

388465-2026 - Verseny

Olaszország – Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon – Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

OJ S 108/2026 08/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: INPS

E-mail-cím: dcrisorsestrumentalcentraleunicaacquisti@inps.it

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szociális védelem

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

Leírás: Lotto 1 - Nord; Lotto 2 - Roma; Lotto 3 - Lazio Sud Isole

Eljárásazonosító: 49f1c8a6-a6e3-4f3b-9e72-31658e928ea4

Belső azonosító: DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

További osztályozás (cpv): 79100000 Jogi szolgáltatások, 45453100 Felújítás, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások, 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások, 90910000 Takarítási szolgáltatások, 98392000 Áthelyezési, költöztetési szolgáltatások, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 71356300 Műszaki támogatási szolgáltatások, 90511000 Hulladékgyűjtési szolgáltatások, 90511000 Hulladékgyűjtési szolgáltatások

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 54 838 334,17 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

art. 71 D.lgs n. 36/2023

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 3

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 3

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Lotto 1 Nord

Leírás: Nord

Belső azonosító: LOT-0001

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

További osztályozás (cpv): 79100000 Jogi szolgáltatások, 45453100 Felújítás, 50700000

Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások, 77310000 Zöldterület-ültetési és -

karbantartási szolgáltatások, 90910000 Takarítási szolgáltatások, 98392000 Áthelyezési,

költöztetési szolgáltatások, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások,

71356300 Műszaki támogatási szolgáltatások, 90511000 Hulladékgyűjtési szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 17 157 263,08 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 270 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TAR LAZIO

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 30 giorni

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Lotto 2 Roma

Leírás: Roma

Belső azonosító: LOT-0002

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

További osztályozás (cpv): 79100000 Jogi szolgáltatások, 45453100 Felújítás, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások, 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások, 90910000 Takarítási szolgáltatások, 98392000 Áthelyezési, költöztetési szolgáltatások, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 71356300 Műszaki támogatási szolgáltatások, 90511000 Hulladékgyűjtési szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 25 021 910,15 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 270 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TAR LAZIO

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 30 giorni

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Lotto 3 Lazio - Sud - Isole

Leírás: Lazio - Sud - Isole

Belső azonosító: LOT-0003

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

További osztályozás (cpv): 79100000 Jogi szolgáltatások, 45453100 Felújítás, 50700000

Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások, 77310000 Zöldterület-ültetési és -

karbantartási szolgáltatások, 90910000 Takarítási szolgáltatások, 98392000 Áthelyezési,

költöztetési szolgáltatások, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások,

71356300 Műszaki támogatási szolgáltatások, 90511000 Hulladékgyűjtési szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 12 659 160,94 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 270 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TAR LAZIO

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 30 giorni

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: INPS

Regisztrációs szám: 80078750587

Város: roma

Irányítószám: 00144

Ország alegysége (NUTS): Roma (ITI43)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: dcrisorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it

Telefonszám: 06 59051

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: TAR LAZIO

Regisztrációs szám: 80195990587

Város: roma

Irányítószám: 00196

Ország alegysége (NUTS): Roma (ITI43)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefonszám: 06 328721

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

c1385e36-d47a-4f08-a0d0-e56a3a59f021-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Inserimento CPV

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: fd9bed86-4e80-428a-bc17-7f5ffe2cc7e9 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 04/06/2026 13:57:33 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: olasz

A hirdetmény közzétételi száma: 388465-2026

HL S kiadás száma: 108/2026

A közzététel dátuma: 08/06/2026

