

389790-2026 - Verseny

Magyarország – Portaszolgáltatások – Összegyetemi porta szolgálat 2026

OJ S 108/2026 08/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Eötvös Loránd Tudományegyetem

E-mail-cím: mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Összegyetemi porta szolgálat 2026

Leírás: ELTE Kollégiumokban, ELTE Állam- és Jogtudományi Kar, Állam- és Jogtudományi Kar és Informatikai Igazgatóság, Kancellária, Gyak. Ált. Isk., Gyak. Óvoda, DUK, GyOPSZ, BGGyK, PPK, IIG épületeiben, továbbá az ELTE Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Kar, Pedagógiai és Pszichológiai Kar Iza és Kazi, Tanító és Óvóképző Kar TÓK épületeiben portaszolgálati feladatainak ellátása Vállalkozási szerződés keretében

Eljárásazonosító: d6b920d7-5494-4b82-9588-9ed5a33b7492

Belső azonosító: EKR001028412026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98341120 Portaszolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szerb utca 3.

Város: Budapest

Irányítószám: 1056

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE JÖSZ

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kunigunda útja 35.

Város: Budapest

Irányítószám: 1037

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE MÁSZ-Kunigunda úti Kollégium

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Dayka Gábor u. 4.

Város: Budapest

Irányítószám: 1118

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE Kőrösi Csoma Sándor Kollégium

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Nándorfejérvári út 13.

Város: Budapest

Irányítószám: 1117

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE Nándorfejérvári úti Kollégium

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Ajtósi Dürer sor 23.

Város: Budapest

Irányítószám: 1146

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE Ajtósi Dürer sori Kollégium

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Vezér út 112.

Város: Budapest

Irányítószám: 1143

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE Vezér úti Kollégium

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Nagytétényi út 162-164.

Város: Budapest

Irányítószám: 1223

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE Nagytétényi úti Kollégium

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Ménesi út 12.

Város: Budapest

Irányítószám: 1118

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE Bibó István Szakkollégium

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Ménesi út 11-13.

Város: Budapest

Irányítószám: 1118
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: ELTE Eötvös József Collegium

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Egyetem tér 1-3.
Város: Budapest
Irányítószám: 1053
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: ELTE Állam- és Jogtudományi Kar

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kecskeméti út 10-12.
Város: Budapest
Irányítószám: 1053
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: ELTE Állam- és Jogtudományi Kar Informatikai Igazgatóság Kancellária

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szerb utca 21-23.
Város: Budapest
Irányítószám: 1056
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: ELTE Kancellária

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Damjanich utca 41-43.
Város: Budapest
Irányítószám: 1071
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: ELTE Gyak. Ált. Isk., Gyak. Óvoda, DUK, Gy OPSZ, BGGyK, PPK, MÜFIG, IIG

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Ecseri út 3.
Város: Budapest
Irányítószám: 1097
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: ELTE Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Kar

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kazinczy út 23-27.
Város: Budapest
Irányítószám: 1075
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Izabella u. 46.

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE Pedagógiai és Pszichológiai Kar

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kiss János alt. u. 40.

Város: Budapest

Irányítószám: 1126

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE Tanító és Óvóképző Kar TÓK

2.1.4. Általános információk

További információk: 1.) Az ajánlati kötöttség ideje 30 naptári nap az ajánlattételi határidő lejártától számítottan. 2.) AK az alkalmassági követelményeket a Közbiztosítási Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest tárgyában szigorúbban határozta meg: P/1., P/2., P/3., M/1., M/2. 3.) Az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlattételi határidő (AT hat. idő) lejártáig nyújthatók be elektronikus úton. Az ajánlatok benyújtásának formai követelményeit a KD tartalmazza. 4.) Szerződéskötési feltételek (alvállalkozó nem vonható be): a) Nyertes AT(k) köteles(ek) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára portaszolgálati tevékenységre szóló felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősség biztosításra. A jelen közbiztosítási eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: 1. rész esetében: legalább 50 000 000 HUF/káresemény és 100 000 000 HUF /év , 2. és 3. rész esetében: legalább 10 000 000 HUF/kár esemény és 20 000 000 HUF /év mértékű felelősségbiztosítás. A szerződéskötéskor bemutatandó a szerződéskötéskor érvényes kötvény és/vagy fedezetigazolás. b) Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell érvényes ISO9001- minőségirányítási, és ISO 14001 - környezetirányítási rendszerekkel vagy a 321/2015. (X.30) Kr. 24.§ (3) bek.szerinti egyenértékű minőségbiztosítási dokumentummal és a Kr. 24. § (4) bek.szerinti dokumentumokkal. A fentiek alátámasztására ajánlattevő(k)nek a szerződéskötés időpontjára be kell nyújtania az ISO tanúsítványok, vagy azzalegyenértékű minőségbiztosítási dokumentumok másolatát. 5.) AT az ajánlatában nyilatkozni köteles a szerződéskötési feltételek teljesítéséről, továbbá a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról. 6.) A kommunikáció az EKR rend. 11-12. § és a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1), (3)-(6), 41/C. § (3) szerint történik. 7.) Az ajánlatban szereplő dokumentumok benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. 8.) AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja. 9.) AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 10.) FAKSZ: Horváth Beáta Zita, lajstromszáma: 01019. 11.) Helyszíni bejárás: a közbiztosítási dokumentumok részeként csatolt excel. táblázatban foglaltak szerint. A h.b-on kieg.táj. kérés nem tehető. A helyszíni bejárásról való részvételi szándékukat legkésőbb a helyszíni bejárást megelőző nap 24:00 óráig kérjük jelezni egyéb kommunikációs eljárási cselekménnyel, megjelölve benne az érkező kollegák nevét, elérhetőségét. 12.) Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata

tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsrendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. 13.) A szerződés telj. időtartama: a felhívás II.2.7) pontjában (BT-36) megadott 36 hónap. 14.) A szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba és 36 (harminchat) hónapig terjedő határozott időtartamra szól, azzal a megjegyzéssel, hogy a teljesítés kezdő időpontja a Szerződés hatálybalépésének napjától számított maximum 1 hónapon (30 napon) belül megállapított időpont, de leghamarabb a korábban azonos tárgyban kötött, jelenleg hatályos vállalkozási szerződés lejártának napját követő nap, a munkaterület megfelelő átvétele és a portaszolgálati feladatokat ellátó szakemberek felvonultatása érdekében. A teljesítés kezdő időpontjáról Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót. 15.) Ajánlatkérő a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 257/A-257/B. §-ában foglalt rendelkezéseknek, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályoknak megfelelően köteles eljárni, az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. 16.) AK a Kbt. 53. § (5) bek. alapján feltételes közbeszerzési eljárást ír ki, így amennyiben az ellenőrző szervezet a nyertesnek kihirdetni tervezett legkedvezőbb érvényes ajánlattevő költségvetésére nem támogató tartalmú (egyet nem értő) véleményt ad, abban az esetben Ajánlatkérő köteles a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítani. 17.) AK az árakat 2027. augusztus 31-ig adja meg. (fix ár) Ezt követően minden évben, szeptember hónaptól a vállalkozói díjak (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelően, de maximum – a vállalkozási díjak – 5% mértékében automatikusan növekednek. 18.) Ajánlatkérő rögzíti, hogy a tárgyi eljárásra nem vonatkozik a minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradíj alkalmazása.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 3

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 3

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015.(X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint. Az eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bek., illetve a Kbt. 63.§ (1) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Öntisztázás: a Kbt. 64.§ (1)-(2) bekezdések alapján. AKbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az AK-nek ki kell zárnia az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Előzetes igazolási mód (ajánlatban benyújtandó): A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015.(X.30.)Korm.rendelet (továbbiakban: Kr.) 1-4.§ rendelkezései szerint kell igazolni. Az AT és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kr. 4. § (1) bekezdése alapján, az EEKD kitöltésével köteles előzetesen igazolni, hogynem tartozika Kbt. 62. § (1)-(2)., illetve a Kbt. 63. § (1) bekezdésének hatálya alá. A Kr. 3. § (3) és (5) bekezdései alapján az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetek és a közös AT-k vonatkozásában, a nevükben eljárni jogosult képviselő külön-külön tölti ki az EEKD űrlapot az EKR rendszerben. A Kr. 2. § (3)

bekezdés a) pontjára tekintettel az EEKD űrlapon az AT-nek fel kell tüntetnie az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, amelyeknek akapacitásaira nem támaszkodik. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján az AT az alkalmasság igazolásában résztvevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani az előírt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával az ATeleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján azonnalvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az AT a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot nyújt be az EKR-ben biztosított űrlap kitöltésével. Igazolási mód (igazolásra felhívás esetén benyújtandó): AK által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására felhívott Magyarországon letelepedett AT esetén a Kr. 4. §, a 8. § és 9. § b) pont, illetve nem Magyarországon letelepedett AT esetén, a 4. §, a 10. § és a 11. § b) pont alapján kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2), illetve Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a Kr. 12-14. § és 16. §-ban foglaltakra is. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján AT nyilatkozhat AK egy korábbi közbeszerzési eljárásában az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás figyelembevételéről. AK felhívja az AT figyelmét a Kbt. 62. § (7) bekezdésében és a Kr. 18. §-ában foglaltakra. Az ajánlatban AT-nek nyilatkoznia kell folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, nemleges tartalom esetén is (EKR űrlap kitöltésével). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az AT az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint. Irányadó még a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja.

Csőd: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Csődegyezség hitelezőkkel: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Bűnszervezetben való részvétel: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Csalás: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Fizetése képtelenség: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Felszámoló által kezelt vagyon: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Tisztán nemzeti kizáró okok: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16.§-aiban rögzítettek szerint.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16.§-aiban rögzítettek szerint.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16.§-aiban rögzítettek szerint.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16.§-aiban rögzítettek szerint.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Súlyos szakmai köteleességszegés: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Adófizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegésével kapcsolatos okok: A Kbt. 62. § (1)és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

Korrupció: A Kbt. 62. § (1)és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X.30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-aiban rögzítettek szerint.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Portaszolgálat ellátása az ELTE kollégiumaiban

Leírás: Vállalkozási szerződés „Portaszolgálat ellátása az ELTE JÖSz, MÁSZ-Kunigunda úti Kollégium, Körösi Csoma Sándor Kollégium, Nándorfejérvári úti Kollégium, Ajtósi Dürer sori Kollégium, Vezér úti Kollégium, Nagytétényi úti Kollégium, Bibó István Szakkollégium, Eötvös József Collegium épületeiben” tárgyában Mennyiség: 67 926 m2 terület portaszolgálati feladatainak ellátása. A 67 926 m2-es terület 9 db épületben található az alábbiak szerint: 1056 Budapest, Szerb utca 3. (JÖSz) 1507 m2 1037 Budapest, Kuniginda útja 35. (MÁSZ-Kunigunda úti Kollégium) 14 820 m2 1118 Budapest, Dayka Gábor u. 4. (Körösi Csoma Sándor Kollégium) 19 019 m2 1117 Budapest, Nándorfejérvári út 13. (Nándorfejérvári úti Kollégium) 5 099 m2 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 23. (Ajtósi Dürer sori Kollégium) 4 486 m2 1143 Budapest, Vezér út 112-114. (Vezér úti Kollégium) 4 841 m2 1123 Budapest, Nagytétényi út 162-164. (Nagytétényi úti Kollégium) 10 174 m2 1118 Budapest, Ménési út 12. (Bibó István Szakkollégium) 1 379 m2 1118 Budapest, Ménési út 11-13. (Eötvös József Collegium) 6 601 m2 Az eseti helyszíni rendezvények felügyeletére vonatkozó feladatok a műszaki leírásban foglaltak szerint. Az eseti megrendelések körében ellátandó feladatok megegyeznek az általános jelleggel ellátandó vállalkozói feladatokkal, azok csak a műszaki leírásban rögzített szolgálati időintervallumtól térhetnek el, melyet Ajánlatkérő a külön kiállított eseti megrendelésben rögzít. (a feladat ellátásának határideje értékelési szempont) Ruhatári szolgáltatás: Erre a szolgáltatásra ezeken a területeken nincs igény. Tűz és/vagy behatolás jelzés esetén kivonulás: Erre a szolgáltatásra ezeken a területeken nincs igény. A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat

részletesen a műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm, rendelet 46. § (3).

Belső azonosító: EKR001028412026/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98341120 Portaszolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szerb utca 3.

Város: Budapest

Irányítószám: 1056

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE JÖSZ

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kunigunda útja 35.

Város: Budapest

Irányítószám: 1037

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE MÁSZ-Kunigunda úti Kollégium

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Dayka Gábor u. 4.

Város: Budapest

Irányítószám: 1118

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE Kőrösi Csoma Sándor Kollégium

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Nándorfejérvári út 13.

Város: Budapest

Irányítószám: 1117

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE Nándorfejérvári úti Kollégium

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Ajtósi Dürer sor 23.

Város: Budapest

Irányítószám: 1146

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE Ajtósi Dürer sori Kollégium

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Vezér út 112.

Város: Budapest

Irányítószám: 1143

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE Vezér úti Kollégium

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Nagytétényi út 162-164.

Város: Budapest

Irányítószám: 1223

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: Nagytétényi úti Kollégium

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Ménesi út 12.

Város: Budapest

Irányítószám: 1118

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE Bibó István Szakkollégium

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Ménesi út 11-13.

Város: Budapest

Irányítószám: 1118

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: ELTE Eötvös József Collegium

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (4) bekezdésére figyelemmel az ár alszempontjait rögzített értéken megadja (2027. augusztus 31-ig), így az ajánlattevők az egyéb értékelési szempontok tekintetében versenyeznek egymással. Ezt követően minden évben, szeptember hónaptól a vállalkozói díjak (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelően, de maximum – a vállalkozási díjak – 5% mértékében automatikusan növekednek. Rögzített árak 2027.08.31-ig: 1056 Budapest, Szerb u. 3.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 1 873 144 Ft 1037 Budapest, Kunigunda útja 35.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 3 746 288 Ft 1118 Budapest, Dayka Gábor u. 4.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 3 746 288 Ft 1117

Budapest, Nándorfejevári út 13.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 1 873 144 Ft
 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 23.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 1 873 144 Ft
 1141 Budapest, Vezér út. 112.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 1 873 144 Ft
 1223 Budapest, Nagytétényi út 162-164.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 1 873 144 Ft
 1118 Budapest, Ménesi út 12.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 1 873 144 Ft
 1118 Budapest, Ménesi út 11-13.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 1 873 144 Ft
 Eseti porta szolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra/fő): 2 490 Ft
 Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: Az 1. értékelési szempont (A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %) esetében egyenes arányosítás, A vállalkozással munkaviszonyban álló, teljesítésben résztvevő szakemberek arányát megrendelő a teljesítésigazolás kiadását megelőzően ellenőrzi, melyről vállalkozónak tételesen nyilatkoznia kell. A hamis nyilatkozattétel súlyos szerződésszegésnek minősül. A 2. értékelési szempont (Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2. pontjában (BT-750 mező) meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap) esetében egyenes arányosítás. A 3. értékelési szempont (Eseti megbízás megrendelésének időpontja az eseményt megelőzően (mennyi időn belül vállalja a teljesítést a megrendelést követően) (min. 1 munkanap, max. 3 munkanap) esetében fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: P/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kellelőzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljáráseredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P /1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint) Az alkalmasságminimum követelménye: P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belülmegszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: P/2. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolóit, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm.

rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatta közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (portaszolgálati feladatok ellátása) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a 500 000 000,- forintot. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése is alkalmazandó. Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt. Irányadó még a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bek.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: P/3. Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2)bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzésidokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintettgazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: P/3 .A 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító ajánlati felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (portaszolgálati feladatok ellátása) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikorkezdt meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az alkalmasság minimumkövetelménye:P/3) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti (portaszolgálati feladatok ellátása) származó nettó árbevételeösszesen nem éri el a nettó 500 000 000,-HUF-ot. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a P/3. követelmény esetében a közösajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Irányadók még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (5)bekezdései.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: M/1. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján szükséges benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban), a teljesítésre vonatkozó előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb szolgáltatásainak bemutatását, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § szerint igazolva, az igazolásban megjelölve – a teljesítés idejét (a teljesítés kezdő és befejező időpontja év/hó/nap), – a

referencia tárgyát és mennyiségét (oly módon, hogy abból az alkalmasságminimum-követelményeknek való megfelelés megállapítható legyen), – a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét), – a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot. A referencia igazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatásban előírt valamennyi adatot. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlanság miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Amennyiben a bemutatott referencia tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referencia nyilatkozatban/referencia igazolásban meg kell adni az alkalmassági követelményekre vonatkozó rész mennyiséget, illetve műszaki tartalmat. Valamely referencia akkor minősül a referencia időszakban teljesítettnek, amennyiben a teljesítés az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben került sor. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A §-ban foglaltakra. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1) Rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) (Ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, portaszolgálati feladatok ellátása tárgyú korábbi teljesítéssel, amely(ek) esetében a portaszolgálattal érintett nettó alapterület összesen elérte az 50 000 m²-t. Az alkalmassági követelményben előírt mennyiségi követelmény (alapterület) legfeljebb 3 szerződéssel teljesíthető. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm.rendelet 24. § (1) bekezdésére. Az előírt alkalmassági követelménynek Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9), (11) bekezdésében foglaltak betartása mellett is megfelelhetnek. A Kr.21. § (3a) bek a) pontja alapján, ha ajánlatkérő három év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt (felhívás feladásának dátumáig) befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a referencia követelményben foglalt tevékenység a szerződésrészteljesítése eredményeként valósult meg, úgy a Kr. 21/A. § és a Kr. 22. § (5) bek. is irányadó. Ajánlatkérő a teljesítésigazolásként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: M/2. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel.

Ajánlatkérő az EKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintettgazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész a pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőknek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Az M/2 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani a 321/2015. Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésbevonni kívánt szakember: – végzettségét igazoló dokumentumot – a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyben az adottesetben előírt gyakorlati tapasztalatot igazolja, ajánlattevővel való jogviszonyát megadja; – a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A párhuzamosan szerzett tapasztalat egyszeresen kerül figyelembevételre. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az előírt pozícióban személyesen részt vesz. Az alkalmasság minimum követelménye(i): M/2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 fő OKJ-s biztonságsszervező végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, mely szakember rendelkezik minimum 3 éves gyakorlattal portaszolgálat vezetésben, vagy azzal egyenértékű gyakorlattal.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 1. A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0 %, max. 100 %)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M/2.) alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Eseti megbízás megrendelésének időpontja az eseményt megelőzően (mennyi időn belül vállalja a teljesítést a megrendelést követően) (min. 1 munkanap, max. 3 munkanap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Ajánlati ár (nettó HUF)

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 0

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001028412026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001028412026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti. Az ajánlatibiztosíték mértéke: 8 000 000 HUF. A befizetés helye: Számlavezető: Magyar Államkincstár, Számlaszám:10032000-01426201-00000000. Az ajánlati biztosítékot az ajánlattevőnek ajánlatabenyújtásával egyidejűleg- azaz az ajánlattételi határidő lejártáig - kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania, amely a Kbt. 54.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően teljesíthető, valamint az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség idejére érvényesnek kell lennie. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátani. Fizetési számlára történő befizetése esetében az ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01426201-00000000 számú fizetési számlájára kell az ajánlati biztosítékot megfizetni, feltüntetve a befizetés jogcímét, az ajánlatkérők nevét, az eljárás tárgyát. A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell: ajánlattevő bankjának hivatalos igazolását a terhelésről egyszerű másolatban vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum elektronikus okirat, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény elektronikus okirat. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének tartalmaznia kell: „Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.”

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 07/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint az EKR-ben történik az ajánlatok bontása. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

További információk: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Késedelmi kötbér: eseti megrendelés esetén a késedelemmel érintett szolgáltatásra vonatkozó áfa nélkül számított nettó vállalkozói díj 1 %-a /minden megkezdett óra, de maximum 20 % Meghiúsulási kötbér: a Szerződés teljes időtartamára járó összesen nettó szerződéses átalánydíj (a 36 hónapra járó összesen éves díj) 30 %-a, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át.

Teljesítési biztosíték: nettó 5 %.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételek irányadók.

Pénzügyi megállapodás: AK előleget nem fizet. Vállalkozó a rendszeres és az eseti szolgáltatásokról a teljesítést követően, épületenként havonta, az eseti szolgáltatásokról a teljesítést követően alkalmanként a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján jogosult számla benyújtására. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt. 135.§ (1),(5) és (6) bek. irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint. Irányadó még a Kbt. 27/A. §-a. Az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Eötvös Loránd Tudományegyetem

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Portaszolgálat ellátása ELTE Ájk I-II,Kanc, Dami

Leírás: Vállalkozási szerződés „Portaszolgálat ellátása az ELTE Állam- és Jogtudományi Kar, Állam- és Jogtudományi Kar Informatikai Igazgatóság, Kancellária, Gyak. Ált. Isk., Gyak.

Óvoda, DUK,GyOPSZ, BGGyK, PPK, MÜFIG, IIG épületeiben” tárgyában Mennyiség: 34 375 m2 terület portaszolgálati feladatainak ellátása. A 34 375 m2-es terület 4 db épületben található az alábbiak szerint: 1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.: 14 139 m2 1053 Budapest, Kecskeméti út 10-12.: 6 059 m2 1056 Budapest, Szerb utca 21-23.: 5 068 m2 1071 Budapest, Damjanich utca 41-43.: 9 109 m2 Az eseti helyszíni rendezvények felügyeletére vonatkozó feladatok a műszaki leírásban foglaltak szerint. Az eseti megrendelések körében ellátandó feladatok megegyeznek az általános jelleggel ellátandó vállalkozói feladatokkal, azok csak a műszaki leírásban rögzített szolgálati időintervallumtól térhetnek el, melyet Ajánlatkérő a külön kiállított eseti megrendelésben rögzít. (a feladat ellátásának határideje értékelési szempont) A ruhatári tevékenységre vonatkozó feladatok a műszaki leírásban foglaltak szerint. Tűz és/vagy behatolás jelzés esetén kivonulás: Erre a szolgáltatásra ezeken a területeken nincs igény. A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm, rendelet 46. § (3).

Belső azonosító: EKR001028412026/2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 98341120 Portaszolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Egyetem tér 1-3.
Város: Budapest
Irányítószám: 1053
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: ELTE Állam- és Jogtudományi Kar

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kecskeméti út 10-12.
Város: Budapest
Irányítószám: 1053
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: ELTE Állam- és Jogtudományi Kar Informatikai Igazgatóság Kancellária

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szerb utca 21-23.
Város: Budapest
Irányítószám: 1056
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: ELTE Kancellária

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Damjanich utca 41-43.
Város: Budapest
Irányítószám: 1071
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: ELTE Gyak.Ált.Isk., Gyak.Óvoda, DUK, GyOPSZ, BGGyK, PPK, MÜFIG, IIG

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (4) bekezdésére figyelemmel az ár alszempontjait rögzített értéken megadja (2027. augusztus 31-ig), így az ajánlattevők az egyéb értékelési szempontok tekintetében versenyeznek egymással. Ezt követően minden

évben, szeptember hónaptól a vállalkozói díjak (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelően, de maximum – a vállalkozási díjak – 5% mértékében automatikusan növekednek. Rögzített árak 2027.08.31-ig: 1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 3 509 672 Ft 1053 Budapest, Kecskeméti u. 10-12.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 1 873 144 Ft 1056 Budapest, Szerb u. 21-23.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 1 873 144 Ft 1071 Budapest, Damjanich u. 41-43.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 1 873 144 Ft Eseti porta szolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra/fő): 2 490 Ft Eseti ruhatári szolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra/fő): 2 490 Ft Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: Az 1. értékelési szempont (A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %) esetében egyenes arányosítás, A vállalkozással munkaviszonyban álló, teljesítésben résztvevő szakemberek arányát megrendelő a teljesítésigazolás kiadását megelőzően ellenőrzi, melyről vállalkozónak tételesen nyilatkoznia kell. A hamis nyilatkozattétel súlyos szerződésszegésnek minősül. A 2. értékelési szempont (Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2. pontjában (BT-750 mező) meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap) esetében egyenes arányosítás. A 3. értékelési szempont (Eseti megbízás megrendelésének időpontja az eseményt megelőzően (mennyi időn belül vállalja a teljesítést a megrendelést követően) (min. 1 munkanap, max. 3 munkanap) esetében fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: P/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kellelőzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljáráseredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P /1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy azajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatokrendelkezésre állnak. (a 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint) Az alkalmasságminimum követelménye: P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belülmegszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: P/2. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített

beszámolóit, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatta közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (portaszolgálati feladatok ellátása) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a 200 000 000,- forintot. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése is alkalmazandó. Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt. Irányadó még a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bek.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: P/3. Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2)bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzésidokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintettgazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: P/3 .A 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító ajánlati felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (portaszolgálati feladatok ellátása) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/3) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti (portaszolgálati feladatok ellátása) származó nettó árbevételeösszesen nem éri el a nettó 200 000 000,-HUF-ot. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a P/3. követelmény esetében a közösajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Irányadók még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (5)bekezdései.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: M/1. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján szükséges benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban), a teljesítésre vonatkozó előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb szolgáltatásainak

bemutatását, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § szerint igazolva, az igazolásban megjelölve – a teljesítés idejét (a teljesítés kezdő és befejező időpontja év/hó/nap), – a referencia tárgyát és mennyiségét (oly módon, hogy abból az alkalmasságminimum-követelményeknek való megfelelés megállapítható legyen), – a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét), – a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot. A referencia igazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatásban előírt valamennyi adatot. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlanság miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Amennyiben a bemutatott referencia tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referencia nyilatkozatban/referencia igazolásban meg kell adni az alkalmassági követelményekre vonatkozó rész mennyiséget, illetve műszaki tartalmat. Valamely referencia akkor minősül a referencia időszakban teljesítettnek, amennyiben a teljesítés az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben került sor. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A §-ban foglaltakra. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1) Rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) (Ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, portaszolgálati feladatok ellátása tárgyú korábbi teljesítéssel, amely(ek) esetében a portaszolgálattal érintett nettó alapterület összesen elérte a 20 000 m²-t. Az alkalmassági követelményben előírt mennyiségi követelmény (alapterület) legfeljebb 2 szerződéssel teljesíthető. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm.rendelet 24. § (1) bekezdésére. Az előírt alkalmassági követelménynek Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9), (11) bekezdésében foglaltak betartása mellett is megfelelhetnek. A Kr.21. § (3a) bek a) pontja alapján, ha ajánlatkérő három év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt (felhívás feladásának dátumáig) befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a referencia követelményben foglalt tevékenység a szerződésrészteljesítése eredményeként valósult meg, úgy a Kr. 21/A. § és a Kr. 22. § (5) bek. is irányadó. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység aszerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: M/2. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Az M/2 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani a 321/2015. Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésbevonni kívánt szakember: – végzettségét igazoló dokumentumot – a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyben az adottságban előírt gyakorlati tapasztalatot igazolja, ajánlattevővel való jogviszonyát megadja; – a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A párhuzamosan szerzett tapasztalat egyszerűen kerül figyelembevételre. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az előírt pozícióban személyesen részt vesz. Az alkalmasság minimum követelménye(i): M/2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 fő OKJ-s biztonságsszervező végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, mely szakember rendelkezik minimum 3 éves gyakorlattal portaszolgálat vezetésben, vagy azzal egyenértékű gyakorlattal.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 1. A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0 %, max. 100 %)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M/2.) alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Eseti megbízás megrendelésének időpontja az eseményt megelőzően (mennyi időn belül vállalja a teljesítést a megrendelést követően) (min. 1 munkanap, max. 3 munkanap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Ajánlati ár (nettó HUF)

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 0

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001028412026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001028412026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti. Az ajánlatibiztosíték mértéke: 3 000 000 HUF. A befizetés helye: Számlavezető: Magyar Államkincstár, Számlaszám:10032000-01426201-00000000. Az ajánlati biztosítékot az ajánlattevőnek ajánlatabenyújtásával egyidejűleg- azaz az ajánlattételi határidő lejártáig - kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania, amely a Kbt. 54.§ (2)

bekezdésében foglaltaknak megfelelően teljesíthető, valamint az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség idejére érvényesnek kell lennie. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (5)

bekezdése alapján közös ajánlattevőknek a biztosítékot egyidejűleg egyszerre rendelkezésre

bocsátani. Fizetési számlára történő befizetése esetében az ajánlatkérő Magyar

Államkincstárnál vezetett 10032000-01426201-00000000 számú fizetési számlájára kell az

ajánlati biztosítékot megfizetni, feltüntetve a befizetés jogcímét, az ajánlatkérő nevét, az

eljárás tárgyát. A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell: ajánlattevő

bankjának hivatalos igazolását a terhelésről egyszerű másolatban vagy pénzügyi intézmény

vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló

dokumentum elektronikus okirat, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető

kezességvállalást tartalmazó kötelezvény elektronikus okirat. A pénzügyi intézmény vagy

biztosító által vállalt garancia szövegezésének tartalmaznia kell: „Ha az ajánlattevő az

ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az

ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti

meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben."

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 07/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint az EKR-ben történik az ajánlatok bontása. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

További információk: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Késedelmi kötbér: eseti megrendelés esetén a késedelemmel érintett szolgáltatásra vonatkozó áfa nélkül számított nettó vállalkozói díj 1 %-a /minden megkezdett óra, de maximum 20 % Meghiúsulási kötbér: a Szerződés teljes

időtartamára járó összesen nettó szerződéses átalánydíj (a 36 hónapra járó összesen éves díj) 30 %-a, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át.

Teljesítési biztosíték: nettó 5 %.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételek irányadók.

Pénzügyi megállapodás: AK előleget nem fizet. Vállalkozó a rendszeres és az eseti szolgáltatásokról a teljesítést követően, épületenként havonta, az eseti szolgáltatásokról a teljesítést követően alkalmanként a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján jogosult számla benyújtására. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt. 135.§ (1),(5) és (6) bek. irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint. Irányadó még a Kbt. 27/A. §-a. Az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Eötvös Loránd Tudományegyetem

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Portaszolgálat ellátása ELTE Ecseri, Kazi, Iza, KJ

Leírás: Vállalkozási szerződés „Portaszolgálat ellátása az ELTE Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Kar, Pedagógiai és Pszichológiai Kar Iza és Kazi, Tanító és Óvóképző Kar TÓK épületeiben” tárgyában Mennyiség: 27 668 m2 terület portaszolgálati feladatainak ellátása. A 27 668 m2-es terület 4 db épületben található az alábbiak szerint: 1097 Budapest, Ecseri út 3.: 6 851 m2 1075 Budapest, Kazinczy út 23-27.: 7 542 m2 1064 Budapest, Izabella u. 46.: 4 412 m2 1126 Bp. Kiss János alt. u. 40.: 8 863 m2 Az eseti helyszíni rendezvények felügyeletére vonatkozó feladatok a műszaki leírásban foglaltak szerint. Az eseti megrendelések körében ellátandó feladatok megegyeznek az általános jelleggel ellátandó vállalkozói feladatokkal, azok csak a műszaki leírásban rögzített szolgálati időintervallumtól térhetnek el, melyet Ajánlatkérő a külön kiállított eseti megrendelésben rögzít. (a feladat ellátásának határideje értékelési szempont) Rendszeres portaszolgálati, eseti portaszolgálati feladatok, ruhatári feladatok ellátása, tűz és vagy behatolás jelzés esetén kivonulás ellátása a műszaki leírásban foglaltak szerint. A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt

mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm, rendelet 46. § (3).

Belső azonosító: EKR001028412026/3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 98341120 Portaszolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Ecseri út 3.
Város: Budapest
Irányítószám: 1097
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: ELTE Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Kar

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kazinczy út 23-27.
Város: Budapest
Irányítószám: 1075
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: ELTE Pedagógiai és Pszichológiai Kar

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Izabella u. 46.
Város: Budapest
Irányítószám: 1064
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: ELTE Pedagógiai és Pszichológiai Kar

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kiss János alt. u. 40.
Város: Budapest
Irányítószám: 1126
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: ELTE Tanító és Óvóképző Kar TÓK

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (4) bekezdésére figyelemmel az ár alszempontjait rögzített értéken megadja (2027. augusztus 31-ig), így az ajánlattevők az egyéb értékelési szempontok tekintetében versenyeznek egymással. Ezt követően minden évben, szeptember hónaptól a vállalkozói díjak (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelően, de maximum – a vállalkozási díjak – 5% mértékében automatikusan növekednek. Rögzített árak 2027.08.31-ig: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 40.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 1 054 603 Ft 1046 Budapest, Izabella u. 46.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 1 076 902 Ft 1097 Budapest, Ecseri út 3.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 1 678 894 Ft 1075 Budapest, Kazinczy u. 23-27.: Rendszeres portaszolgálat díja (nettó Ft/hó): 1 076 902 Ft Eseti porta szolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra/fő): 2 490 Ft Eseti ruhatári szolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra/fő): 2 490 Ft Tűz és/vagy behatolás jelzés esetén átalánydíj feletti eseti díj /alkalom: 14 417 Ft Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: Az 1. értékelési szempont (A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %) esetében egyenes arányosítás, A vállalkozással munkaviszonyban álló, teljesítésben résztvevő szakemberek arányát megrendelő a teljesítésigazolás kiadását megelőzően ellenőrzi, melyről vállalkozónak tételesen nyilatkoznia kell. A hamis nyilatkozattétel súlyos szerződésszegésnek minősül. A 2. értékelési szempont (Szakember szakmai többlet tapasztalata: A felhívás M/2. pontjában (BT-750 mező) meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata egész hónapban megadva (min. 0, max. 36 hónap) esetében egyenes arányosítás. A 3. értékelési szempont (Eseti megbízás megrendelésének időpontja az eseményt megelőzően (mennyi időn belül vállalja a teljesítést a megrendelést követően) (min. 1 munkanap, max. 3 munkanap) esetében fordított arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: P/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kellelőzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljáráseredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P /1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy azajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatokrendelkezésre állnak. (a 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint) Az alkalmasságminimum követelménye: P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belülmegszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: P/2. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás

eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolóját, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatta közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (portaszolgálati feladatok ellátása) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a 100 000 000,- forintot. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése is alkalmazandó. Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt. Irányadó még a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bek.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: P/3. Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2)bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzésidokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintettgazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész a pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: P/3 .A 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító ajánlati felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (portaszolgálati feladatok ellátása) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikorkezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az alkalmasság minimumkövetelménye:P/3) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti (portaszolgálati feladatok ellátása) származó nettó árbevételeösszesen nem éri el a nettó 100 000 000,-HUF-ot. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a P/3. követelmény esetében a közösajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Irányadók még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (5)bekezdései.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: M/1. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész a pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3)

bekezdésének a) pontja alapján szükséges benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban), a teljesítésre vonatkozó előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb szolgáltatásainak bemutatását, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § szerint igazolva, az igazolásban megjelölve – a teljesítés idejét (a teljesítés kezdő és befejező időpontja év/hó/nap), – a referencia tárgyát és mennyiségét (oly módon, hogy abból az alkalmasságimínimum-követelményeknek való megfelelés megállapítható legyen), – a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét), – a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot. A referencia igazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatásban előírt valamennyi adatot. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlanság miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Amennyiben a bemutatott referencia tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referencia nyilatkozatban/referencia igazolásban meg kell adni az alkalmassági követelményekre vonatkozó rész mennyiséget, illetve műszaki tartalmat. Valamely referencia akkor minősül a referencia időszakban teljesítettnek, amennyiben a teljesítés az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben került sor. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A §-ban foglaltakra. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1) Rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) (Ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, portaszolgálati feladatok ellátása tárgyú korábbi teljesítéssel, amely(ek) esetében a portaszolgálattal érintett nettó alapterület összesen elérte a 20 000 m²-t. Az alkalmassági követelményben előírt mennyiségi követelmény (alapterület) legfeljebb 2 szerződéssel teljesíthető. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm.rendelet 24. § (1) bekezdésére. Az előírt alkalmassági követelménynek Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9), (11) bekezdésében foglaltak betartása mellett is megfelelhetnek. A Kr.21. § (3a) bek a) pontja alapján, ha ajánlatkérő három év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt (felhívás feladásának dátumáig) befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a referencia követelményben foglalt tevékenység a szerződésrészteljesítése eredményeként valósult meg, úgy a Kr. 21/A. § és a Kr. 22. § (5) bek. is irányadó. Ajánlatkérő a teljesítésigazolásként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: M/2. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintettgazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Azalkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Az M/2 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani a 321/2015. Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésbevonni kívánt szakember: – végzettségét igazoló dokumentumot – a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyben az adottságban előírt gyakorlati tapasztalatot igazolja, ajánlattevővel való jogviszonyát megadja; – a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A párhuzamosan szerzett tapasztalat egyszeresen kerül figyelembevételre. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az előírt pozícióban személyesen részt vesz. Az alkalmasság minimum követelménye(i): M/2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 fő OKJ-s biztonságszervező végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, mely szakember rendelkezik minimum 3 éves gyakorlattal portaszolgálat vezetésben, vagy azzal egyenértékű gyakorlattal.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 1. A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0 %, max. 100 %)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M/2.) alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Eseti megbízás megrendelésének időpontja az eseményt megelőzően (mennyi időn belül vállalja a teljesítést a megrendelést követően) (min. 1 munkanap, max. 3 munkanap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Ajánlati ár (nettó HUF)

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001028412026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001028412026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti. Az ajánlatibiztosíték mértéke: 2 000 000 HUF. A befizetés helye: Számlavezető: Magyar Államkincstár, Számlaszám:10032000-01426201-00000000. Az ajánlati biztosítékot az ajánlattevőnek ajánlatabenyújtásával egyidejűleg- azaz az ajánlattételi határidő lejártáig - kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania, amely a Kbt. 54.§ (2)

bekezdésében foglaltaknak megfelelően teljesíthető, valamint az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség idejére érvényesnek kell lennie. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján közös ajánlattevőknek a biztosítékot egyidejűleg egyszerre rendelkezésre bocsátani. Fizetési számlára történő befizetése esetében az ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01426201-00000000 számú fizetési számlájára kell az ajánlati biztosítékot megfizetni, feltüntetve a befizetés jogcímét, az ajánlatkérő nevét, az eljárás tárgyát. A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell: ajánlattevő bankjának hivatalos igazolását a terhelésről egyszerű másolatban vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum elektronikus okirat, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény elektronikus okirat. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének tartalmaznia kell: „Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.”

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 07/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint az EKR-ben történik az ajánlatok bontása. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

További információk: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Késedelmi kötbér: eseti megrendelés esetén a késedelemmel érintett szolgáltatásra vonatkozó áfa nélkül számított nettó vállalkozói díj 1 %-a /minden megkezdett óra, de maximum 20 % Meghiúsulási kötbér: a Szerződés teljes

időtartamára járó összesen nettó szerződéses átalánydíj (a 36 hónapra járóösszesen éves díj) 30 %-a, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Teljesítési biztosíték: nettó 5 %.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nemkövetelimeggazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételek irányadók.

Pénzügyi megállapodás: AK előleget nem fizet. Vállalkozó a rendszeres és az eseti szolgáltatásokról a teljesítést követően, épületenként havonta, az eseti szolgáltatásokról a teljesítést követően alkalmanként a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján jogosult számla benyújtására. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt. 135.§ (1),(5) és (6) bek. irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint. Irányadó még a Kbt. 27/A. §-a. Az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Eötvös Loránd Tudományegyetem

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Regisztrációs szám: 15308744241

Postacím: Egyetem Tér 1-3.

Város: Budapest

Irányítószám: 1053

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Kónya-Mihucz Bernadett

E-mail-cím: mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu

Telefonszám: +36 303765367

Internetcím: <https://www.elte.hu/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.elte.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

Regisztrációs szám: 26143790208

Postacím: Szabadság Utca 43.

Város: Nyúl

Irányítószám: 9082

Ország alegysége (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Horváth Beáta Zita

E-mail-cím: horvath.beata.zita@ipps.hu

Telefonszám: +36 300728642

Internetcím: <https://ipps.hu/>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 79fa32f3-dc6f-473a-bd44-4ba461390e93 - 03

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 05/06/2026 11:18:40 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 03/06/2026 15:19:31 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 389790-2026

HL S kiadás száma: 108/2026

A közzététel dátuma: 08/06/2026