

398173-2026 - Verseny

Norvégia – Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése – Framework agreement for the procurement of services in ventilation, heating and cooling.

OJ S 110/2026 10/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Oslo kommune v/ Eiendoms- og byfornyelsesetaten

E-mail-cím: postmottak@eby.oslo.kommune.no

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Framework agreement for the procurement of services in ventilation, heating and cooling.

Leírás: The objective of the framework agreement is to ensure stable access to professionally qualified services within ventilation, heating and cooling, including: * Service and function control of technical installations * Preventive and corrective maintenance. * Replacement of technical HVAC components and machines when further maintenance is not appropriate. * Delivery of service parts * Mapping systems * Condition evaluations and cost estimates * Consultancy and support in connection with applicable measures, such as engineering design services for new sites and/or engineering design services for good systems connected to existing installations. Furthermore, quality assurance on other engineering design basis can also be executed.

Eljárásazonosító: bfed7fd2-8cb3-45cf-91a6-d5b88b83361f

Belső azonosító: 5945

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése

További osztályozás (cpv): 42500000 Hűtő- és szellőzőberendezések, 71315410

Szellőzőrendszerek vizsgálata, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 50730000

Hűtőaggregáttal (rendszerrel) kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50000000

Javítási és karbantartási szolgáltatások, 71321400 Szellőzéssel kapcsolatos tanácsadó szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)

Ország: Norvégia

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 30 000 000,00 NOK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Is the tenderer in a bankruptcy situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Csőd: Is the tenderer in a bankruptcy situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Korrupció: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, by enforceable judgement been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, involving European Communities or European Union member states (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Csődegyezség hitelezőkkel: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Bűnszervezetben való részvétel: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42).

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Has the tenderer entered into agreement(s) with other tenderers with the intention of turning the competition?

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Is the tenderer aware of breaches of environmental provisions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal

verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Csalás: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Fizetéseképtelenség: Is the tenderer in an insolvency situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Is the tenderer aware of breaches of provisions on working conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Felszámoló által kezelt vagyron: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Has the tenderer: a) given grossly incorrect information with the notification of the information required to verify that there is no basis for rejection, or of the qualification requirements being fulfilled, b) failed to provide such information, c) made reservations immediately to present the supporting documents requested by the contracting authority, or d) improperly affected the contracting authority's decision process to acquire confidential information that could give this an unlawful advantage in connection with competition, or negligently has given misleading information that can have a significant influence on decisions on rejection, selection or award?

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Is the tenderer aware of a conflict of interest as stated in national law, the relevant notice or procurement documents?

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Has the tenderer or an entity associated with the supplier advised the contracting authority or in another way been involved in the planning of the competition?

Súlyos szakmai kötelelességszegés: Has the tenderer committed serious errors in professional practice? If relevant, see the definitions in national law, the relevant notice or procurement documents.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Has the tenderer committed significant breaches of contract in connection with the fulfilment of a previous public contract, a previous contract with a public contracting authority or a previous concession contract, where the breach has led to the cancellation of the contract, compensation or other similar sanctions?

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Is the tenderer aware of breaches of provisions on social conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Has the tenderer not fulfilled all of his tax and duty obligations in both the country where he is established and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, of 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

A honvédelmi beszerzések területén tanúsított szakmai magatartással kapcsolatos bűncselekmény: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, have been legally convicted of offences regarding professional behaviour in defence procurements?

Az ország biztonságát fenyegető kockázatok kizárása tekintetében nem megbízható: Is the tenderer assessed to lack the reliability necessary to exclude the risk of national security?

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: The contracting authority shall state that in Norway there are national rejection reasons. These shall be described in the procurement documents. Tenderers must respond to whether they are in one or more of the situations described in the national rejection reasons.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Framework agreement for the procurement of services in ventilation, heating and cooling.
Leírás: The objective of the framework agreement is to ensure stable access to professionally qualified services within ventilation, heating and cooling, including: * Service and function control of technical installations * Preventive and corrective maintenance. * Replacement of technical HVAC components and machines when further maintenance is not appropriate. * Delivery of service parts * Mapping systems * Condition evaluations and cost estimates * Consultancy and support in connection with applicable measures, such as engineering design services for new sites and/or engineering design services for good systems connected to existing installations. Furthermore, quality assurance on other engineering design basis can also be executed.

Belső azonosító: 7755

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése

További osztályozás (cpv): 42500000 Hűtő- és szellőzőberendezések, 71315410

Szellőzőrendszerek vizsgálata, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 50730000

Hűtőaggregáttal (rendszerrel) kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50000000

Javítási és karbantartási szolgáltatások, 71321400 Szellőzéssel kapcsolatos tanácsadó szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)

Ország: Norvégia

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: 1 + 1 year. The framework agreement will be valid for two years from when the contract is signed, with an option for the contracting authority to extend the contract for up to two years (1+1) on unchanged terms. An option for an extension will be automatically taken up in the event of liability.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Reduction of environmental impact

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: The tenderer shall be a legally established company.

Documentation requirements: Norwegian companies: Company Registration Certificate

Foreign companies: Proof that the company is registered in a trade or business register as prescribed by the law of the country where the company is established.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: The tenderer shall have sufficient economic and financial capacity to be able to fulfil the contract. Documentation requirements: The company's last Annual Financial Statements including notes, the Board's Annual Report and Audit Report, as well as new information of relevance to the company's fiscal numbers. The contracting authority reserves the right to obtain credit appraisal on its own initiative.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szállításokra

Kiválasztási kritérium leírása: Tenderers shall have good experience from equivalent assignments. 'equivalent assignment' means i.a. control, service, maintenance and replacement of components in ventilation, heating and cooling installations, as well as engineering design services for and installation of new installations [ole.mostad@eby.oslo.kommune.no](see the requirement specification). Documentation requirements: Short description of the most important deliveries in the last three years, including information on the contract's value, date of delivery as well as the name of the contracting authority and a description of the assignment's content.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Tenderers must have sufficient capacity to fulfil the contract. Documentation requirements: A description of the tenderer's average workforce and the number of employees in the management during the last three years.

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Tenderers shall have a relevant quality assurance system for the content of the contract. Documentation requirements: A description of the tenderer's quality assurance methods. Alternatively: Certificate for the company's quality assurance system issued by independent bodies that confirms the tenderer fulfils certain quality assurance standards, for example ISO 9001:2015.

Kritérium: Környezetgazdálkodási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Tenderers are required to have implemented environmental management measures that ensure that the tenderer is suitable to fulfil the contract's environmental provisions (see point 9 in the contract). This means that the tenderer has methods for working actively and systematically to reduce negative environmental impact from activities connected to the execution of this contract. Documentation requirements: A description of the tenderer's environmental management measures. If a tenderer has certificates from independent bodies that document the environmental management system, they can be presented as documentation. Refer to the EU Scheme for Environmental Management and Environmental Audit (EMAS), other recognised environmental management systems in regulation (EF) no. 1221/2009 article 45, or equivalent, and other environmental management standards based on relevant European or international standards from accredited bodies such as ISO 14001 or equivalent.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: Tenderers shall have all the necessary certifications, certificates and professional qualifications required to carry out ventilation, heating and cooling services in accordance with the current laws and regulations. This includes i.a. the necessary central and /or local certifications in accordance with the Planning and Building Act as well as documented qualifications for the execution of technical HVAC work. The tenderer shall ensure that

personnel who carry out work on ventilation, heating and cooling installations covered by the F-gas regulations hold a valid F-gas certificate in accordance with the at any given time applicable regulations. Documentation requirements: Fulfilment of the qualification requirement shall be documented by, for example, an overview of certifications, certificates and CVs for key personnel. Key personnel shall as a minimum include the contract manager and project manager. Tenderers shall document that all personnel who carry out work under the contract have satisfactory professional competence and updated certificates for their assignments. Tenderers shall document that personnel who carry out work on installations that include F-gas mandatory refrigeration media have valid certification in accordance with F-gas regulation.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Total price

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: "Organisation and quality assurance" and "Competence"

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Climate and environmental measures

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: The contracting authority is obliged, in accordance with the Public Procurement Act § 5, to align its procurement practice so that it helps reduce damaging environmental impact and promote climate-friendly solutions when relevant. Furthermore, the Public Procurement Regulations § 7-9 second paragraph states that the contracting authority shall, as a general rule, weight climate and environmental considerations with a minimum of 30%. Exceptions can be made in accordance with § 7-9 fourth section if it is clear that the minimum requirements in the requirement specifications will provide a better climate and environmental effect. Oslo municipality's standard climate and environmental requirements are based on a main rule that all transport shall be carried out by electric bicycle or vehicles that are either zero emission (i. e. 100% battery electrical or hydrogen) or biogas vehicles that as a minimum fulfil euro class 6 /VI in the execution of the contract (last transport stretch/cargo mile). In this procurement, there is a minimum requirement that all transport shall be carried out with vehicles that are 100% zero emission, i.e. vehicles that are 100% battery electrical or hydrogen powered. There are also requirements for a minimum of 95% sorting degree for waste. In this contract, the Agency for Real Estate and Urban Renewal has set minimum requirements for climate and environmental considerations, which, according to the contracting authority's assessment, clearly give a better overall climate and environmental effect. The contracting authority has, thus, chosen to emphasise climate and environmental considerations by 25%. By setting absolute minimum requirements for the transport and sorting degree in the contract, in combination with award criteria, a guaranteed climate and environmental effect is ensured on the procurement's total climate footprint. This gives a clearly better climate effect compared to

only using climate and environmental considerations as the award criterion as a certain minimum level is ensured.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Egyes közbeszerzési dokumentumok esetében a hozzáférés korlátozva van

A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt: <https://app.artifik.no/procurements/5945>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: e-Tendering

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.artifik.no/procurements/5945>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: norvég

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: N/A

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: N/A

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Oslo tingrett

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Oslo kommune v/ Eiendoms- og byfornyelsesetaten

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Oslo kommune v/ Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Artifik AS

8. Szervezetek

8.1. **ORG-0001**

Hivatalos név: Oslo kommune v/ Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Regisztrációs szám: 874780782

Postacím: Christian Krohgs gate 16

Város: Oslo

Irányítószám: 0186
Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)
Ország: Norvégia
Kapcsolattartó pont: Ida Johannessen
E-mail-cím: postmottak@eby.oslo.kommune.no
Telefonszám: +47 21802180
Internetcím: <https://www.oslo.kommune.no/etater-foretak-og-ombud/eiendoms-og-byfornyelsesetaten/>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.oslo.kommune.no/etater-foretak-og-ombud/eiendoms-og-byfornyelsesetaten/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Oslo tingrett
Regisztrációs szám: 926725939
Postacím: Postboks 2106 Vika
Város: Oslo
Irányítószám: 0125
Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)
Ország: Norvégia
E-mail-cím: oslo.tingrett@domstol.no
Telefonszám: +47 22035200
Internetcím: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/oslo-tingrett/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Artifikk AS
Regisztrációs szám: 925364967
Postacím: Stortingsgata 12
Város: Oslo
Irányítószám: 0161
Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)
Ország: Norvégia
E-mail-cím: support@artifik.no
Internetcím: <https://artifik.no>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 97741d52-a17a-48fe-9ade-303ef1191ebc - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 08/06/2026 13:42:52 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő,
GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: angol

A hirdetmény közzétételi száma: 398173-2026

HL S kiadás száma: 110/2026

A közzététel dátuma: 10/06/2026