

394974-2026 - Verseny

Franciaország – Építési munkák – **Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 132 logements 1-3-5, rue de Dijon à 25000 - Besançon**

OJ S 109/2026 09/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Loge.GBM (25)

E-mail-cím: k.poncot@logegbm.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: **Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 132 logements 1-3-5, rue de Dijon à 25000 - Besançon**

Leírás: L'opération concerne la réhabilitation et résidentialisation en site occupé de 132 logements collectifs répartis dans un bâtiment composé de 3 entrées : 1, 3 et 5 rue de Dijon à Besançon. Le site est inscrit au Plan Stratégique de Patrimoine de Loge GBM. L'opération porte principalement sur la réhabilitation énergétique des logements, l'amélioration du confort d'usage, la mise à niveau des équipements techniques, la sécurisation des ouvrages et la résidentialisation du site. La résidentialisation du site constitue un enjeu majeur de l'opération, tant sur le plan urbain que sur le plan des usages et du fonctionnement quotidien des résidents. Le projet vise à améliorer durablement les performances du bâti, notamment par le traitement de l'enveloppe, l'amélioration de la ventilation, la réhabilitation ciblée des logements et la requalification des parties communes et des espaces extérieurs.

Eljárásazonosító: 0e59541e-6eed-4f12-804e-8a0ae7a85f9c

Belső azonosító: DDP_2026_10

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 45321000 Hőszigetelési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 1-3-5, rue de Dijon

Város: Besançon

Irányítószám: 25000

Ország alegysége (NUTS): Doubs (FRC21)

Ország: Franciaország

2.1.4. Általános információk

További információk: Le marché est passé selon une procédure de dialogue compétitif. Il se déroule en plusieurs phases dont le calendrier prévisionnel est le suivant : • Sélection des trois candidats : juillet 2026 • Envoi du dossier de consultation phase « offre » et visite de site : août 2026 • Dialogue : octobre 2026 ; • Remise des offres finales : novembre 2026 ; • Choix de l'attributaire : décembre 2026 ; La procédure est restreinte avec une phase de remise de candidatures, puis ensuite une phase offre concernant uniquement les candidats sélectionnés dans les conditions indiquées au règlement de consultation. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection des candidatures est inférieur à 3 ou si le nombre de candidatures reçues est inférieur à 3, la procédure se poursuivra avec les seuls candidats sélectionnés. A ce stade, seule la remise d'une candidature est attendue. Les éléments nécessaires au dépôt de candidature (et plus largement pour la bonne compréhension du projet) sont précisés dans le règlement de consultation téléchargeable gratuitement sur le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 132 logements 1-3-5, rue de Dijon à 25000 - Besançon

Leírás: L'opération concerne la réhabilitation et résidentialisation en site occupé de 132 logements collectifs répartis dans un bâtiment composé de 3 entrées : 1, 3 et 5 rue de Dijon à Besançon. Le site est inscrit au Plan Stratégique de Patrimoine de Loge GBM. L'opération porte principalement sur la réhabilitation énergétique des logements, l'amélioration du confort d'usage, la mise à niveau des équipements techniques, la sécurisation des ouvrages et la résidentialisation du site. La résidentialisation du site constitue un enjeu majeur de l'opération, tant sur le plan urbain que sur le plan des usages et du fonctionnement quotidien des résidents. Le projet vise à améliorer durablement les performances du bâti, notamment par le traitement de l'enveloppe, l'amélioration de la ventilation, la réhabilitation ciblée des logements et la requalification des parties communes et des espaces extérieurs.

Belső azonosító: DDP_2026_10

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 45321000 Hőszigetelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 1-3-5, rue de Dijon

Város: Besançon

Irányítószám: 25000

Ország alegysége (NUTS): Doubs (FRC21)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 30 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 6 650 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <http://www.marches-securises.fr>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

Pénzügyi megállapodás: SUBVENTIONS : Fonds FEDER, EFFILOGIS, ETAT (ANRU), GBM, EMPRUNTS, FONDS PROPRES

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Tribunal Judiciaire de Besançon

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal Judiciaire de Besançon

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de

procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité. Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à : Tribunal Judiciaire de Besançon Cité Judiciaire 1 rue Mégevand BP 459 25019 BESANCON CEDEX Tél : 03 81 61 60 00 Télécopie : 03 81 61 54 63 Adresse internet (U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr/>
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal Judiciaire de Besançon

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Loge.GBM (25)
Regisztrációs szám: 49301782600022
Postacím: 6 rue André Boulloche
Város: Besançon
Irányítószám: 25000
Ország alegysége (NUTS): Doubs (FRC21)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: k.poncot@logegbm.fr
Telefonszám: +33 381414243
Internetcím: <https://www.marches-securises.fr>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.marches-securises.fr>
E szervezet szerepei:
Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Tribunal Judiciaire de Besançon
Regisztrációs szám: 172 501 116 00583
Postacím: Cité Judiciaire 1, rue Mégevand BP n° 459
Város: Besançon
Irányítószám: 25000
Ország alegysége (NUTS): Doubs (FRC21)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: Tj1-besancon@justice.fr
Telefonszám: +33 381651300
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet
Közvetítő szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 9d69872c-41e5-4ff7-9627-70adcee21661 - 01
Hirdetnyminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 05/06/2026 15:38:24 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 394974-2026

HL S kiadás száma: 109/2026

A közzététel dátuma: 09/06/2026