmbH

Regisztrációs szám: Berichtseinheit-ID 00007298

Postacím: Dr.-Martin-Luther-King-Weg 20

Város: Mainz

Irányítószám: 55122

Ország alegysége (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabe@wohnbau-mainz.de

Telefonszám: +4961318070

Internetcím: <https://www.wohnbau-mainz.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Regisztrációs szám: DE 355604198

Postacím: Stiftsstr. 9 in 55116 Mainz

Város: Mainz

Irányítószám: 55116

Ország alegysége (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Ország: Németország

E-mail-cím: poststelle@mwvlw.rlp.de

Telefonszám: +496131160

Fax: +496131162100

Internetcím: <https://www.mwvlw.rlp.de>

E szervezet szerepei:

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4d382fea-d799-4322-95bf-9b36ffcf9808 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/06/2026 16:23:49 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 387353-2026

HL S kiadás száma: 107/2026

A közzététel dátuma: 05/06/2026