

388248-2026 - Verseny

Norvégia – Ingatlan vétele és eladása – Kjøp av meglertjenester for salg av tomt i Høvik sentrum E18 Vestkorridoren

OJ S 107/2026 05/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Statens vegvesen

E-mail-cím: debra.gunnerod@vegvesen.no

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Kjøp av meglertjenester for salg av tomt i Høvik sentrum E18 Vestkorridoren

Leírás: Statens vegvesen (heretter benevnt som Oppdragsgiver) ønsker å inngå avtale om levering av meglertjenester i forbindelse med salg av eiendommer i Bærum kommune.

Oppdraget omfatter salg av totalt fem eiendommer (gnr./bnr. 14/484, 14/519, 14/143, 14/146 og 14/289) beliggende på Høvik i Bærum kommune. Kjøpesummen fra salgene inngår som en del av finansieringen av prosjektet E18 Vestkorridoren. Eiendommene inngår i vedtatt planprogram for prosjektet. Oppdraget omfatter levering av meglertjenester knyttet til planlegging, gjennomføring og avslutning av salgsprosessen. Leverandøren skal ha et helhetlig ansvar for salget, fra innledende markedsvurdering til signert kjøpekontrakt og gjennomført oppgjør. Formålet med anskaffelsen er å inngå avtale med én kvalifisert leverandør som kan bistå Oppdragsgiver med en effektiv, profesjonell og etterprøvbar salgsprosess, med mål om å oppnå best mulig markedspris. Formålet med anskaffelsen er å inngå avtale med én leverandør som skal bistå oppdragsgiver med å gjennomføre en effektiv, profesjonell og etterprøvbar salgsprosess for eiendommer i Høvik sentrum, med sikte på å oppnå best mulig markedspris. Salget utgjør en del av finansieringen av prosjektet E18 Vestkorridoren, og skal gjennomføres i samsvar med gjeldende planforutsetninger.

Eljárásazonosító: b9716e8c-6c43-4a0d-a144-9c35eedecb4c

Belső azonosító: 26/144285

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70120000 Ingatlan vétele és eladása

További osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon, 70310000 Épület-bérbeadási vagy -eladási szolgáltatások , 70320000 Földbérbeadási vagy -eladási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Akershus (NO084)

Ország: Norvégia

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)

Ország: Norvégia

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Østfold (NO083)

Ország: Norvégia

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Buskerud (NO085)

Ország: Norvégia

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Korrupció: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Csalás: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Bűnszervezetben való részvétel: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a

criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Is the tenderer aware of breaches of environmental provisions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Is the tenderer aware of breaches of provisions on working conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Is the tenderer aware of breaches of provisions on social conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Has the tenderer entered into agreement(s) with other tenderers with the intention of turning the competition?

Súlyos szakmai köteleességszegés: Has the tenderer committed serious errors in professional practice? If relevant, see the definitions in national law, the relevant notice or procurement documents.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Have the tenderer: a) given grossly incorrect information when notifying the information required to verify that there is no basis for rejection, or of the qualification requirements being met, b) failed to provide such information, c) subject to immediately submitting the supporting documents requested by the Contracting Authority, or d) improperly affecting the Contracting Authority's decision process to acquire confidential information that could give this an unlawful advantage in connection with competition, or negligently has given misleading information that can have a significant influence on decisions on rejection, selection or award?

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Are tenderers aware of a conflict of interest as stated in national law, the relevant notice or procurement documents?

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Has the tenderer or an entity associated with the supplier advised the contracting authority or in another way been involved in the planning of the competition?

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Has the tenderer committed significant breaches of contract in connection with the fulfilment of a previous public contract, a previous contract with a public contracting authority or a previous concession contract, where the breach has led to the cancellation of the contract, compensation or other similar sanctions?

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Csőd: Is the tenderer in a bankruptcy situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Csődegyezség hitelezőkkel: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Fizetésképtelenség: Is the tenderer in an insolvency situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Felszámoló által kezelt vagyon: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Kjøp av meglertjenester for salg av tomt i Høvik sentrum E18 Vestkorridoren

Leírás: Statens vegvesen (heretter benevnt som Oppdragsgiver) ønsker å inngå avtale om levering av meglertjenester i forbindelse med salg av eiendommer i Bærum kommune. Oppdraget omfatter salg av totalt fem eiendommer (gnr./bnr. 14/484, 14/519, 14/143, 14/146 og 14/289) beliggende på Høvik i Bærum kommune. Kjøpesummen fra salgene inngår som en del av finansieringen av prosjektet E18 Vestkorridoren. Eiendommene inngår i vedtatt planprogram for prosjektet. Oppdraget omfatter levering av meglertjenester knyttet til planlegging, gjennomføring og avslutning av salgsprosessen. Leverandøren skal ha et helhetlig ansvar for salget, fra innledende markedsvurdering til signert kjøpekontrakt og gjennomført oppgjør. Formålet med anskaffelsen er å inngå avtale med én kvalifisert leverandør som kan bistå Oppdragsgiver med en effektiv, profesjonell og etterprøvbar salgsprosess, med mål om å oppnå best mulig markedspris. Formålet med anskaffelsen er å inngå avtale med én leverandør som skal bistå oppdragsgiver med å gjennomføre en effektiv, profesjonell og etterprøvbar salgsprosess for eiendommer i Høvik sentrum, med sikte på å oppnå best mulig markedspris. Salget utgjør en del av finansieringen av prosjektet E18 Vestkorridoren, og skal gjennomføres i samsvar med gjeldende planforutsetninger. Belső azonosító: 26/144285

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70120000 Ingatlan vétele és eladása

További osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon, 70310000 Épület-bérbeadási vagy -eladási szolgáltatások , 70320000 Földbérbeadási vagy -eladási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: The contract period is 2 years + option for 1 year extension.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Akershus (NO084)

Ország: Norvégia

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)

Ország: Norvégia

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Østfold (NO083)

Ország: Norvégia

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Buskerud (NO085)

Ország: Norvégia

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Tenderers must have sufficient financial capacity to fulfil the contract. In order to fulfil the requirement, it is sufficient for the tenderer to be assessed as credit worthy based on Experians Commercial Delphi score. If a tenderer is assessed lower than credit worthy, the contracting authority can undertake an overall assessment based on additional information. Documentation requirement: The contracting authority will obtain a credit rating from Experian. If there is doubt, the Contracting Authority can obtain further information from the tenderer.

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a minőségellenőrzéshez

Kiválasztási kritérium leírása: Tenderers shall have equivalent experience. In order for the experience to be equivalent, it must include the following: • experience with the execution of sales of major property transactions in the relevant area. • experience from the sale of property with high value and/or complexity Documentation requirement: Tenderers shall confirm that they fulfil this requirement when submitting their tender. Tenderers shall present the following documentation proof if requested by the contracting authority: - An overview of a minimum of 3 (maximum 5) of the most important, completed equivalent work during the last three years, including a short description of the assignment, the name of the public or private recipient, as well as information on value/amount/scope and date. A tenderer who is newly established and cannot submit references, must be particularly careful to document and substantiate that they still have the prerequisites required to carry out the assignment. Newly established tenderers can document the necessary experience by referring to experience that the offered persons /resources have built up in services other than the tenderer.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pris

Leírás: Leverandøren skal legge ved utfylt Vedlegg 1 Prisskjema.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Tilbudt personells relevante formelle kompetanse og erfaring

Leírás: Oppdragsgiver vil evaluere tilbudt personells relevante formelle kompetanse og erfaring. Det legges spesielt vekt på at tilbudt personell har erfaring fra og kunnskap om • erfaring fra gjennomføring av eiendomstransaksjoner i aktuelt område. • erfaring fra salg av eiendom med høy verdi og/eller kompleksitet • dokumenterte resultater fra tilsvarende oppdrag Dokumentasjonskrav: Leverandøren skal legge ved CV for tilbudt personell. CV-en skal inneholde utfyllende informasjon om utdanning og relevant erfaring, og bør bygges opp slik: • Personalialia • Nøkkelpåkvalifikasjoner • Utdanning: Årstall, institusjon, linje, grad • Tilleggsutdanning: Årstall, institusjon, beskrivelse av fag, studiepoeng • Tidligere utførte oppdrag (oppdragsgiver, størrelse, verdi og type/art og personens rolle i oppdraget).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Oppdragsfortælelse

Leírás: Oppdragsgiver vil evaluere leverandørens forståelse av behovet/oppdraget, og beskrivelsen av hvordan leverandør vil gå frem for å løse oppdraget. Det vil bli lagt vekt på i hvilken grad leverandøren demonstrerer en god forståelse av oppdraget og evne til å gjennomføre en strukturert, målrettet og effektiv salgsprosess. I vurderingen vil det særlig bli lagt vekt på: • leverandørens forståelse av eiendommens potensial, målgrupper og relevante markedsforhold • kvaliteten på foreslått salgsstrategi, herunder valg av kanaler, tiltak og fremgangsmåte • leverandørens gjennomføringsevne, herunder organisering, ressursbruk og fremdrift • evne til å skape konkurranse i markedet og oppnå høyest mulig salgpris • identifisering av sentrale risikofaktorer, samt foreslåtte tiltak for håndtering av disse

Dokumentasjonskrav: Leverandøren skal beskrive sin forståelse av oppdraget og redegjøre for hvordan oppdraget planlegges gjennomført. Beskrivelsen skal minimum inneholde: • forslag til salgsstrategi og gjennomføringsmodell • fremdriftsplan for gjennomføring av oppdraget • verddivurdering av eiendommen, inkludert minimum tre alternative oppgjørsformer tilpasset dagens marked

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

5.1.11. Közbesszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbesszerzési dokumentumok címe: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456425&TID=200417062&B=

5.1.12. A közbesszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456425&TID=200417062&B=

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: norvég

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 96 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Oslo tingrett

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Statens vegvesen

Regisztrációs szám: 971032081

Szervezeti egység: Fellesfunksjoner

Postacím: Skoggata 19

Város: Moss

Irányítószám: 1500

Ország alegysége (NUTS): Akershus (NO084)

Ország: Norvégia

Kapcsolattartó pont: Debra Gunnerød

E-mail-cím: debra.gunnerod@vegvesen.no

Telefonszám: +47 24018815

Internetcím: <https://www.vegvesen.no>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/249176>

E szervezet szerepei:

Vevő

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Oslo tingrett

Regisztrációs szám: 926 725 939

Postacím: C.J. Hambros plass 4

Város: Oslo

Irányítószám: 0125

Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)

Ország: Norvégia

E-mail-cím: oslo.tingrett@domstol.no

Telefonszám: +47 22035200

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: f16fbd17-5a1c-4a53-8340-24f9cceb56e - 02

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/06/2026 14:05:53 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 03/06/2026 15:00:49 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: angol

A hirdetmény közzétételi száma: 388248-2026

HL S kiadás száma: 107/2026

