

388735-2026 - Verseny

Hollandia – Ingatlan vétele és eladása – Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

OJ S 108/2026 08/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: gemeente Landsmeer

E-mail-cím: inkoop@landsmeer.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Leírás: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.

Eljárásazonosító: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72

Belső azonosító: Z/2026/050090

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70120000 Ingatlan vétele és eladása

További osztályozás (cpv): 45211340 Többalakásos épületek kivitelezése, 45211360

Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia

Bárhon az adott országban

További információk: gemeente Landsmeer, Purmerland

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 650 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbesszerzési dokumentum, Egységes európai közbesszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784

Leírás: Kavel met met een dorpshuis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.
Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70320000 Földbérbeadási vagy -eladási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45211300 Lakóházak építése

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia

Bárhon az adott országban

További információk: gemeente Landsmeer, Purmerland

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 26 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbesszerzési projekt

A közbesszerzésre a kormányzati közbesszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbesszerzés

A stratégiai közbesszerzés célja: Nem stratégiai közbesszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbesszerzési dokumentum, Egységes európai közbesszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: IC1 Stedenbouwkundig

Leírás: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: IC2 Architectuur

Leírás: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: IC3 Communicatie

Leírás: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: IC5 Grondbieding

Leírás: Grondbieding

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 9 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: gemeente Landsmeer

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: gemeente Landsmeer

Regisztrációs szám: 22443872

Postacím: Raadhuisstraat 1

Város: Landsmeer

Irányítószám: 1121 XC

Ország alegysége (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Jacco Laan

E-mail-cím: inkoop@landsmeer.nl

Telefonszám: +31 204877111

Fax: +31 204826091

Internetcím: <http://www.landsmeer.nl>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.landsmeer.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Gemeente Landsmeer

Postacím: Postbus 1

Város: Landsmeer

Irányítószám: 1120 AA

Ország alegysége (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Jacco Laan

E-mail-cím: inkoop@landsmeer.nl

Telefonszám: +31 204877111

Fax: +31 204877111

Internetcím: <https://www.landsmeer.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Noord-Holland

Postacím: Simon de Vrieshof 1

Város: Haarlem

Irányítószám: 2019 HA

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl

Telefonszám: +31 883616161

Internetcím: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c9fb7488-ed46-4ab9-8673-f6b5dc1d23a3 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 04/06/2026 20:34:37 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 388735-2026

HL S kiadás száma: 108/2026

A közzététel dátuma: 08/06/2026