

389161-2026 - Verseny

Lengyelország – Darujavítási és -karbantartási szolgáltatások – Usługi w zakresie wykonywania konserwacji i napraw dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych TBS Wrocław Sp. z o. o. we Wrocławiu oraz całodobowego dyżuru pogotowia dźwigowego i usuwania usterek technicznych

OJ S 108/2026 08/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

E-mail-cím: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Usługi w zakresie wykonywania konserwacji i napraw dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych TBS Wrocław Sp. z o. o. we Wrocławiu oraz całodobowego dyżuru pogotowia dźwigowego i usuwania usterek technicznych

Leírás: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie konserwacji i napraw dźwigów osobowych oraz platform schodowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Zamawiającego, położonych we Wrocławiu przy ulicach ul. Afgańskiej nr 2-14, Kazimierza Bieńkowskiego 20-22, Tadeusza Brzozy 21-25, Pakistańskiej 5-11, Wietnamskiej 3, Mościckiego 42a-42c, Birmiańskiej 1, Wojanowskiej 2-84, Rodzyńskiej 1-14, Daktylowej 1-5, Świszackiego 5-13, Bytomskiej 1-3, Krzywoustego 285, platform schodowych przy ul. Krępickiej 44-46, Brzezińskiej 21 i 23, Dolnobrzeskiej 28, Górniczej 50 oraz usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. 2. W budynkach mieszkalnych wymienionych w pkt 1 zamontowane są następujące urządzenia: 1) dźwigi osobowe OTIS - 11 urządzeń 2) dźwigi osobowe Schindler - 9 urządzeń 3) dźwigi osobowe ORONA - 55 urządzeń 4) dźwigi osobowe KONE - 5 urządzeń 5) dźwigi osobowe PILAWA - 3 urządzeń 6) dźwig osobowy VIMEC - 1 urządzenie 7) platforma schodowa KLEINDIENST - 2 urządzenia 8) platforma schodowa GARAVENTA - 4 urządzenia 3. Zamówienie zostało podzielone na 6 zadań.

Eljárásazonosító: 029dbf58-b789-475d-b8b7-a87308290560

Belső azonosító: BZP.360.19.2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: igen

A gyorsított eljárás indoklása: Skrócenie terminu na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp. Wstępne ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminów składania ofert – dyrektywa ogólna, Ogłoszenie – data wysłania: 24/03/2026 08:09:20 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT Numer publikacji ogłoszenia: 206856-2026 Numer wydania Dz.U. S: 59/2026 Data publikacji: 25/03/2026

Az eljárás legfontosabb jellemzői: art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50531400 Darujavítási és -karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Város: Wrocław

Irányítószám: 51-148

Ország alegysége (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Ország: Lengyelország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Város: Wrocław

Irányítószám: 51-148

Ország alegysége (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Ország: Lengyelország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1320 ze zm.) - art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 6

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Tisztán nemzeti kizáró okok: 1. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. 2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) oraz w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 3. Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za

pomocą stosownych dowodów; c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; d) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Zадanie nr 1

Leírás: Zадanie nr 1 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 7 dźwigów osobowych zamontowanych w dwóch budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach: ul. Afgańskiej nr 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są dźwigi osobowe producenta OTIS – 7 urządzeń. Urządzenia nie podlegają gwarancji producenta firmy OTIS. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firmy OTIS na wykonywanie konserwacji i naprawy dźwigów osobowych.

Belső azonosító: Zадanie nr 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50531400 Darujavítási és -karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Ország: Lengyelország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b)

oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie

Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); c) oświadczenie, że w stosunku

do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie

zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa

narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby.

2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
- c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp;
- e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności

braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą odpowiednio: dla Zadania nr 1 – min. 4 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 2 – min. 2 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 3 – min. 5 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 4 – min. 30 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 5 – min. 5 urządzeń dźwigowych UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może przedstawić tę samą usługę obejmującą łączną ilość urządzeń objętych konserwacją wskazaną dla zadań dla których wykazuje spełnianie warunku, (np. w przypadku składania oferty na Zadania nr 1-4 Wykonawca może przedstawić pierwszą usługę obejmującą min. 6 urządzeń w zakresie Zadań nr 1 i 2 oraz drugą usługę obejmującą min. 35 urządzeń w zakresie Zadań nr 3 i 4). UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną

osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcach technicznych (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: cena

Leírás: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do

zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} C = \text{-----} \times WC C_b$ gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie C_b - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} R_g = \text{-----} \times WR_g R_{gb}$ gdzie: R_g - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami R_{gmin} - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie R_{gb} - stawka roboczogodziny ocenianej oferty WR_g - waga kryterium = 50

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Közvetítő szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztató nyújtó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információ nyújtó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Zadanie nr 2

Leírás: Zadanie nr 2 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 4 dźwigów osobowych zamontowanych w budynku mieszkalnym we Wrocławiu przy ulicach ul. Kazimierza Bieńkowskiego nr 20-22 i Tadeusza Brzozy nr 21-25 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są dźwigi osobowe producenta OTIS – 4 urządzenia. Urządzenia nie podlegają gwarancji producenta firmy OTIS. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firmy OTIS na wykonywanie konserwacji i naprawy dźwigów osobowych.

Belső azonosító: Zadanie nr 2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50531400 Darujavítási és -karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Ország: Lengyelország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); c) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3

ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp; e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatókra

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą odpowiednio: dla Zadania nr 1 – min. 4 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 2 – min. 2 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 3 – min. 5 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 4 – min. 30 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 5 – min. 5 urządzeń dźwigowych UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może przedstawić tę samą usługę obejmującą łączną ilość urządzeń objętych konserwacją wskazaną dla zadań dla których wykazuje spełnianie warunku, (np. w przypadku składania oferty na Zadania nr 1-4 Wykonawca może przedstawić pierwszą usługę obejmującą min. 6 urządzeń w zakresie Zadań nr 1 i 2 oraz drugą usługę obejmującą min. 35 urządzeń w zakresie Zadań nr 3 i 4). UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący

sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: cena

Leírás: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} C = \frac{C}{C_{min}} \times WC$ gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie C_b - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} R_g = \frac{R_g}{R_{gmin}} \times WR_g$ gdzie: R_g - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami R_{gmin} - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie R_{gb} - stawka roboczogodziny ocenianej oferty WR_g - waga kryterium = 50

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatót nyújtó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információkat nyújtó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Zadanie nr 3

Leírás: Zadanie nr 3 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 9 dźwigów osobowych zamontowanych w dwóch budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach ul.

Pakistańskiej nr 5-7-9-11, Wietnamskiej nr 3, Mościckiego 42a-42b-42c, Birmańskiej 1 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są dźwigi osobowe Schindler – 9 urządzeń. Urządzenia nie podlegają gwarancji producenta, firmy Schindler. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firmy Schindler na wykonywanie konserwacji i napraw dźwigów osobowych.

Belső azonosító: Zadanie nr 3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50531400 Darujavítási és -karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

5.1.3. **Becsült időtartam**

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b)

oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie

Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); c) oświadczenie, że w stosunku

do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie

zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej

nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa

narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w

sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi

podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833

/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e)

zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na

zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji

niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek

dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował

niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających

się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g)

potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z

Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej

lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji

podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do

tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub

inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba

reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w

Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum -

jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe

wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców

wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu

podmiotu udostępniającego zasoby. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty

wezwe Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem

platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10

dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3. Zamawiający

wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie

warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z

Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej

nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego

Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp; e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy

kalendarzowych i obejmującą odpowiednio: dla Zadania nr 1 – min. 4 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 2 – min. 2 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 3 – min. 5 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 4 – min. 30 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 5 – min. 5 urządzeń dźwigowych UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może przedstawić tę samą usługę obejmującą łączną ilość urządzeń objętych konserwacją wskazaną dla zadań dla których wykazuje spełnianie warunku, (np. w przypadku składania oferty na Zadania nr 1-4 Wykonawca może przedstawić pierwszą usługę obejmującą min. 6 urządzeń w zakresie Zadań nr 1 i 2 oraz drugą usługę obejmującą min. 35 urządzeń w zakresie Zadań nr 3 i 4). UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozore technicznym (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: cena

Leírás: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} C = \frac{C}{C_{min}}$ x WC Cb gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto Cmin - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie Cb - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} R_g = \frac{R_g}{R_{gmin}}$ x WRg Rgb gdzie: Rg - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami Rgmin - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie Rgb - stawka roboczogodziny ocenianej oferty WRg - waga kryterium = 50

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információit nyújtó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: Zadanie nr 4

Leírás: Zadanie nr 4 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 55 dźwigów osobowych zamontowanych w trzydziestu pięciu budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach ul. Wojanowskiej nr 2-84 (numery parzyste), Rodzynekowa nr 1-14, Daktylowa 1-3-5 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są dźwigi osobowe ORONA – 55 urządzeń. Urządzenia nie podlegają gwarancji producenta,

firmy ORONA. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firmy ORONA na wykonywanie konserwacji i napraw dźwigów osobowych.

Belső azonosító: Zadanie nr 4

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50531400 Darujavítási és -karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Ország: Lengyelország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b)

oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie

Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); c) oświadczenie, że w stosunku

do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie

zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej

nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa

narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w

sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi

podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833

/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e)

zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na

zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji

niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek

dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował

niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających

się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g)

potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z

Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej

lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji

podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do

tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub

inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba

reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w

Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum -

jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe

wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców

wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp; e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą odpowiednio: dla Zadania nr 1 – min. 4 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 2 – min. 2 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 3 – min. 5 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 4 – min. 30 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 5 – min. 5 urządzeń dźwigowych UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może przedstawić tę samą usługę obejmującą łączną ilość urządzeń objętych konserwacją wskazaną dla zadań dla których wykazuje spełnianie warunku, (np. w przypadku składania oferty na Zadania nr 1-4 Wykonawca może przedstawić pierwszą usługę obejmującą min. 6 urządzeń w zakresie Zadań nr 1 i 2 oraz drugą usługę obejmującą min. 35 urządzeń w zakresie Zadań nr 3 i 4). UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. **Odaitelési szempontok**

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: cena

Leírás: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} C = \frac{C}{C_{min}} \times WC$ gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie C_b - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} R_g = \frac{R_g}{R_{gmin}} \times WR_g$ gdzie: R_g - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami R_{gmin} - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie R_g - stawka roboczogodziny ocenianej oferty WR_g - waga kryterium = 50

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel
Elektronikus katalógus: Megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014
/EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás
szerinti közép-európai idő

További információk: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információkat nyújtó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Rész: LOT-0005

Cím: Zадanie nr 5

Leírás: Zадanie nr 5 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 14 dźwigów osobowych zamontowanych na siedmiu budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach ul. Świstackiego nr 5-13, Bytomskiej nr 1-3-5, Krzywoustego 285 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są dźwigi osobowe KONE, PILAWA, VIMEC – łącznie 9 urządzeń. Urządzenia nie podlegają gwarancji producentów firm KONE, PILAWA, VIMEC. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firm KONE, PILAWA, VIMEC na wykonywanie konserwacji i napraw dźwigów osobowych.

Belső azonosító: Zадanie nr 5

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50531400 Darujavítási és -karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Ország: Lengyelország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b)

oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie

Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); c) oświadczenie, że w stosunku

do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie

zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej

nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa

narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w

sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi

podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833

/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e)

zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na

zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji

niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek

dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował

niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających

się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp; e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub

ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą odpowiednio: dla Zadania nr 1 – min. 4 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 2 – min. 2 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 3 – min. 5 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 4 – min. 30 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 5 – min. 5 urządzeń dźwigowych UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może przedstawić tę samą usługę obejmującą łączną ilość urządzeń objętych konserwacją wskazaną dla zadań dla których wykazuje spełnianie warunku, (np. w przypadku składania oferty na Zadania nr 1-4 Wykonawca może przedstawić pierwszą usługę obejmującą min. 6 urządzeń w zakresie Zadań nr 1 i 2 oraz drugą usługę obejmującą min. 35 urządzeń w zakresie Zadań nr 3 i 4). UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z

obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. **Odaitelési szempontok**

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: cena

Leírás: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} C = \frac{C}{C_{min}}$ x WC Cb gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto Cmin - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie Cb - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę,

zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} R_g = \text{-----} \times W_{Rg} R_{gb}$ gdzie: R_g - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami R_{gmin} - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie R_{gb} - stawka roboczogodziny ocenianej oferty W_{Rg} - waga kryterium = 50

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Közvetítő szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy

zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információkat nyújtó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Rész: LOT-0006

Cím: Zадanie nr 6

Leírás: Zадanie nr 6 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 6 platform schodowych, zamontowanych na sześciu budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach ul. Krępicka nr 44 i 46, Brzezińska nr 21 i 33, Dolnobrzeska 28, Górnicza 50 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są platformy schodowe GARAVENTA i KLEINDIENST – łącznie 6 urządzeń. Urządzenia podlegające konserwacji i naprawom nie podlegają gwarancji producentów. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firm GARAVENTA i KLEINDIENST na wykonywanie konserwacji i napraw platform schodowych.

Belső azonosító: Zадanie nr 6

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50531400 Darujavítási és -karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Ország: Lengyelország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b)

oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie

Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); c) oświadczenie, że w stosunku

do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie

zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej

nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa

narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby.

2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
- c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp;
- e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności

braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: a) w zakresie Zadania nr 6 - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację platform schodowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą przez nieprzerwany okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą min. 4 platformy schodowe UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania

i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. **Odaitelési szempontok**

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: cena

Leírás: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} C = \frac{C}{C_{min}}$ x WC Cb gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto Cmin - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie Cb - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka

roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} R_g = \text{-----} \times W R_g R_{gb}$ gdzie: R_g - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami R_{gmin} - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie R_{gb} - stawka roboczogodziny ocenianej oferty $W R_g$ - waga kryterium = 50

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Közvetítő szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia

dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információkat nyújtó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Regisztrációs szám: 931934621

Szervezeti egység: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Postacím: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Város: Wrocław

Irányítószám: 51-148

Ország alegysége (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Ország: Lengyelország

Kapcsolattartó pont: Dział Techniczny i Zamówień Publicznych

E-mail-cím: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Telefonszám: 713253338

Internetcím: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>

Információcsere végpontja (URL): <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információkat nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Krajowa Izba Odwoławcza

Regisztrációs szám: 5262239325

Postacím: Postępu 17a

Város: Warszawa

Irányítószám: 02-676

Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Ország: Lengyelország
Kapcsolattartó pont: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail-cím: odwolania@uzp.gov.pl
Telefonszám: (22) 458 78 01
Internetcím: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Információcsere végpontja (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2417

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

E-mail-cím: ted@publications.europa.eu

Telefonszám: +352 29291

Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

351220-2026

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: eb2e39ab-4fd4-493e-a842-c96593331c81 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/06/2026 08:00:39 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: lengyel

A hirdetmény közzétételi száma: 389161-2026

HL S kiadás száma: 108/2026

A közzététel dátuma: 08/06/2026